



**AJUNTAMENT DE BUNYOLA**  
(ILLES BALEARNS)

-----  
Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola  
Teles. 971.61.30.07 // 971.61.30.17  
Fax 971.61.52.27

**ANUNCI**

Es publica l'acord de la Junta de Govern Local adoptat a la sessió ordinària celebrat el dia 26 de gener de 2010.

**4.- EXPEDIENT RECUPERACIÓ BENS MUNICIPALS.**

**PARCEL·LA 55 DEL POLÍGON 4 DE BUNYOLA**

Vist l'informe tècnic d'inspecció d'obres de l'arquitecte tècnic municipal de data 2 de desembre de 2009, que tot seguit es transcriu:

“Cursada visita d'inspecció en data 02.12.2009 al camí dels Cocons, en concret a l'alçada de la parcel·la 55 del polígon 4 del T.M. de Bunyola, tenc a bé informar el següent:

- 1.-El nivell del paviment del camí esmentat a l'encapçalament, a l'alçada de la parcel·la 55, està vers un metre i mig per damunt del nivell de la terra de la parcel·la 55. Això provoca que el mur de paret seca que aguanta el camí, faci al mateix tems de tancament de part del perímetre de la parcel·la 55.
- 2.-El mur de paret seca que aguanta el camí, pertany al camí; ja que com s'ha dit al punt anterior el nivell d'aquest és més alt que el de la finca colindant (parcel·la 55 del polígon 4).
- 3.-A damunt el paviment del camí i retranquejats uns 40cm. del límit del camí (just on acaba el mur de paret seca), s'han col·locat uns pals de fusta d'un metre i mig d'alçada (veure fotografies adjuntes).
- 4.-Entenc que el camí i el mur de paret seca que l'aguanta és de titularitat pública, per tant, no es pot col·locar cap element de tancament dins d'aquest i s'han de retirar d'immediat els pals que s'han col·locat per part del propietari de la parcel·la 55, del polígon 4.”

Vist l'informe de l'assessor jurídic de data 22 de desembre de 2009, que tot seguit es transcriu:

**“ANTECEDENTS:**

1. Els pals de fusta d'un metre i mig d'alçada s'han col·locat, sense autorització, dins un camí de propietat municipal la qual cosa afecta a la lliure possessió del camí que pertany a l'Ajuntament.
2. La indeguda ocupació obliga a l'Ajuntament a exercitar la potestat de recuperació d'ofici del bens municipals.

**FONAMENTS**

1. L'article 128 b) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, preveu que les entitats locals gaudeixen, respecte del seus bens, entre altres, de la prerrogativa de recuperar-ne per elles mateixes la possessió i l'ús en qualsevol moment quan es tracti dels de domini públic, i en el termini d'un any en el cas dels patrimonials; la recuperació d'ofici dels seus bens, també es contempla a l'article 4.1.d) i 82.a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de bases de Règim Local; en el mateix sentit es regula a l'article 44 del RD 1372/1986 de 13 de juny, Reglament de Bens de les Entitats Locals.
2. El procediment a seguir es el previst a l'article 71 del RD. 1372/1986 i la recuperació en via administrativa requereix l'acord previ de la corporació i l'audiència dels interessats.
3. L'acord d'exercici de la acció correspon al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.j) de la Llei 7/85.
4. Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Bunyola de data 12 de juliol de 2007 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local, entre altres, la atribució o competència de l'article 22.2.j) de la Llei 7/85.

## CONCLUSIÓ

Vist el que s'ha exposat, de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992 LRJ-PAC i abans de redactar la proposta de resolució s'ha de concedir audiència per un termini de 10 dies a l'interessat per que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que consideri pertinents”.

La Junta de Govern Local acorda per una unanimitat:

1. Iniciar expedient de recuperació de béns
2. Publicar l'acord al BOIB, al tauló d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web, amb l'advertència que en cas que no es formulin al·legacions, es procedirà per part de l'Ajuntament a la retirada dels pals de fusta degudament col·locats.

Bunyola, 1 Febrer de 2010.

EL BATLE

Jaume Isern Lladó