

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU) I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE "PISCINA MUNICIPAL I PISTES ESPORTIVES SON SERRA- BUNYOLA"

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte el constitueix la contractació promoguda per l'Ajuntament de Bunyola consistent en l'execució de les obres relatives al projecte titulat "**PISCINA MUNICIPAL I PISTES ESPORTIVES SON SERRA- BUNYOLA**" segons Projecte redactat per l'Arquitecte el Sr. Mateu Carrió Muntaner i aprovat per acord de Plenari, adoptat en sessió extraordinària en data 18 de febrer de 2010.

2a.- NORMATIVA APLICABLE

Aquest contracte es regirà per les clàusules contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, i especialment, pel projecte "**PISCINA MUNICIPAL I PISTES ESPORTIVES SON SERRA- BUNYOLA**", redactat per l'Arquitecte el Sr. Mateu Carrió Muntaner i, en tot el que no s'hi preveu, per l'establert a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara en endavant LCSP); i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui la llei esmentada.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors que siguin d'aplicació.

3a. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Bunyola. Però dita competència està delegada a la Junta de Govern Local mitjançant acord de Ple de data 12 de juliol de 2007.

4a.- DOCUMENTS CONTRACTUALS

Tenen caràcter contractual a més d'aquest plecs de clàusules administratives particulars:

1. El plec de prescripcions tècniques.
2. El projecte executiu, amb els documents que s'hi incorporen.

5a.- VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El valor total estimat del contracte a efectes de licitació es determina en la quantitat de un milió seixanta-un mil setanta-un euros amb noranta-nou cèntims (1.061.071,99 €) sense IVA, que podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

L'import de l'IVA (18%) corresponent, que haurà de suportar aquesta Administració és de 190.992,96 €, cosa que representa un pressupost total per a l'Administració de 1.252.064,95 €, IVA inclòs.

Seran rebutjades les ofertes que superin la quantitat global mencionada.

Les proposicions econòmiques es presentaran d'acord amb el model que s'especifica en aquest plec, com a ANNEX I

6a.- FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

Es tracta d'una obra amb despesa plurianual, amb el finançament següent:

ANY	PRESSUPOST	CIM	AJUNTAMENT
2010	482.556,47 €	284.626,53 €	197.929,94 €
2011	397.786,35 €	234.626,53 €	163.159,82 €
2012	371.722,13 €	219.253,05 €	152.469,08 €

El pagament de les obres s'imputarà a les partides corresponents, amb les anualitats que pertocin, dels pressuposts de 2010, 2011 i 2012.

7a.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Aquest contracte tindrà un termini d'execució de 18 mesos a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

8a.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

9a.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, FORMA D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma d'adjudicació consistirà en tenir en compte l'oferta econòmicament més

avantatjosa, essent l'únic criteri a considerar per a seleccionar l'adjudicatari del contracte, el **preu**, en virtut d'allò que estableixen els articles 134, 141 a 145 de la LCSP. La tramitació és ordinària.

II.- LICITACIÓ

10a. Licitadors i classificació del contractista

10.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, compleixin els requisits per contractar amb l'Administració exigits pels articles 43 a 60 de la LCSP i pels articles 9 a 16 del RGLCAP.

Els licitadors no han d'incórrer en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'article 49 de la LCSP en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Tampoc poden incórrer en tal situació quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte.

Per a acreditar tal circumstància han d'aportar la corresponent declaració responsable en la qual l'empresari, el seu representant o apoderat, si escau, deixi constància de tal requisit.

10.2.- La **classificació** exigida per prendre part en aquesta licitació és:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	-	d

11a.- GARANTIA PROVISIONAL

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del tres per cent (3%) del pressupost establert com a base de la licitació i que puja a la quantitat de 31.832,16 € (% preu sense IVA).

12a.- PROPOSICIONS, TERMINI DE PRESENTACIÓ, DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I MODEL DE PROPOSICIÓ

12.1. Presentació de proposicions.

Les proposicions dels interessants en la licitació es podran presentar a l'Ajuntament de Bunyola – Sa Plaça, 4 – en hores d'oficina, de 9'00 a 14'00 hores, dins el termini dels VINT-I-SIS DIES NATURALS següents a la publicació de l'anunci de licitació en el B.O.I.B. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, es prorrogarà fins el primer dia hàbil següent.

Simultàniament s'exposarà el plec durant deu dies naturals i si dins aquest termini d'exposició pública es presentessin reclamacions, es suspendria la licitació i s'ajornaria fins a la resolució d'aquelles, tot això de conformitat amb l'establert a l'art. 188 de La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

També es poden presentar proposicions per correu. En aquest cas la persona interessada ha d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax o telegrama, que ha remès la proposició. Si no es compleixen aquests requisits, la proposició no s'admetrà en el supòsit que es rebí fora del termini fixat a l'anunci de licitació. Això no obstant, transcorreguts 10 dies des de l'acabament del termini de presentació, no s'admetrà cap proposició enviada per correu.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el present plec de clàusules administratives particulars, i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

Cada licitador podrà només presentar una proposició per l'objecte del contracte, i no pot presentar variants o alternatives. La presentació de més d'una proposició o de variants o alternatives és motiu d'exclusió automàtica. La proposició ha de referir-se necessàriament a totes les obres de l'objecte de la contractació.

Una vegada tramesa una proposició, no podrà ser retirada amb cap pretext.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses (UTE). A tal efecte, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar una sola oferta i indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

12.2. Formalitats de les proposicions.

Les proposicions es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció **“PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES PISCINA MUNICIPAL I PISTES ESPORTIVES SON SERRA- BUNYOLA”**.

Dins aquest sobre major es posaran dos sobres anomenats **A i B**, tancats, cada un d'ells amb el subtítol que s'indica a continuació.

Tots els sobres han d'estar tancats i signats pel licitador o per qui el representi, i s'hauran d'identificar a l'exterior, a més de amb la inscripció corresponent a cada un d'ells, amb el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa licitadora; el NIF/CIF; el nom i els cognoms de qui signi la proposició i el caràcter amb el qual ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full independent amb el contingut corresponent enunciat numèricament. **12.3.** Una relació amb el contingut de cada sobre s'ha de presentar en full independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, Així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent i hauran d'estar escrits en una de llengües oficials de la CAIB.

SOBRE A. Portarà la menció **“DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “PISCINA MUNICIPAL I PISTES ESPORTIVES SON SERRA- BUNYOLA” PRESENTADA PER.....”**, amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la documentació següent (art. 130 LCSP):

- a) Quan es tracti d'un empresari individual, s'ha de presentar el D.N.I o N.I.F.
- b) Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, C.I.F. i escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant

l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent Registre oficial.

Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

- Les empreses no espanyoles nacionals d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat per mitjà de la inscripció en els registres, o la presentació dels certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, en els termes de l'article 73 de la LCSP.

- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'aportar davant de l'òrgan de contractació un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa, en el qual consti que l'empresa gaudeix de la capacitat i l'habilitació suficients segons la seva llei nacional per concertar el contracte, i que l'Estat de la seva nacionalitat admet la concurrència a la contractació pública d'empreses espanyoles en circumstàncies equivalents.

També han d'acreditar que tenen sucursal oberta a Espanya, designar apoderats o representants per a les seves operacions, i que estan inscrites en el Registre Mercantil.

- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

c) D.N.I. de la persona que tingui poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa amb relació al present contracte, mitjançant la seva firma.

d) Quan no firmi la proposició econòmica el titular registral de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tingui poder suficient per contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada per la Secretaria de l'Ajuntament.

e) Declaració expressa responsable en la qual es faci constar que l'empresa no es troba compresa en cap de les causes d'incapacitat, incompatibilitat o de prohibició per contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'art. 49 de LCSP.

- Quan sigui exigible una declaració responsable, aquesta haurà de ser atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme

professional qualificat .Les declaracions o compromisos que es presentin hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

f) Declaració expressa responsable acreditativa que es troba al corrent en les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb allò que disposa l'article 130.1.c) de la LCSP.

En el supòsit que es presenti una declaració expressa responsable, l'adjudicatari provisional, en el termini establert a l'art. 135.4 de la LCSP, abans de l'adjudicació definitiva, haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i els altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte segons l'art. 53.2, que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia, que en el seu cas, sigui procedent.

i) Document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.

j) Document acreditatiu de la Classificació exigida, mitjançant el certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa; acompanyat d'una declaració responsable en què el licitador manifesti que les dades de classificació no han variat.

k) Per a les empreses estrangeres, una declaració responsable de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador (art. 130.d, LCSP)

l) En el cas d'unions temporals d'empreses, hauran de presentar un compromís de constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen, haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cadascuna de les empreses de la UTE. Sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

m) Qualsevol altre que sigui necessari per acreditar el que estableix la LCSP i el RGLCAP.

SOBRE B. El qual portarà la menció “**PROPOSTA DEL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PISCINA MUNICIPAL I PISTES ESPORTIVES SON SERRA- BUNYOLA PRESENTADA PER.....**”, el sobre contindrà l’oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, que haurà, necessàriament, d’ajustar-se al model següent: (També s’adjunta com a Annex I d’aquest Plec)

..... (nom i cognoms), amb DNI
..... i amb domicili a, c/pl.
.....
....., núm., CP....., i telèfon....., actuant en nom propi (o en representació de.....), amb plena possessió de la capacitat jurídica i d’obrar.

DECLAR:

1. Que, assebat/ada de l’anunci de licitació publicat en el BOIB núm..... de dia..... estic informat/ada de les condicions i els requisits que s’exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d’obres
.....
.....

2. Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l’empresa....., amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta al projecte tècnic i als requisits i les condicions que s’estipulen en els plecs de clàusules administratives particulars del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en números);
..... (en lletres)

IVA:euros (en números);
..... (en lletres)

Tipus impositiu d’IVA aplicable:

Preu total (Preu + IVA):euros (en números);
..... (en lletres)

....., d de 20.....

Signatura i segell de l’empresa.

13a.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

1. La Mesa de contractació estarà integrada per, segons la DA 2 LCSP: “La Mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formarà part d’ella, com a vocals, els Secretari o, en el seu cas, el titular de l’òrgan que tenguí atribuïda la funció d’assessorament jurídic i l’Interventor, així com aquells altres que es designin per l’òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació o membres electes de la mateixa, sense que el seu número, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.”

- El President: El Batle l’Ajuntament de Bunyola, o membre o funcionari d’aquesta en qui delegui.
- Vocals: La Interventora de l’Ajuntament de Bunyola, la Secretària de l’Ajuntament de Bunyola i un funcionari de carrera en representació del Consell de Mallorca.
- Secretari: un funcionari de la Corporació.

2. Acabat el termini de presentació de les proposicions, la mesa de contractació, en acte intern, qualificarà prèviament la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A.

Si la mesa observés defectes materials i/o omissions esmenables en la documentació presentada, podrà concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè s’esmenin (aquesta petició de rectificació o d’esmena s’efectuarà via FAX). Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, rebutjarà la proposició. De tot allò que s’actui es deixarà constància en acta.

3. Posteriorment i en el termini màxim d’un mes comptat des de la data d’acabament del termini per presentar les ofertes, la mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i feta l’esmena i, si n’és el cas, després que s’hagin aportat l’aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorregut el termini que s’hagi conferit a aquest efecte, en acte públic que es comunicarà als licitadors mitjançant escrit remès via fax o telegrama, obrirà les proposicions –sobre B– dels licitadors admesos. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l’acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s’hagin lliurat durant el termini d’admissió d’ofertes o el d’esmena de defectes o omissions. Es deixarà constància del desenvolupament d’aquest acte en l’acta de reunió de la mesa que procedirà a elevar a l’òrgan de contractació la proposta d’adjudicació provisional al licitador que hagi ofert el preu més baix, un cop ponderat l’únic criteri establert en el plec.

4. La Mesa de contractació d'acord amb l'article 136 de la LCSP, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels criteris objectius establerts en els articles 85 i 86 del RLCAP. En aquests supòsits, es procedirà de conformitat amb allò disposat a l'article 136 LCSP.

14a. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

Formulada la proposta d'adjudicació per part de la mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa i adjudicarà provisionalment el contracte dins el termini màxim de quinze dies comptats des de l'endemà de l'obertura de les proposicions. Aquesta resolució es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de la web de l'Ajuntament de Bunyola.

15a.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari provisional, dins el termini de quinze dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, haurà de constituir una garantia definitiva per import del 5 per cent (5%) del preu d'adjudicació (exclòs l'IVA) en qualsevol de les formes previstes a l'art. 84 de la LCSP.

De no complir aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, essent d'aplicació el disposat en l'article 135.5 LCSP.

16a.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional es produirà dins els deu dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini dels quinze dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquesta corporació, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar i hagi constituït la corresponent garantia definitiva.

El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega la LCSP:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació del pagament.
- b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.
- c) Certificat administratiu expedit per la Tresoreria de l'Ajuntament de Bunyola respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

El licitador que no estigui obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

L'adjudicació definitiva es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Bunyola i al B.O.I.B.

17a. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins el termini de DEU (10) DIES HÀBILS comptadors des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva, el corresponent document administratiu de formalització del contracte; la secretària de la Corporació en donarà fe.

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan l'adjudicatari sigui una Unió Temporal d'Empresaris (UTE), amb anterioritat a la firma del contracte, haurà d'acreditar-se la seva formalització en escriptura pública.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini fixat per la Corporació, aquesta podrà acordar la resolució del mateix, prèvia audiència a l'interessat. Com a conseqüència d'aquesta Resolució procedirà la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

18a.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

18.1. Inici i termini de les obres

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de l'obra serà de 18 mesos.

18.2. Comprovació del replanteig

La comprovació del replanteig prevista a l'article 212 LCSP s'efectuarà dins del termini de UN MES comptadors des de la data de formalització del contracte, i es durà terme de conformitat amb allò que disposen els articles 139 i següents del RGLCAP

18.3. Programa de Treball (art. 144 RG)

El contractista ha de presentar, en un termini no superior a trenta dies des d'haver formalitzat el contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP.

El programa de treball no pot introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé pot proposar una reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin reajustar les anualitats que puguin derivar d'aquestes modificacions. En cap cas pot suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

L'òrgan de contractació ha de resoldre en els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball. I pot introduir, en la resolució que l'aprova, les modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'ha d'incorporar al contracte.

18.4. Direcció de les obres

La direcció, comprovació i vigilància, així com la coordinació de la seguretat de les obres serà a càrrec dels directors facultatius i coordinadors de seguretat, aquets darrers si s'escau, designats per l'òrgan de contractació.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic amb la titulació adequada, acreditada mitjançant el corresponent visat col·legial, amb experiència en obres similars a les que són objecte del contracte.

18.5. Obligacions del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, de la normativa sobre seguretat en el treball i d'altre d'aplicació són obligacions específiques del contractista les següents:

1. L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al Projecte, a les presents clàusules administratives i a l'establert a la LCSP i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni al contractista la direcció de l'obra.

2. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials aprovats. La demora, per causes atribuïbles al contractista, tindrà les conseqüències de sanció o de resolució del contracte, previstes a l'article 196 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització a la qual pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista

3. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció (art. 213.3 LCSP)

4. L'execució del contracte és realitzarà a risc i ventura del contractista.

5. El contractista està obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si el contracte s'executa de forma compartida amb

més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

6. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.

7. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la *lex artis* de la respectiva professió, ofici o especialitat.

8. El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental. Igualment, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per assolir l'objecte del contracte, respecte del qual ha d'exercir, a tots els efectes, la condició d'empresari, sense que hi hagi cap vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i la Corporació.

9. El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació

10. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

11. Serà d'obligat compliment, en l'execució de les obres, la normativa relativa a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques.

12. En particular, seran a compte de l'adjudicatari les despeses següents :

- a) Les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, fins a un màxim de 500 euros.

- b) Els tributs estatals, municipals i autonòmics que es derivin del contracte i qualsevol altres que es puguin establir o modificar-se durant la vigència del contracte, i especialment l'Impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'establert en el RD 2028/1985, de 30 d'octubre, així com qualsevol altra taxa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents.
- c) També es consideren incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per executar el contracte.
- d) Van a compte del contractista els impostos, taxes i les despeses dels treballs facultatius de replanteig, assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra, d'inspecció i de liquidació de l'obra i els altres que hi siguin aplicables segons les disposicions vigents.
- e) Van a compte del contractista el cost de la gestió dels residus produïts durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.
- f) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- g) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- h) Assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació del cartell que indiqui a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, l'organisme u els organismes que la subvencionen i la resta de dades adients. El cartell tindrà les característiques que estableix el Consell de Mallorca a l'article 23 del Reglament de Cooperació Municipal, aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca de 6 de març de 2000 (BOIB núm. 80, de 29-06-2000 i núm. 96 de 05-08-2000). Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant el públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en llengua catalana

13. El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

14. Pla de Seguretat i Salut en el Treball. L'adjudicatari estarà obligat a redactar per a la seva aprovació, amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'execució del contracte, l'oportú Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat que figura al projecte, amb el corresponent informe del Coordinador de Seguretat i Salut.

19a.- PRERROGATIVES DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

20a.- PAGAMENT DEL PREU

El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut i el contracte atorgat. En aquest sentit, l'adjudicatari expedirà mensualment certificacions per l'import de l'obra executada durant el període de temps esmentat, l'abonament de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que suposin l'aprovació i recepció de les obres que compreguin.

Amb la petició prèvia del contractista, per escrit, es poden fer abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades conforme al règim i els límits que amb caràcter general es determinin reglamentàriament, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

21a.- RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA

Finalitzat el període de vigència del contracte, caldrà un acte positiu i exprés de recepció o conformitat amb les obres realitzades. Aquest acte positiu i exprés comportarà els efectes que preveu l'art. 205 de la LCSP.

A tal efecte, a la recepció de les obres a la seva terminació i als efectes establerts en l'article 205.2 concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos contats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i

representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte

El termini de garantia que s'estableix per a aquestes obres és de DOS ANYS, comptador des de la data de recepció de conformitat.

En el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini que s'estableixi.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar a l'obra executada, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix aquest ple i l'art. 218 de la LCSP.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert en el contracte.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, àdhuc sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els termes que reglamentàriament s'estableixin

Si l'obra es fa mal bé després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults, s'aplicarà el que disposa l'article 219 LCSP.

22a.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que disposen els arts. 202 i 217 de la LCSP i l'article 102 del RGLCAP.

23a.- RESOLUCIÓ

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els que s'estableixen als arts. 206 i 220 de la LCSP.

24a .- JURISDICCIÓ

Les qüestions que sorgeixin seran resoltes per l'òrgan de contractació els acords del qual posaran fi a la via administrativa.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants, que amb renúncia del seu propi fur se sotmeten expressament als Tribunals i Jutjats de Palma de Mallorca.

Bunyola, 28 de juny de 2010.

El Batle,

Jaume Isern Lladó

ANNEX I

MODEL OBLIGATORI D'OFERTA

(Atenció: Utilitzeu aquest imprès per presentar la vostra oferta; si NO HO FEIS, pot suposar la seva desestimació; no s'oblidi de SIGNAR al final)

..... (nom i cognoms), amb DNI
..... i amb domicili a, c/pl.
.....
....., núm., CP....., i telèfon....., actuant en nom
propí (o en representació de.....), amb plena possessió de la capacitat
jurídica i d'obrar.

DECLAR:

1. Que, assebatat/ada de l'anunci de licitació publicat en el BOIB
núm..... de dia..... estic informat/ada de les condicions i els
requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres
.....
.....

2. Que em compromet, en nom propí (o en nom i representació de
l'empresa.....,
amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta al
projecte tècnic i als requisits i les condicions que s'estipulen en els plecs de
clàusules administratives particulars del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en números);
..... (en lletres)

IVA:euros (en números);
..... (en lletres)

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total (Preu + IVA):euros (en números);
..... (en lletres)

....., d de 20.....

Signatura i segell de l'empresa

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA VIGÈNCIA DEL CÀRREC QUE L'AUTORITZA A LA REPRESENTACIÓ.

El Sr./Sra. , amb domicili a , carrer/plaça telèfon , districte postal , amb DNI/NIF núm. , actuant en nom i representació de , DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de la vigència del càrrec que l'autoritza a la representació segons consta a l'escriptura de atorgada a davant el notari D. en data núm. de protocol

Data i signatura

ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES.

El Sr./la Sra., amb domicili a
.....carrer/plaça
....., districte postal
....., amb DNI/NIF núm....., actuant (1)
....., DECLARA SOTA LA SEVA
RESPONSABILITAT davant l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de
....., que no hi concorre cap de les circumstàncies que incapaciten per
firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007
de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre,
de desenvolupament de la Llei, que es troba al corrent de pagament de les
seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de
....., i a més , que no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats
Econòmiques.

....., dde 20....

Signatura i segell de l'empresa,

(1) En nom propi o en nom i representació de