



18199036B8B6E3A2D11970DCD57E1B7E2A7B3E90

2. Memoria constructiva

Descripción de las soluciones adoptadas

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

2 Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc



18199036B8B6E3A2D11970DCD57E1B7E2A7B3E90

2.1. Sustentación del edificio¹

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

Bases de cálculo

Método de cálculo:

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

Verificaciones:

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Acciones:

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento D3-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).

Estudio geotécnico realizado

Generalidades:

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

Empresa:

Ingeniería de Sondeos. C/Angel Guimera, Nº 62;
Palma de Mallorca
Tel: 971771159

Nombre del autor/es firmantes:

Titulación/es:

Licenciado en Geología.

Número de Sondeos:

pendiente de resultados

Descripción de los terrenos:

pendiente de resultados

Resumen parámetros geotécnicos:

Cota de cimentación	Ver estudio geotécnico
Estrato previsto para cimentar	Ver estudio geotécnico
Nivel freático	Ver estudio geotécnico.
Tensión admisible considerada	Ver estudio geotécnico
Peso específico del terreno	Ver estudio geotécnico
Angulo de rozamiento interno del terreno	Ver estudio geotécnico
Coefficiente de empuje en reposo	Ver estudio geotécnico
Valor de empuje al reposo	Ver estudio geotécnico
Coefficiente de Balasto	Ver estudio geotécnico

2.2 Sistema estructural

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Cimentación:

Ver anexo

Estructura portante:

Ver anexo

Estructura horizontal:

Ver anexo

2.3 Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.

El aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Definición constructiva de los subsistemas:

Definición constructiva de los subsistemas

¹ Este apartado, si bien está incluido en la memoria de estructuras, debe cumplimentarse en este momento al formar parte del proyecto básico, tal y como se establece en el Anejo I del CTE.



Sobre rasante SR	EXT	fachadas	Los cerramientos del edificio se han resuelto mediante fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de doble cámara, de 20 cm. de espesor, tomados con mortero 1:6 de cemento y arena. Los acabados se describen en el apartado correspondiente.	
		cubiertas	Cubierta plana, transitable, convencional con pavimento fijo, lámina de PVC de 0,8 mm de espesor	
		terrazas balcones	Cubierta "sándwich" compuesta por dos chapas perfiladas PF-880/30 y manta de lana de roca de 80mm de espesor. Chapa inferior de 0,6mm de espesor troquelada.	
	INT	paredes en contacto con espacios habitables otros usos espacios no habitables	Tabicón de 7cm de espesor, ladrillos cerámicos perforados de 24x11'5x7cm, juntas de 1cm de espesor	
suelos en contacto con espacios habitables otros usos espacios no habitables		Forjado unidireccional, semivigueta armada, bovedilla de hormigón, vigas planas de 60x26cm ² de sección media y zunchos.		
Bajo rasante BR	EXT	Muros		
		Suelos		
	INT	paredes en contacto Espacios habitables Espacios no habitables		
		suelos en contacto Espacios habitables Espacios no habitables		
Medianeras M				
Espacios exteriores a la edificación EXE				

Comportamiento de los subsistemas:

					Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:		
					Peso propio	viento	sismo
Sobre rasante SR	EXT	fachadas	Acción permanente DB SE-AE		Acción variable DB SE-E	Acción accidental DB SE-AE	
		cubiertas	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
		terrazas	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
		balcones	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
	INT	paredes en contacto con espacios habitables otros usos espacios no habitables	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
		suelos en contacto con espacios habitables otros usos espacios no habitables	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
Bajo rasante BR	EXT	Muros	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
		Suelos	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
	INT	paredes en contacto Espacios habitables Espacios no habitables	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
		suelos en contacto Espacios habitables Espacios no habitables	Ver anexo		Ver anexo	Ver anexo	
Medianeras M			Ver anexo	Ver anexo	No es de aplicación		
Espacios exteriores a la edificación EXE			Ver anexo	Ver anexo	No es de aplicación		

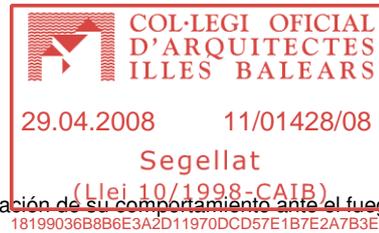


18199036B8B6E3A2D11970DCD57E1B7E2A7B3E90

Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:						
		Fuego	Seguridad de uso	Evacuación de agua		
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Propagación exterior, accesibilidad por fachada DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	Normas de aplicación en este proyecto
		cubiertas		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		terrazas		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		balcones		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			viviendas	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			otros usos	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		suelos en contacto con	espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			viviendas	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			otros usos	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
Espacios no habitables			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
Bajo rasante BR	EXT	Muros		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		Suelos		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			Espacios no habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		suelos en contacto	Espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			Espacios no habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
Medianeras M						
Espacios exteriores a la edificación EXE						

Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:						
		Comportamiento frente a la humedad	Aislamiento acústico	Aislamiento térmico		
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Protección frente a la humedad DB HS 1	Protección contra el ruido NBE CA 88	Limitación de demanda energética DB HE 1
		cubiertas		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		terrazas		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		balcones		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			viviendas	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			otros usos	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		suelos en contacto con	espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			viviendas	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			otros usos	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
Espacios no habitables			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
			Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo	
Bajo rasante BR	EXT	Muros		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		Suelos		Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			Espacios no habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
		suelos en contacto	Espacios habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
			Espacios no habitables	Ver anexo	Ver anexo	Ver anexo
Medianeras M						
Espacios exteriores a la edificación EXE						

2.4 Sistema de compartimentación



Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

Particiones	Descripción	Comportamiento ante el fuego	Aislamiento acústico
Partición 1	Descripción	Resistencia al fuego DB SI	Protección contra el ruido NBE CA 88
Partición 2	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1
Partición 3	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1
Partición 4	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1
Partición 5	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1
Partición 6	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1
Partición 7	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1	Ver anexo DB HE-1

2.5 Sistemas de acabados

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

Acabados

- Revestimientos exteriores
- Revestimientos interiores
- Solados
- Cubierta
- otros acabados

habitabilidad	
	Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación DB HE 3 Recogida y evacuación de residuos DB HS 2
	Ver memoria descriptiva

Acabados

- Revestimientos exteriores
- Revestimientos interiores
- Solados
- Cubierta
- otros acabados

seguridad	
	Reacción al fuego Propagación exterior DB SI 2
	Ver memoria descriptiva

Acabados

- Revestimientos exteriores
- Revestimientos interiores
- Solados
- Cubierta
- otros acabados

funcionalidad	
	No es de aplicación en este proyecto
	Ver memoria descriptiva

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

Ver anexo de instalaciones.

2.7 equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

Definición



Baños
Cocinas
Lavaderos
Equipamiento industrial
Otros equipamientos

V r partidas de presupuesto
V r partidas de presupuesto