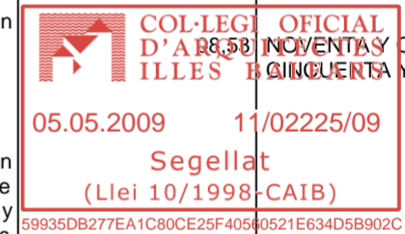


Cuadro de precios nº 1

Advertencia: Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1 Movimientos de Tierra			
1.1	m3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos (retroexcavadora provisto de martillo rompedor de 500 kg), inclusive parte proporcional de desbroce y limpieza previa del terreno, ayuda manual en zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-1	9,58	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2	m3 Excavación mecánica de zanjas en terreno duro incluido retoque manual, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4	14,27	CATORCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.3	m3 Excavación mecánica de pozo en terreno duro hasta 1.50 m de profundidad, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4	15,92	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.4	m3 Relleno y extendido de zahorras con medios mecánicos, motoniveladora, incluso compactación, con rodillo autopropulsado, en capas de 25 cm. de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor modificado, según NTE/ADZ-12.	12,49	DOCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.5	m3 Relleno de gravas seleccionadas en el trasdos del muro o de la cimentación para la ejecución de drenajes.	9,50	NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2 Hormigones			
2.1	m3 Hormigón H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelación de fondos.	85,48	OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 63,0 kg/m3 de acero AEH 500 S (peso armadura por confirmar, inclusive esperas pilares), encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en zapatas aisladas.	181,85	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 50,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en riostras.	197,81	CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMO
2.4	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 60,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado a dos caras con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en muros de contención de 25 cm de espesor hasta 3 m de altura.	266,84	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.5	m3 Hormigón HA-25-P-25-Ila elaborado en central, consistencia plástica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con 60 Kg/m3 de acero, en muros de contención de 25 cm espesor(alt. max 3 m), para hormigón visto.	528,34	QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.6	m2 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con malla electrosoldada de 150x150x5 mm, vertido bombeado y regleado, en solera semipesada de 15 cm de espesor, inclusive lámina de Polietileno de 3 mm.	29,02	VEINTINUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.7	m2 Suplemento por acabado superficie de solera con adición de cuarzo y corindón y fratasado mecánico (helicóptero)	3,20	TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
3 Estructuras y Forjados			
3.1	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en pilares de 30x50 y 30x30 cm, hasta 3 m de altura.	326,25	TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
3.2	m2 Forjado unidireccional formado por viguetas armadas semirresistentes para canto 22+5 cm, dispuestas a intereje 70 cm, relleno con bovedillas de hormigón vibrocompromido de 60x22x20 cm, armadura de refuerzo y sopandeo con 4,8 kg/m2 de acero AEH 500 S y malla electrosoldada de 150x150x5 mm en capa de compresión, encofrado perimetral, relleno los senos, zunchos de borde, jácenas planas y capa de compresión de 5 cm de espesor con hormigón H250, elaborado en central, vertido, vibrado y regleado	64,53	SESENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.3	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100 Kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado inclinado de madera, vertido, vibrado y desencofrado, en placa de escalera (espesor comprendido entre 15 cm).	508,66	QUINIENTOS OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.4	m2 Forjado unidireccional ejecutado con hormigón HA-25/B/20/Ila de 25 N/mm2, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm, en exposición normal, mallazo ME 15x30 diámetro ø 5-5 mm. de acero B 500 T y una cuantía de acero B 500 S de 0.800 kg., vigueta autorresistente pretensada para canto 22+4 cm. e intereje de 70 cm., bovedilla de hormigón, de más de 4 m. de luz cuadrática media, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.	64,83	SESENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.5	m3 Hormigón armado HA 25/P/40Ila, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia plástica y tamaño máximo 40 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE.	373,12	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.6	m1 Formación de rebosadero de hormigón H 250 elaborado en central, encofrado de madera, armadura con 24,0 kg/ml de acero AEH 500 S, vertido, vibrado y desencofrado, inclusive hilada de bloque de hormigón vibrocompromido armado y macizado, listo para recibir enfoscados.	88,98	NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
4 Cubierta e Impermeabilizaciones			
4.1	m2 Azotea transitable realizada con barrera de vapor bituminosa adherida a soplete sobre capa de imprimación, pendiente con hormigón celular de espesor promedio de 11 cm de espesor, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor, impermeabilización con solución bicapa no adherida tipo PN-6 según NBE - QB-90 y UNE 104, compuesta por lámina LO-40-FV de oxiasfalto de 40 gr/m2, armada con fieltro de fibra de vidrio y lámina superior tipo LBM-40-FV de 40gr/m2 armada con fieltro de fibra de vidrio, adherida a la inferior con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor sobre aislamiento térmico (aislamiento no incluido en esta partida) y solado con baldosín de 20x20x1 cm, tomado con mortero de cemento cola y rejuntado con mortero fino para juntas anchas coloreadas.	64,75	SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.2	m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico en sistema de cubierta invertida ligera con placa rígida de espuma de poliestireno extruido de densidad 32 kg/m3 de 60 mm de espesor, colocadas al tresbolillo y machimbradas.	8,08	OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
4.3	m2 Sellado de junta de dilatación entre edificios	48,96	CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.4	m2 Impermeabilización sobre pendientes previamente ejecutadas, con lámina asfáltica adherida con soplete sobre imprimación bituminosa y capa de protección de 3 cm de espesor con mortero de CP y arena 1:4, preparado para recibir solado con cola.	13,41	TRECE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMO
4.5	ud Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas)	14,84	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5 Albañilería			
5.1	m2 Cerramiento compuesto por muro exterior de fábrica para revestir de 20 cm de espesor, realizada con fábrica de bloques de hormigón vibrado de 50x20x20 cm, enfoscado basto con mortero de CP y arena 1:6, aislamiento a base de plancha de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y doblado con tabique de 6 cm de espesor realizado con bloques de hormigón de 50x20x6 cm, inclusive formación de dinteles y jambas en ejecución de encuentros y elementos superficiales.	47,51	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMO
5.2	m2 Fabrica resistente, realizada con bloques de carga de hormigón tipo alemán de 20x20x40 cm., sentados con mortero de cemento M-5 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	33,69	TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.3	m1 Formación de peldaño con ladrillo hueco sencillo tomado con mortero de cemento portland y arena 1:6	19,47	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.4	m2 Fábrica de bloque de hormigón tipo italiano de 10x20x50, recibido con mortero de CP y arena.	13,40	TRECE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
5.5	m2 Tabicón de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11,5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confectionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.	20,23	VEINTE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
5.6	ud Recibido de inodoro tanque bajo, sellado y limpieza	27,80	VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
5.7	ud Recibido de lavabo de pedestal, sellado y limpieza	25,50	VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
5.8	u Recibido de plato de ducha	31,44	TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.9	u Ayudas a Industriales de Electricidad. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Electricidad.	3.171,70	TRES MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
5.10	u Ayudas a Industriales de Fontanería. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Fontanería.	6.353,75	SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.11	m1 Recibido de Canaleta de recogida de aguas en duchas	33,66	TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.12	U Recibido de sumidero para suelo en camerinos o similar (suministro de sumidero incluido en Fontanería)	10,73	DIEZ EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.13	m2 Cubrición de tuberías de instalaciones y formación de pendientes donde fuere necesario, mediante relleno de grava 2de 10 cm de espesor promedio y chapado con capa de mortero de CP y arena de 5 cm de espesor, inclusive junta perimetral de poliestireno expandido de 1 cm de ancho, preparado para recibir solado adherido con cola. NOTA: No se considera ningún tipo de impermeabilización	10,23	DIEZ EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
5.14	m1 Recibido de barandillas de escaleras	14,74	CATORCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.15	U Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2	24,31	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMO
5.16	U Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2	43,51	CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMO
5.17	U Recibido de cercos en muros, mayores de 3 m2	67,57	SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
5.18	U Aspirador circular estatico tipo uravent	70,97	SETENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.19	ml Conducto de humos para chimenea, de hormigon prefabricado de 40x40x20, de sección libre 34x34, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6.	29,00	VEINTINUEVE EUROS
5.20	ml Conducto de ventilacion unico para baño o cocina, tipo sencillo, de hormigon prefabricado, de sección libre 20x20, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6.	24,09	VEINTICUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
5.21	ud Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas)	14,84	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6 Revestimientos			
6.1	m2 Enfoscado maestreado fratasado con mortero de CP y arena 1:4 en paramentos verticales exteriores, inclusive andamiaje necesario y colocación de malla de fibra tipo Mallatex en encuentros de materiales diferentes, preparado para recibir revoco fino con mortero monocapa.	15,52	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.2	m2 Revestimiento sobre enfoscado previo, tipo Katrol (revoco de minerales) en exteriores, incluso andamiaje color y textura a elegir en obra, dos manos. En exteriores	16,27	DIECISEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
6.3	M2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores	11,48	ONCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.4	m2 Guarnecido y enlucido de perlescayola a buena vista en paramentos verticales, incluso limpieza posterior.	8,81	OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
6.5	m2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10	8,63	OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.6	m2 Formación de falso techo con estructura metálica a base de perfiles TC de 47mm, moduladas a 500 mm, aplacado simple con cartonyeso de 13 mm de espesor, inclusive parte proporcional de tornillería, anclajes, tratamiento de juntas, colocación de premarcos de madera y ayudas a instalaciones.	23,67	VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.7	m2 Aplicación de mortero tipo Sika Top 121 (masa para espatular) en capa entre 2 y 5 mm, para regularización de soportes y como imprimación para posterior alicatado de paramentos verticales y horizontales de piscinas.	18,43	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
7 Solados y Alicatados			
7.1	m2 Pavimento con baldosas de terrazo para uso normal, grano micro 3/6, de 40x40 cm, UNE 127.001-90, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso parte proporcional de junta perimetral de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, in situ, según NTE/RSR-6.	28,34	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.2	ml Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 40x7 cm., grano micro 3/6, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, tomados con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado biselado, según NTE/RSR-26.	7,97	SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.3	m2 Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05 % y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2	27,46	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.4	ml Suministro y colocación de esquineros de PVC del mismo color que el alicatado, incluso limpieza posterior.	1,65	UN EURO CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.5	m2 Alicatado realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05% y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2.	23,04	VEINTITRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
7.6	ml Suministro y colocación de rodapie de gres porcelánico de 7x31 cm, recibido con mortero de cemento cola blanca, rejuntado con fermacolor y limpieza final.	11,64	ONCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.7	ml Suministro y colocación de escocias de cerámica, color blanco, de 20 x 5 cms, recibidos con cemento cola blanco y rejuntadas con fermacolor.	5,34	CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.8	ud Suministro y colocación de revestimiento de piscina de 25x16,5 metros y profundidades de 120, 166, y 181 cm, con gres porcelánico de 11,9x24,4 cm azul Ref. 217 de la casa Rosa Gres, tomado con mortero de cemento cola especial piscinas tipo Fermadur ó similar y rejuntado de 3 mm de ancho con el mismo mortero, sobre paramentos previamente preparados, incluido revestimiento de rebosadero con playa desbordante con perfil Finlandes Ergo Ref. 016 y 035 azul antideslizante y recubrimiento de fondos y paredes con plaquetas Ref. 217 azul, descansillo perimetral con fondo antideslizante Ref. 013 a 120 cm de profundidad, 4 escaleras empotradas con piezas Ref. 013 y 019, señalización de calles con plaquetas de color marino (en la zona de viraje antideslizante) y encuentro con fondo y paredes con media caña Ref. 112 azul	22.472,84	VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.9	ml Revestimiento de peldaño de piedra artificial prefabricada, dos piezas con cinta de carborundum micrograno, con acabado pulido, de 31 cm. de huella y 17 cm. de tabica, con un espesor de 3 cm., suministradas en piezas de hasta 1.10 m. de longitud, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-21.	40,52	CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.10	ml Suministro y colocación de masilla bituminosa para sellado de juntas formado por betunes, plastificantes, elastómeros y cargas de 20mm de diámetro, UNE 104-233	8,85	OCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.11	ml Fiola de terrazo de 30x3 cm con goterón, en borde de embaldosados	30,02	CINCUENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS
8 Cantería y Piedra Artificial			
8.1	ml Suministro y colocación de vierteaguas de piedra artificial provisto de goterón y pendiente, de sección 30x3 cm, tomado con mortero de CP y arena 1:4 y rejuntado con mortero del mismo color de piedra. (no incluye impermeabilización de soporte de vierteaguas)	17,51	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
8.2	ml Suministro de albardilla de piedra caliza de sección 28x3 cm provista de goterón y colocación con mortero de cemento blanco sobre base previamente preparada.	34,16	TREINTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
9 Carpintería Exterior			
9.1	ud Suministro y colocación de puerta de entrada de dos hojas de 180x210 cm realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes decuelgue y seguridad, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16	276,96	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
9.2	u Puerta balconera corredera de dos hojas con dos paños laterales fijos de 90 cm. de ancho cada uno, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26 mm., recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 420x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	974,44	NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
9.3	ud Suministro y colocación de una hoja abatible de eje horizontal de 125x50 cm de alto, sin guías de persianas, realizada con perfiles de aluminio de 60 micras, con sello de calidad Qualicoat, color blanco, incluso perfil marco de 40x42 mm, bisagras embutidas y cremona, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre premarco, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-2.	62,67	SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.4	u Puerta plegable lateral de 1 ó 2 hojas de 3000 mm. de ancho y 2800 mm. de alto, contruidas con perfiles de duro aluminio extrusionado, aleación AGST-5, deslizamiento por rodamientos especiales de material plástico, incluso mánel central de aluminio con cerradura de llavín encastrado y dobles pestillos interiores de sujeción en la parte superior e inferior de aluminio de gran sección, con acanaladuras para el deslizamiento de las ruedas superiores, en acabado anodizado natural.	683,78	SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10 Carpintería Interior			
10.1	ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x82,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco.	184,82	CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
10.2	ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x72,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco.	184,82	CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
10.3	ud Suministro de puerta de plástico macizo revestida de resina de melamina, marco interior de tubo de acero galvanizado, maneta de nylon, modelo Puerta T de la casa Kingland ó similar	1.067,24	MIL SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
11 Cerrajería			
11.1	ml Suministro de barandilla recta de tubo de acero de 100 cm de altura, pasamanos de 50x20 mm, barra inferior de 40x20 mm y barrotes d= 16 mm Nota: no incluye pinturas ni colocación	36,71	TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
12 Fontanería			
12.1 Instalación de Fontanería			
12.1.1	u Grupo de presión compuesto por dos electrobomba/s de caudal 7 m³/h, 35 mca de presión, 1.10 kW de potencia eléctrica c/u y calderín de inyectores de 150 litros, incluso presostatos, manómetros, válvulas, colectores, latiguillos flexibles, sistema de control de alternancia continua y cuadro eléctrico según norma UNE-EN-60204-1 en diferentes materiales, plástico o metal, con protección IP-56 o IP-54 respectivamente. Totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según las Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministros de agua.	2.992,02	DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
12.1.2	ud Instalación colector agua para AFS y ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.495,17	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
12.1.3	ud Distribución general AFS baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	2.392,61	DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
12.1.4	ud Distribución general ACS baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	2.699,70	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS



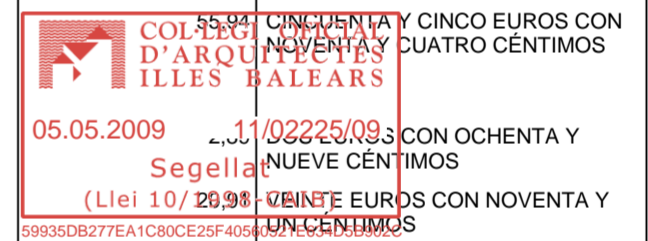
Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
12.1.5	ud Instalación tubería de retorno ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	537,19	QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
12.1.6	ud Acometida a piscina grande según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	254,05	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
12.1.7	ud Acometida a llenado circuito de calderas según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	192,19	CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
12.1.8	ud Acometida a llenado circuito placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	250,84	DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
12.1.9	ud Acometida circuito ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	407,13	CUATROCIENTOS SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
12.1.10	ud Instalación interior de baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	4.635,38	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
12.1.11	ud Instalación ducha según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	32,23	TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
12.1.12	ud Instalación ducha (cuerpo empotrado) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	95,79	NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.1.13	ud Instalación ducha (rociador) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	91,79	NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.1.14	ud Instalación lavabo según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	177,01	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO
12.1.15	ud Instalación plato ducha según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	90,10	NOVENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
12.1.16	ud Instalación inodoro según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	222,53	DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.2 Instalación de Saneamiento			
12.2.1	ud Instalación de pequeños desagües según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	3.699,95	TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.2.2	ud Instalación desagües fecales hasta exterior edificio según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	924,86	NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.2.3	ud Instalación red aguas grises hasta sótano (duchas y lavabos) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	849,59	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.2.4	ud Línea general fecal según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	2.481,22	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
12.3 Instalación Sala Máquinas y Producción ACS			
12.3.1	ud Instalación caldera GLP Viessmann 290 kW inclusive quemador GLP según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	8.535,50	OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
12.3.2	ud Instalación chimenea de evacuación humos d=300 mm según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.221,79	MIL DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.3.3	ud Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.046,72	MIL CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
12.3.4	ud Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.326,34	MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
12.3.5	ud Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line radiadores según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	541,79	QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.3.6	ud Inst. grupo electrobom. centríf. in-line intercamb. batería cal. según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.133,35	MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.3.7	ud Filtro colador tipo Y 2 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	169,52	CIENTO SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.3.8	ud Filtro colador tipo Y 2 " según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	145,86	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.3.9	ud Filtro colador tipo Y 1 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	99,25	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
12.3.10	ud Filtro colador tipo Y 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	85,79	OCHENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.3.11	ud Instalación válvula 3 vías 2 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	3.304,17	TRES MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
12.3.12	ud Termómetro esfera 0-120º incl. instalación en tubería según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	9,90	NUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
12.3.13	ud Circuito de llenado de la instalación según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	312,67	TRESCIENTOS DOCE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.3.14	ud Depósito de expansión de 200 l según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	494,13	CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
12.3.15	ud Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	18,85	DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.3.16	ud Colector hierro negro 4" con 6 conexiones según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	5.950,65	CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12.3.17	ud Aislamiento para colector 4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.159,07	MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
12.3.18	ud Intercambiador de placas para producción ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.774,71	MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMO
12.3.19	ud Instalación de producción de ACS con depósito 300 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	5.668,91	CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMO
12.3.20	ud Instalación tuberías calderas - colectores - consumos según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	7.398,96	SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.3.21	ud Instalación bomba retorno para sistema ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	658,52	SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
12.3.22	ud Inst. válvula mezcladora termostática de ACS con control según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.328,47	MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
13 Electricidad			
13.1 Planta Sótano			
13.1.1 Sala Depuración			
13.1.1.1	ud Pto. mando 2 conjunto conmutador mont. superficie	35,60	TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
13.1.1.2	ud Enchufe 16 A montaje superficie	41,10	CUARENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
13.1.1.3	ud Pto. luz emergencia mont. superficie	34,36	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.1.1.4	ml línea 4x1x16t	12,58	DOCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.1.2 Pasillo Técnico			
13.1.2.1	ud Pto. de luz mando 1 conjunto conmutador mont. superficie	34,94	TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.1.2.2	ud Pto. luz emergencia mont. superficie	34,36	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	13.2 Planta Baja		
	13.2.1 Oficina		
13.2.1.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
13.2.1.2	ud Enchufe 16 A	37,36	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.2.1.3	ud Puesto trabajo VyD	276,85	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	13.2.2 Recepción		
13.2.2.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
13.2.2.2	ud Enchufe 16 A	37,36	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.2.2.3	ud Puesto trabajo VyD	276,85	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.2.2.4	ud Cuadro general según especif. proyecto	3.678,91	TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
	13.2.3 Vestíbulo		
13.2.3.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
13.2.3.2	ud Pto. luz sencillo montaje empotrado	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
13.2.3.3	ud Enchufe 16 A	37,36	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	13.2.4 Pasillo Taquillas		
13.2.4.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
13.2.4.2	ud Pto. luz sencillo montaje empotrado	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
	13.2.5 Almacén Piscina		
13.2.5.1	ud Subcuadro	271,70	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
13.2.5.2	ml Línea 2x4/t	7,12	SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
13.2.5.3	ud Pto luz sencillo mont. superf.	34,36	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.2.5.4	ud Pto. luz emergencia mont. superficie	34,36	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.2.5.5	ud Enchufe auxiliar 16 A mont. superficial	41,10	CUARENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
	13.2.6 Vestidores Masculino y Femenino		
13.2.6.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
13.2.6.2	ud Enchufe 16A línea directa previsión secamanos	37,36	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.2.6.3	ud Pto. luz sencillo montaje empotrado	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
	13.3 Fachada		
13.3.1	ud Pto. luz sencillo empotrado suelo; salida montante pilar ó pared	55,94	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	13.4 Derivación Individual		
13.4.1	ml Tubo canalflex 90 previsión local PA	0,11	CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.4.2	ml Línea 4x1x70 cable RZK1 bajo canalflex 90	20,98	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMO
	13.5 Red de Tierra		
13.5.1	ml Cable cobre desnudo de 35 con 6 piquetas 2 mts. soldadura al-ter	3,69	TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.5.2	ud Punto conexionado equipotencialidad	31,24	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
	13.6 Grupo Electrónico		
13.6.1	ud Grupo electrónico GSL 30 TDM motro Deutz / BF 4M 1011 / 26 KVA, conmutación automática y montaje insonorizado.	11.661,97	ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
13.6.2	ml cableado red/grupo y evacuación escape a exterior	36,63	TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
13.6.3	ud Extractor aire viciado recinto y cableado con termostato	613,52	SEISCIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
	13.7 Batería Contadores		
13.7.1	ud Batería contadores con módulo	1.395,61	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMO
	13.8 Luminarias		
13.8.1	ud Pantalla empotrar techo escayola liso 4x18 reflector doble parábola con tubos y montaje	71,01	SETENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO
13.8.2	ud Downlight empotrar WCHEC-218 con 2xTCD 18 y montaje	70,62	SETENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
13.8.3	ud Downlight empotrar WCHEC-1138 con 1xTCD 13 y montaje	59,40	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
13.8.4	ud Downlight empotrar WCHEC-2268 con 1xTCD 13 y montaje	71,85	SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.8.5	ud Pantalla estancia IP 55 2x36W AF con tubos y colocación	37,11	TREINTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
13.8.6	ud Pantalla estancia IP 55 1x36W AF con tubos y colocación	30,00	TREINTA EUROS
13.8.7	ud Bloque señalización emergencia Normalux DE 300 estanco incoloro	78,22	SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
13.8.8	ud Bloque señalización emergencia Normalux S150	55,57	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
13.8.9	ud Bloque señalización emergencia Normalux S300	67,93	SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
13.8.10	ud Aplique Cristher 17-11+H1 c/lámpara 150 W	235,99	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	14 Climatización		
	14.1 Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina		
14.1.1	ud Placa solar Viessmann Vitosol 100 de 2,5m2 según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	830,54	OCHOCIENTOS TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
14.1.2	ud Distribución tuberías en azotea según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	6.015,44	SEIS MIL QUINCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
14.1.3	ud Aislamiento tuberías en azotea (no incluye protección) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	540,96	QUINIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
14.1.4	ud Estructura de soporte para placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	154,39	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
14.1.5	ud Intercambiador de placas para agua caliente sanitaria - solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.340,59	MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.1.6	ud Instalación de grupo electrobomba centrífugo in-line solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	893,39	OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.1.7	ud Depósito de expansión de 400 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	339,02	TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
14.1.8	ud Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	18,85	DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
14.1.9	ud Circuito de llenado de la instalación en 3/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	94,17	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
14.1.10	ud Filtro colador tipo "Y" 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	85,80	OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
14.1.11	ud Instalación producción ACS con 4 depósitos de 2500 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	12.605,71	DOCE MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
14.1.12	ud Instalación de control solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	586,99	QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.2 Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia)			
14.2.1	ud Instalación de valvulería tanque gas y distrib. hasta acometida según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.650,27	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
14.2.2	ud Acometida sala máquinas e inst. interior según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.324,00	MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS
14.2.3	ud Instalación material de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	204,07	DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
14.2.4	ud Instalación de detección y extracción (sala máquinas alta seguridad) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	1.891,21	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
15 Acristalamientos			
15.1	m2 Suministro y colocación de acristalamiento realizado con con conjunto de vidrio doble aislante, compuesto por vidrio incoloro de 4 mm en el interior, cámara de aire deshidratado de 6 mm sellada perimetralmente y vidrio incoloro de 4 mm en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, perfiles de neopreno y colocación de junquillos.	35,96	TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
15.2	m2 Doble acristalamiento de luna de 4 mm incolora y laminado incoloro de 6 mm (3+3) con cámara de 6/8/12 mm	61,76	SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
16 Megafonía			
16.1	ud Sistema de megafonía para complejo deportivo con sistema de avisos y 1 canal musical, compuesto por etapa de potencia, preamplificador / mezclador, procesador anti-Larsen para evitar acoplamiento, micrófono de alta sensibilidad para presentación de actos y pupitre de avisos y llamadas. Incluye 10 proyectores con protección para exterior en piscina, altavoces 6,5" en recepción y oficinas y 4 proyectores unidireccionales en vestuarios, con control de volumen por zonas, totalmete instalado.	6.187,00	SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS
17 Instalaciones Contra - Incendios			
17.1	ud Suministro y colocación de extintor en polvo de 6 kgr.	50,05	CINCUENTA EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
18 Pinturas			
18.1	m2 Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos verticales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, plastecido, mano de imprimación selladora para yeso ó cemento y mano de acabado con pintura plástica, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-25	4,71	CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
18.2	m2 Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos horizontales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-24	4,22	CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
18.3	m2 Pintura al esmalte sobre cerrajería de hierro, una mano de minio y dos de esmalte	14,82	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
18.4	m2 Barniz satinado (tres manos) en carpintería interior con lijados intermedios	16,13	DIECISEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
19 Depuración Aguas Piscinas			
19.1	Piscina Semi - Olímpica	40.951,77	CUARENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
20 Varios			
20.1	ud Suministro y montaje de taquilla de aluminio resistente al agua marina, pintura secada al horno resistente al rayado y a la abrasión, con herrajes de acero inoxidable, pivote antipalanca, de 185 cm de alto, 32 de ancho y 50 de profundidad	430,60	CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
20.2	m1 Suministro y montaje de banco de fenólico de 26 mm con una superficie bacteriana resistente al agua y a daños mecánicos, provisto de listón colgador, modelos U 3600 y 1010 respectivamente de la marca Kingland ó similar	338,57	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
21 Firmes y Pavimentos			
21.1	m2 pavimento de grava 0 - 2	18,79	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
22 Control de Calidad			
22.1	ud Determinación de las características geométricas, dos ensayos de doblado simple, dos de doblado desdoblado y uno de tracción, sobre una barra de acero corrugado.	123,31	CIENTO VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
22.2	ud Toma de muestras del hormigón fresco, 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm, curado, refrentado y rotura, según UNE 83300, 83301, 83303 y 83304	59,01	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
22.3	ud Ensayo de estanqueidad de 100 m2 o fracción de cubierta plana	57,42	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
22.4	ud Inspección de soldaduras mediante líquidos penetrantes, incluyendo los dos primeros metros lineales de una misma jornada de trabajo y emisión de informe	144,44	CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
23 Seguridad y Salud			
23.1	ud Seguridad y Salud en la obra, según presupuesto de estudio de seguridad y salud	16.833,85	DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
24 Pistas deportivas			
24.1	ud Construcción de pista de padel de 10 m. de ancho por 20 m. de largo. Cierre perimetral de cristal y acero galvanizado pintado al horno. Incluido con la iluminación mediante cuatro proyectores que cumplan la norma UNE-EN 12193 (iluminación de instalaciones deportivas) a 6 m. del suelo de una iluminancia horizontal de 400 lux. La pista cerrada en U con una altura de 3m., la paredes frontales rectangulares de 3m. de altura y 10 m. de longitud, las paredes laterales de una longitud de 4 m., con una altura conjunta de 3m. a contar desde el fondo de la pista. Una malla metálica cierra los laterales y sube por encima de las paredes completando una altura total de 4 m. a lo largo de todo el perímetro. La superficie de la pista sera de material sintético o césped artificial, el color podra ser verde, azul o pardo-terroso, incluso marcaje de líneas de juego, en el exterior podra tolerar una pendiente maxima del 1%. Se adjuntaran detalles constructivos. Transporte, suministro y construcción.	23.653,87	VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
24.2	ud Conjunto formado por una columna de acero galvanizado de 10 m. AM/10 (AENOR), pernos de anclaje y placa de asiento, cruceta para dos proyectores de 1,83 m, dos proyectores IEP 70325, instalación interior con cable de Cu 2x2,5 y cajaEMM, dos lámparas HM/400, incluso levantado, aplome, montaje y orientación, sobre zapata de hormigón, totalmente colocada e instalada, sin incluir excavación.	1.871,16	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
24.3	m3 Base granular, realizada con grava caliza y arena, colocada con motoniveladora, incluso compactación del material.	5,93	CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Palma de Mallorca, Mayo de 2009
Arquitecto

Mateu Carrió Muntaner



Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1 Movimientos de Tierra			
1.1	m3 Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos (retroexcavadora provisto de martillo rompedor de 500 kg), inclusive parte proporcional de desbroce y limpieza previa del terreno, ayuda manual en zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-1 <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,76 8,24 0,30 0,28	9,58
1.2	m3 Excavación mecánica de zanjas en terreno duro incluido retoque manual, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4 <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,77 9,37 0,71 0,42	14,27
1.3	m3 Excavación mecánica de pozo en terreno duro hasta 1.50 m de profundidad, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4 <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2,75 11,99 0,72 0,46	15,92
1.4	m3 Relleno y extendido de zahorras con medios mecánicos, motoniveladora, incluso compactación, con rodillo autopropulsado, en capas de 25 cm. de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor modificado, según NTE/ADZ-12. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,24 3,17 8,37 0,35 0,36	12,49
1.5	m3 Relleno de gravas seleccionadas en el trasdos del muro o de la cimentación para la ejecución de drenajes. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,68 2,66 0,88 0,28	9,50
2 Hormigones			
2.1	m3 Hormigón H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelación de fondos. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	21,77 56,01 5,21 2,49	85,48
2.2	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 63,0 kg/m3 de acero AEH 500 S (peso armadura por confirmar, inclusive esperas pilares), encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en zapatas aisladas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	50,97 114,49 11,09 5,30	181,85
2.3	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 50,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en riostras. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	69,43 110,35 12,27 5,76	197,81
2.4	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 60,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado a dos caras con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en muros de contención de 25 cm de espesor hasta 3 m de altura. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	123,49 117,91 17,67 7,77	266,84
2.5	m3 Hormigón HA-25-P-25-IIa elaborado en central, consistencia plástica, árido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con 60 Kg/m3 de acero, en muros de contención de 25 cm espesor (alt. max 3 m) , para hormigón <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	249,14 198,15 65,66 15,39	528,34
2.6	m2 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con malla electrosoldada de 150x150x5 mm, vertido bombeado y reglado, en solera semipesada de 15 cm de espesor, inclusive lámina de Polietileno de 3 mm. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,87 16,98 1,32 0,85	29,02
2.7	m2 Suplemento por acabado superficie de solera con adición de cuarzo y corindón y fratasado mecánico (helicóptero) <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,11 0,09	3,20
3 Estructuras y Forjados			
3.1	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en pilares de 30x50 y 30x30 cm, hasta 3 m de altura. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	148,44 147,48 20,84 9,50 -0,01	326,25
3.2	m2 Forjado unidireccional formado por viguetas armadas semirresistentes para canto 22+5 cm, dispuestas a intereje 70 cm, relleno con bovedillas de hormigón vibrocomprimido de 60x22x20 cm, armadura de refuerzo y sopandeo con 4,8 kg/m2 de acero AEH 500 S y malla electrosoldada de 150x150x5 mm en capa de compresión, encofrado perimetral, relleno los senos, zunchos de borde, jácenas planas y capa de compresión de 5 cm de espesor con hormigón H250, elaborado en central, vertido, vibrado y reglado <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	22,58 31,50 8,58 1,88 -0,01	64,53
3.3	m3 Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100 Kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado inclinado de madera, vertido, vibrado y desencofrado, en placa de escalera (espesor comprendido entre 15 cm). <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	290,97 140,69 62,19 14,82 -0,01	508,66
3.4	m2 Forjado unidireccional ejecutado con hormigón HA-25/B/20/IIa de 25 N/mm2, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm, en exposición normal, mallazo ME 15x30 diámetro ø 5-5 mm. de acero B 500 T y una cuantía de acero B 500 S de 0.800 kg., vigueta autorresistente pretensada para canto 22+4 cm. e intereje de 70 cm., bovedilla de hormigón, de más de 4 m. de luz cuadrática media, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	32,02 0,91 27,97 2,05 1,89 -0,01	64,83
3.5	m3 Hormigón armado HA 25/P/40IIa, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia plástica y tamaño máximo 40 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	154,54 21,91 176,72 9,09 10,87 -0,01	373,12
3.6	ml Formación de rebosadero de hormigón H 250 elaborado en central, encofrado de madera, armadura con 24,0 kg/ml de acero AEH 500 S, vertido, vibrado y desencofrado, inclusive hilada de bloque de hormigón vibrocomprimido armado y macizado, listo para recibir enfoscados. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	35,94 37,52 22,20 2,87	98,53
4 Cubierta e Impermeabilizaciones			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
4.1	m2 Azotea transitable realizada con barrera de vapor bituminosa adherida a soplete sobre capa de imprimación, pendiente con hormigón celular de espesor promedio de 11 cm de espesor, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor, impermeabilización con solución bicapa no adherida tipo PN-6 según NBE - QB-90 y UNE 104, compuesta por lámina LO-40-FV de oxiasfalto de 40 gr/m2, armada con fieltro de fibra de vidrio y lámina superior tipo LBM-40-FV de 40gr/m2 armada con fieltro de fibra de vidrio, adherida a la inferior con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor sobre aislamiento térmico (aislamiento no incluido en esta partida) y solado con baldosin de 20x20x1 cm, tomado con mortero de cemento cola y rejuntado con mortero fino para juntas anchas coloreadas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	23,73 14,73 24,40 1,89	64,75
4.2	m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico en sistema de cubierta invertida ligera con placa rígida de espuma de poliestireno extruido de densidad 32 kg/m3 de 60 mm de espesor, colocadas al tresbolillo y machimbradas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,75 5,87 1,22 0,24	8,08
4.3	m2 Sellado de junta de dilatación entre edificios <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	14,92 28,63 3,99 1,43 -0,01	48,96
4.4	m2 Impermeabilización sobre pendientes previamente ejecutadas, con lámina asfáltica adherida con soplete sobre imprimación bituminosa y capa de protección de 3 cm de espesor con mortero de CP y arena 1:4, preparado para recibir solado con cola. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	7,11 3,88 2,02 0,39 0,01	13,41
4.5	ud Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas) <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,06 0,43 0,92 0,43	14,84
5 Albañilería			
5.1	m2 Cerramiento compuesto por muro exterior de fábrica para revestir de 20 cm de espesor, realizada con fábrica de bloques de hormigón vibrado de 50x20x20 cm, enfoscado basto con mortero de CP y arena 1:6, aislamiento a base de plancha de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y doblado con tabique de 6 cm de espesor realizado con bloques de hormigón de 50x20x6 cm, inclusive formación de dinteles y jambas en ejecución de encuentros y elementos superficiales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	19,10 18,75 8,28 1,38	47,51
5.2	m2 Fabrica resistente, realizada con bloques de carga de hormigón tipo alemán de 20x20x40 cm. , sentados con mortero de cemento M-5 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	20,29 11,79 0,64 0,98 -0,01	33,69
5.3	m1 Formacion de peldaño con ladrillo hueco sencillo tomado con mortero de cemento portland y arena 1:6 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	14,85 2,38 1,66 0,57 0,01	19,47
5.4	m2 Fábrica de bloque de hormigón tipo italiano de 10x20x50, recibido con mortero de CP y arena. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,54 5,13 2,34 0,39	13,40
5.5	m2 Tabicón de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11,5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cerros, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,17 6,08 0,39 0,59	20,23
5.6	ud Recibido de inodoro tanque bajo, sellado y limpieza <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	26,99 0,81	27,80
5.7	ud Recibido de lavabo de pedestal, sellado y limpieza <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	24,76 0,74	25,50
5.8	u Recibido de plato de ducha <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	19,70 5,34 5,48 0,92	31,44
5.9	u Ayudas a Industriales de Electricidad. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Electricidad. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3.079,32 92,38	3.171,70
5.10	u Ayudas a Industriales de Fontanería. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Fontanería. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	6.168,69 185,06	6.353,75
5.11	m1 Recibido de Canaleta de recogida de aguas en duchas <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	20,60 6,81 5,28 0,98 -0,01	33,66
5.12	U Recibido de sumidero para suelo en camerinos o similar (suministro de sumidero incluido en Fontanería) <i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,40 1,02 0,31	10,73
5.13	m2 Cubrición de tuberías de instalaciones y formación de pendientes donde fuere necesario, mediante relleno de grava 2de 10 cm de espesor promedio y chapado con capa de mortero de CP y arena de 5 cm de espesor, inclusive junta perimetral de poliestireno expandido de 1 cm de ancho, preparado para recibir solado adherido con cola. NOTA: No se considera ningún tipo de impermeabilización <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	4,76 2,64 2,54 0,30 -0,01	10,23
5.14	m1 Recibido de barandillas de escaleras <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	12,06 0,05 2,21 0,43 -0,01	14,74
5.15	U Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	19,52 0,85 3,24 0,71 -0,01	24,31
5.16	U Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	34,79 1,63 5,84 1,27 -0,02	43,51



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
5.17	U Recibido de cercos en muros, mayores de 3 m2 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	54,39 2,18 9,04 1,97 -0,01	67,57
5.18	U Aspirador circular estatico tipo uravent <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,69 52,81 6,40 2,07	70,97
5.19	ml Conducto de humos para chimenea, de hormigon prefabricado de 40x40x20, de sección libre 34x34, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	17,10 8,08 2,98 0,84	29,00
5.20	ml Conducto de ventilacion unico para baño o cocina, tipo sencillo, de hormigon prefabricado, de sección libre 20x20, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	14,69 6,21 2,49 0,70	24,09
5.21	ud Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas) <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,06 0,43 0,92 0,43	14,84
6 Revestimientos			
6.1	m2 Enfoscado maestreado fratasado con mortero de CP y arena 1:4 en paramentos verticales exteriores, inclusive andamiaje necesario y colocación de malla de fibra tipo Mallatex en encuentros de materiales diferentes, preparado para recibir revoco fino con mortero monocapa. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,24 2,38 3,45 0,45	15,52
6.2	m2 Revestimiento sobre enfoscado previo, tipo Katrol (revoco de minerales) en exteriores, incluso andamiaje color y textura a elegir en obra, dos manos. En exteriores <i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,14 14,66 0,47	16,27
6.3	M2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,65 0,46 1,04 0,33	11,48
6.4	m2 Guarnecido y enlucido de perlescayola a buena vista en paramentos verticales, incluso limpieza posterior. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,10 1,14 0,31 0,26	8,81
6.5	m2 Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10 <i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,56 7,82 0,25	8,63
6.6	m2 Formación de falso techo con estructura metálica a base de perfiles TC de 47mm, moduladas a 500 mm, aplacado simple con cartonyeso de 13 mm de espesor, inclusive parte proporcional de tornillería, anclajes, tratamiento de juntas, colocación de premarcos de madera y ayudas a instalaciones. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	22,98 0,69	23,67
6.7	m2 Aplicación de mortero tipo Sika Top 121 (masa para espatular) en capa entre 2 y 5 mm, para regularización de soportes y como imprimación para posterior alicatado de paramentos verticales y horizontales de piscinas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,92 8,40 1,57 0,54	18,43
7 Solados y Alicatados			
7.1	m2 Pavimento con baldosas de terrazo para uso normal, grano micro 3/6, de 40x40 cm, UNE 127.001-90, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso parte proporcional de junta perimetral de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, in situ, según NTE/RSR-6. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,56 13,01 4,94 0,83	28,34
7.2	ml Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 40x7 cm., grano micro 3/6, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, tomados con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado biselado, según NTE/RSR-26. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,32 3,03 1,39 0,23	7,97
7.3	m2 Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05 % y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	9,80 3,88 12,97 0,80 0,01	27,46
7.4	ml Suministro y colocación de esquineros de PVC del mismo color que el alicatado, incluso limpieza posterior. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,60 0,05	1,65
7.5	m2 Alicatado realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05% y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,21 8,82 3,34 0,67	23,04
7.6	ml Suministro y colocación de rodapie de gres porcelánico de 7x31 cm, recibido con mortero de cemento cola blanca, rejuntado con fermacolor y limpieza final. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,21 6,31 1,78 0,34	11,64
7.7	ml Suministro y colocación de escocias de cerámica, color blanco, de 20 x 5 cms, recibidos con cemento cola blanco y rejuntadas con fermacolor. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,43 0,22 0,53 0,16	5,34
7.8	ud Suministro y colocación de revestimiento de piscina de 25x16,5 metros y profundidades de 120, 166, y 181 cm, con gres porcelánico de 11,9x24,4 cm azul Ref. 217 de la casa Rosa Gres, tomado con mortero de cemento cola especial piscinas tipo Fermadur ó similar y rejuntado de 3 mm de ancho con el mismo mortero, sobre paramentos previamente preparados, incluido revestimiento de rebosadero con playa desbordante con perfil Finlandes Ergo Ref. 016 y 035 azul antideslizante y recubrimiento de fondos y paredes con plaquetas Ref. 217 azul, descansillo perimetral con fondo antideslizante Ref. 013 a 120 cm de profundidad, 4 escaleras empotradas con piezas Ref. 013 y 019, señalización de calles con plaquetas de color marino (en la zona de viraje antideslizante) y encuentro con fondo y paredes con media caña Ref. 112 azul <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,096,59 1,439,28 10,282,42 654,55	22.472,84
7.9	ml Revestimiento de peldaño de piedra artificial prefabricada, dos piezas con cinta de carborundum micrograno, con acabado pulido, de 31 cm. de huella y 17 cm. de tabica, con un espesor de 3 cm., suministradas en piezas de hasta 1.10 m. de longitud, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-21. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,70 25,04 5,60 1,18	40,52



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
7.10	ml Suministro y colocación de masilla bituminosa para sellado de juntas formado por betunes, plastificantes, elastómeros y cargas de 20mm de diámetro, UNE 104-233 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,59 2,48 0,52 0,26	8,85
7.11	ml Fiola de terrazo de 30x3 cm con goterón, en borde de embaldosados <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,38 33,51 4,67 1,46	50,02
8 Cantería y Piedra Artificial			
8.1	ml Suministro y colocación de vierteaguas de piedra artificial provisto de goterón y pendiente, de sección 30x3 cm, tomado con mortero de CP y arena 1:4 y rejuntado con mortero del mismo color de piedra. (no incluye impermeabilización de soporte de vierteaguas) <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	17,00 0,51	17,51
8.2	ml Suministro de albardilla de piedra caliza de sección 28x3 cm provista de goterón y colocación con mortero de cemento blanco sobre base previamente preparada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	17,41 11,11 4,66 1,00	34,18
9 Carpintería Exterior			
9.1	ud Suministro y colocación de puerta de entrada de dos hojas de 180x210 cm realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes decuelgue y seguridad, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16 <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	268,89 8,07	276,96
9.2	u Puerta balconera corredera de dos hojas con dos paños laterales fijos de 90 cm. de ancho cada uno, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26 mm., recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 420x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	236,07 691,52 18,47 28,38	974,44
9.3	ud Suministro y colocación de una hoja abatible de eje horizontal de 125x50 cm de alto, sin guías de persianas, realizada con perfiles de aluminio de 60 micras, con sello de calidad Qualicoat, color blanco, incluso perfil marco de 40x42 mm, bisagras embutidas y cremón, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre premarco, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-2. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	60,84 1,83	62,67
9.4	u Puerta plegable lateral de 1 ó 2 hojas de 3000 mm. de ancho y 2800 mm. de alto, contruidas con perfiles de duro aluminio extrusionado, aleación AGST-5, deslizamiento por rodamientos especiales de material plástico, incluso mainel central de aluminio con cerradura de llavín encastrado y dobles pestillos interiores de sujeción en la parte superior e inferior de aluminio de gran sección, con acanaladuras para el deslizamiento de las ruedas superiores, en acabado anodizado natural. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	663,86 19,92	683,78
10 Carpintería Interior			
10.1	ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x82,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercoado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	179,44 5,38	184,82
10.2	ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x72,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercoado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	179,44 5,38	184,82
10.3	ud Suministro de puerta de plástico macizo revestida de resina de melamina, marco interior de tubo de acero galvanizado, maneta de nylon, modelo Puerta T de la casa Kingland ó similar <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.036,16 31,08	1.067,24
11 Cerrajería			
11.1	ml Suministro de barandilla recta de tubo de acero de 100 cm de altura, pasamanos de 50x20 mm, barra inferior de 40x20 mm y barrotes d= 16 mm Nota: no incluye pinturas ni colocación <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	35,64 1,07	36,71
12 Fontanería			
12.1 Instalación de Fontanería			
12.1.1	u Grupo de presión compuesto por dos electrobomba/s de caudal 7 m³/h, 35 mca de presión, 1,10 kW de potencia eléctrica c/u y calderín de inyector de 150 litros, incluso presostatos, manómetros, válvulas, colectores, latiguillos flexibles, sistema de control de alternancia continua y cuadro eléctrico según norma UNE-EN-60204-1 en diferentes materiales, plástico o metal, con protección IP-56 o IP-54 respectivamente. Totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según las Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministros de agua. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	624,72 2.168,00 112,15 87,15	2.992,02
12.1.2	ud Instalación colector agua para AFS y ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.451,62 43,55	1.495,17
12.1.3	ud Distribución general AFS baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.322,92 69,69	2.392,61
12.1.4	ud Distribución general ACS baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.621,07 78,63	2.699,70
12.1.5	ud Instalación tubería de retorno ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	521,54 15,65	537,19
12.1.6	ud Acometida a piscina grande según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	246,65 7,40	254,05
12.1.7	ud Acometida a llenado circuito de calderas según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	186,59 5,60	192,19
12.1.8	ud Acometida a llenado circuito placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	243,53 7,31	250,84
12.1.9	ud Acometida circuito ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	395,27 11,86	407,13
12.1.10	ud Instalación interior de baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4.500,37 135,01	4.635,38
12.1.11	ud Instalación ducha según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	31,29 0,94	32,23
12.1.12	ud Instalación ducha (cuerpo empotrado) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	93,00 2,79	95,79



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
12.1.13	ud Instalación ducha (rociador) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	89,12 2,67	91,79
12.1.14	ud Instalación lavabo según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	171,85 5,16	177,01
12.1.15	ud Instalación plato ducha según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	87,48 2,62	90,10
12.1.16	ud Instalación inodoro según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	216,05 6,48	222,53
12.2 Instalación de Saneamiento			
12.2.1	ud Instalación de pequeños desagües según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	3.592,18 107,77	3.699,95
12.2.2	ud Instalación desagües fecales hasta exterior edificio según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	897,92 26,94	924,86
12.2.3	ud Instalación red aguas grises hasta sótano (duchas y lavabos) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	824,84 24,75	849,59
12.2.4	ud Línea general fecal según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2.408,95 72,27	2.481,22
12.3 Instalación Sala Máquinas y Producción ACS			
12.3.1	ud Instalación caldera GLP Viessmann 290 kW inclusive quemador GLP según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	8.286,89 248,61	8.535,50
12.3.2	ud Instalación chimenea de evacuación humos d=300 mm según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.186,20 35,59	1.221,79
12.3.3	ud Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.016,23 30,49	1.046,72
12.3.4	ud Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.287,71 38,63	1.326,34
12.3.5	ud Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line radiadores según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	526,01 15,78	541,79
12.3.6	ud Inst. grupo electrobom. centríf. in-line intercamb. batería cal. según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.100,53 33,02	1.133,55
12.3.7	ud Filtro colador tipo Y 2 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	164,58 4,94	169,52
12.3.8	ud Filtro colador tipo Y 2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	141,61 4,25	145,86
12.3.9	ud Filtro colador tipo Y 1 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	96,36 2,89	99,25
12.3.10	ud Filtro colador tipo Y 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	83,29 2,50	85,79
12.3.11	ud Instalación válvula 3 vías 2 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	3.207,93 96,24	3.304,17
12.3.12	ud Termómetro esfera 0-120º incl. instalación en tubería según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	9,61 0,29	9,90
12.3.13	ud Circuito de llenado de la instalación según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	303,56 9,11	312,67
12.3.14	ud Depósito de expansión de 200 l según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	479,74 14,39	494,13
12.3.15	ud Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	18,30 0,55	18,85
12.3.16	ud Colector hierro negro 4" con 6 conexiones según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	5.777,33 173,32	5.950,65
12.3.17	ud Aislamiento para colector 4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.125,31 33,76	1.159,07
12.3.18	ud Intercambiador de placas para producción ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.723,02 51,69	1.774,71
12.3.19	ud Instalación de producción de ACS con depósito 300 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	5.503,80 165,11	5.668,91
12.3.20	ud Instalación tuberías calderas - colectores - consumos según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	7.183,46 215,50	7.398,96
12.3.21	ud Instalación bomba retorno para sistema ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	639,34 19,18	658,52
12.3.22	ud Inst. válvula mezcladora termostática de ACS con control según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.289,78 38,69	1.328,47
13 Electricidad			
13.1 Planta Sótano			
13.1.1 Sala Depuración			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.1.1.1	ud Pto. mando 2 conjunto conmutador mont. superficie <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	34,56 1,04	35,60
13.1.1.2	ud Enchufe 16 A montaje superficie <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	39,90 1,20	41,10
13.1.1.3	ud Pto. luz emergencia mont. superficie <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	33,36 1,00	34,36
13.1.1.4	ml línea 4x1x16/t <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	12,21 0,37	12,58
13.1.2 Pasillo Técnico			
13.1.2.1	ud Pto. de luz mando 1 conjunto conmutador mont. superficie <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	33,92 1,02	34,94
13.1.2.2	ud Pto. luz emergencia mont. superficie <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	33,36 1,00	34,36
13.2 Planta Baja			
13.2.1 Oficina			
13.2.1.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.1.2	ud Enchufe 16 A <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	36,27 1,09	37,36
13.2.1.3	ud Puesto trabajo VyD <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	268,79 8,06	276,85
13.2.2 Recepción			
13.2.2.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.2.2	ud Enchufe 16 A <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	36,27 1,09	37,36
13.2.2.3	ud Puesto trabajo VyD <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	268,79 8,06	276,85
13.2.2.4	ud Cuadro general según especific. proyecto <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	3.571,76 107,15	3.678,91
13.2.3 Vestíbulo			
13.2.3.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.3.2	ud Pto. luz sencillo montaje empotrado <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.3.3	ud Enchufe 16 A <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	36,27 1,09	37,36
13.2.4 Pasillo Taquillas			
13.2.4.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.4.2	ud Pto. luz sencillo montaje empotrado <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.5 Almacén Piscina			
13.2.5.1	ud Subcuadro <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	263,79 7,91	271,70
13.2.5.2	ml Línea 2x4/t <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	6,91 0,21	7,12
13.2.5.3	ud Pto luz sencillo mont. superf. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	33,36 1,00	34,36
13.2.5.4	ud Pto. luz emergencia mont. superficie <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	33,36 1,00	34,36
13.2.5.5	ud Enchufe auxiliar 16 A mont. superficial <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	39,90 1,20	41,10
13.2.6 Vestidores Masculino y Femenino			
13.2.6.1	ud Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.2.6.2	ud Enchufe 16A línea directa previsión secamanos <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	36,27 1,09	37,36
13.2.6.3	ud Pto. luz sencillo montaje empotrado <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.3 Fachada			
13.3.1	ud Pto. luz sencillo empotrado suelo; salida montante pilar ó pared <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	54,31 1,63	55,94
13.4 Derivación Individual			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.4.1	ml Tubo canalflex 90 previsión local PA <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2,81 0,08	2,89
13.4.2	ml Línea 4x1x70 cable RZK1 bajo canalflex 90 <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	20,30 0,61	20,91
13.5 Red de Tierra			
13.5.1	ml Cable cobre desnudo de 35 con 6 piquetas 2 mts. soldadura al-ter <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	3,58 0,11	3,69
13.5.2	ud Punto conexionado equipotencialidad <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,33 0,91	31,24
13.6 Grupo Electrónico			
13.6.1	ud Grupo electrónico GSL 30 TDM motro Deutz / BF 4M 1011 / 26 KVA, conmutación automática y montaje insonorizado. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	11.322,30 339,67	11.661,97
13.6.2	ml cableado red/grupo y evacuación escape a exterior <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	35,56 1,07	36,63
13.6.3	ud Extractor aire viciado recinto y cableado con termostato <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	595,65 17,87	613,52
13.7 Batería Contadores			
13.7.1	ud Batería contadores con módulo <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.354,96 40,65	1.395,61
13.8 Luminarias			
13.8.1	ud Pantalla empotrar techo escayola liso 4x18 reflector doble parábola con tubos y montaje <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	68,94 2,07	71,01
13.8.2	ud Downlight empotrar WCHEC-218 con 2xTCD 18 y montaje <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	68,56 2,06	70,62
13.8.3	ud Downlight empotrar WCHEC-1138 con 1xTCD 13 y montaje <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	57,67 1,73	59,40
13.8.4	ud Downlight empotrar WCHEC-2268 con 1xTCD 13 y montaje <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	69,76 2,09	71,85
13.8.5	ud Pantalla estancia IP 55 2x36W AF con tubos y colocación <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	36,03 1,08	37,11
13.8.6	ud Pantalla estancia IP 55 1x36W AF con tubos y colocación <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	29,13 0,87	30,00
13.8.7	ud Bloque señalización emergencia Normalux DE 300 estanco incoloro <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	75,94 2,28	78,22
13.8.8	ud Bloque señalización emergencia Normalux S150 <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	53,95 1,62	55,57
13.8.9	ud Bloque señalización emergencia Normalux S300 <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	65,95 1,98	67,93
13.8.10	ud Aplique Cristher 17-11+H1 c/lámpara 150 W <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	229,12 6,87	235,99
14 Climatización			
14.1 Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina			
14.1.1	ud Placa solar Viessmann Vitosol 100 de 2,5m2 según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	806,35 24,19	830,54
14.1.2	ud Distribución tuberías en azotea según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	5.840,23 175,21	6.015,44
14.1.3	ud Aislamiento tuberías en azotea (no incluye protección) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	525,20 15,76	540,96
14.1.4	ud Estructura de soporte para placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	149,89 4,50	154,39
14.1.5	ud Intercambiador de placas para agua caliente sanitaria - solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.301,54 39,05	1.340,59
14.1.6	ud Instalación de grupo electrobomba centrífugo in-line solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	867,37 26,02	893,39
14.1.7	ud Depósito de expansión de 400 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	329,15 9,87	339,02
14.1.8	ud Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	18,30 0,55	18,85
14.1.9	ud Circuito de llenado de la instalación en 3/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	91,43 2,74	94,17
14.1.10	ud Filtro colador tipo "Y" 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	83,30 2,50	85,80
14.1.11	ud Instalación producción ACS con 4 depósitos de 2500 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	12.238,55 367,16	12.605,71



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
14.1.12	ud Instalación de control solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	569,89 17,10	586,99
14.2 Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia)			
14.2.1	ud Instalación de valvulería tanque gas y distrib. hasta acometida según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.602,20 48,07	1.650,27
14.2.2	ud Acometida sala máquinas e inst. interior según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.285,44 38,56	1.324,00
14.2.3	ud Instalación material de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	198,13 5,94	204,07
14.2.4	ud Instalación de detección y extracción (sala máquinas alta seguridad) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.836,13 55,08	1.891,21
15 Acristalamientos			
15.1	m2 Suministro y colocación de acristalamiento realizado con con conjunto de vidrio doble aislante, compuesto por vidrio incoloro de 4 mm en el interior, cámara de aire deshidratado de 6 mm sellada perimetralmente y vidrio incoloro de 4 mm en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, perfiles de neopreno y colocación de junquillos. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	34,91 1,05	35,96
15.2	m2 Doble acristalamiento de luna de 4 mm incolora y laminado incoloro de 6 mm (3+3) con cámara de 6/8/12 mm <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	59,96 1,80	61,76
16 Megafonía			
16.1	ud Sistema de megafonía para complejo deportivo con sistema de avisos y 1 canal musical, compuesto por etapa de potencia, preamplificador / mezclador, procesador anti-Larsen para evitar acoplamiento, micrófono de alta sensibilidad para presentación de actos y púlpito de avisos y llamadas. Incluye 10 proyectores con protección para exterior en piscina, altavoces 6,5" en recepción y oficinas y 4 proyectores unidireccionales en vestuarios, con control de volumen por zonas, totalmete instalado. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	6.006,80 180,20	6.187,00
17 Instalaciones Contra - Incendios			
17.1	ud Suministro y colocación de extintor en polvo de 6 kgr. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	48,59 1,46	50,05
18 Pinturas			
18.1	m2 Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos verticales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, plastecido, mano de imprimación selladora para yeso ó cemento y mano de acabado con pintura plástica, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-25 <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,57 0,14	4,71
18.2	m2 Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos horizontales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-24 <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,10 0,12	4,22
18.3	m2 Pintura al esmalte sobre cerrajería de hierro, una mano de minio y dos de esmalte <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,61 2,62 1,16 0,43	14,82
18.4	m2 Barniz satinado (tres manos) en carpintería interior con lijados intermedios <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,12 2,28 1,26 0,47	16,13
19 Depuración Aguas Piscinas			
19.1	Piscina Semi - Olímpica <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	48.496,38 1.454,89	49.951,27
20 Varios			
20.1	ud Suministro y montaje de taquilla de aluminio resistente al agua marina, pintura secada al horno resistente al rayado y a la abrasión, con herrajes de acero inoxidable, pivote antipalanca, de 185 cm de alto, 32 de ancho y 50 de profundidad <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	418,06 12,54	430,60
20.2	ml Suministro y montaje de banco de fenólico de 26 mm con una superficie bacteriana resistente al agua y a daños mecánicos, provisto de listón colgador, modelos U 3600 y 1010 respectivamente de la marca Kingland ó similar <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	328,71 9,86	338,57
21 Firmes y Pavimentos			
21.1	m2 pavimento de grava 0 - 2 <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,47 1,35 6,42 0,55	18,79
22 Control de Calidad			
22.1	ud Determinación de las características geométricas, dos ensayos de doblado simple, dos de doblado desdoblado y uno de tracción, sobre una barra de acero corrugado. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	119,72 3,59	123,31
22.2	ud Toma de muestras del hormigón fresco, 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm, curado, refrentado y rotura, según UNE 83300, 83301, 83303 y 83304 <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	57,29 1,72	59,01
22.3	ud Ensayo de estanqueidad de 100 m2 o fracción de cubierta plana <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	55,75 1,67	57,42
22.4	ud Inspección de soldaduras mediante líquidos penetrantes, incluyendo los dos primeros metros lineales de una misma jornada de trabajo y emisión de informe <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	140,23 4,21	144,44
23 Seguridad y Salud			
23.1	ud Seguridad y Salud en la obra, según presupuesto de estudio de seguridad y salud <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	16.343,54 490,31	16.833,85
24 Pistas deportivas			
24.1	ud Construcción de pista de padel de 10 m. de ancho por 20 m. de largo. Cierre perimetral de cristal y acero galvanizado pintado al horno. Incluido con la iluminación mediante cuatro proyectores que cumplan la norma UNE-EN 12193 (iluminación de instalaciones deportivas) a 6 m. del suelo de una iluminancia horizontal de 400 lux. La pista cerrada en U con una altura de 3m., la paredes frontales rectangulares de 3m. de altura y 10 m. de longitud, las paredes laterales de una longitud de 4 m., con una altura conjunta de 3m. a contar desde el fondo de la pista. Una malla metálica cierra los laterales y sube por encima de las paredes completando una altura total de 4 m. a lo largo de todo el perímetro. La superficie de la pista sera de material sintético o césped artificial, el color podra ser verde, azul o pardo-terroso, incluso marcaje de líneas de juego, en el exterior podra tolerar una pendiente maxima del 1%. Se adjuntaran detalles constructivos. Transporte, suministro y construcción. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	22.964,92 688,95	23.653,87



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
24.2	ud Conjunto formado por una columna de acero galvanizado de 10 m. AM/10 (AENOR), pernos de anclaje y placa de asiento, cruceta para dos proyectores de 1.83 m, dos proyectores IEP 70325, instalación interior con cable de Cu 2x2,5 y cajaEMM, dos lámparas HM/400, incluso levantado, aplome, montaje y orientación, sobre zapata de hormigón, totalmente colocada e instalada, sin incluir excavación. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	237,66 2,07 1.541,31 35,62 54,50	1.871,16
24.3	m3 Base granular, realizada con grava caliza y arena, colocada con motoniveladora, incluso compactación del material. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,65 1,71 3,29 0,11 0,17	5,93

Palma de Mallorca, Mayo de 2009
Arquitecto

Mateu Carrió Muntaner



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Movimientos de Tierra				
1.1	01.01	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos (retroexcavadora provisto de martillo rompedor de 500 kg), inclusive parte proporcional de desbroce y limpieza previa del terreno, ayuda manual en zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-1	
	B0001.0070	0,064 H	Peon suelto	11,86
	B1905.0100	0,220 H	retroexcavadora c/martillo 500k	37,47
	%0330	3,300 %	Medios auxiliares	9,00
		3,000 %	Costes indirectos	9,30
			Precio total por m3	9,58
1.2	01.02	m3	Excavacion mecanica de zanjas en terreno duro incluido retoque manual, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4	
	B0001.0070	0,318 H	Peon suelto	11,86
	B1905.0100	0,250 H	retroexcavadora c/martillo 500k	37,47
	%0540	5,400 %	Medios auxiliares	13,14
		3,000 %	Costes indirectos	13,85
			Precio total por m3	14,27
1.3	01.03	m3	Excavacion mecanica de pozo en terreno duro hasta 1.50 m de profundida, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4	
	B0001.0070	0,232 H	Peon suelto	11,86
	B1905.0100	0,320 H	retroexcavadora c/martillo 500k	37,47
	%0490	4,900 %	Medios auxiliares	14,74
		3,000 %	Costes indirectos	15,46
			Precio total por m3	15,92
1.4	ECMR.6cc	m3	Relleno y extendido de zahorras con medios mecánicos, motoniveladora, incluso compactación, con rodillo autopropulsado, en capas de 25 cm. de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor modificado, según NTE/ADZ-12.	
	MOOA12a	0,017 h	Peón ordinario construcción	14,18
	PBRT.1cc	2,120 t	Zahorra montera artificial 20 km	3,95
	MMMA49d	0,020 h	Motoniveladora 140cv	46,24
	MMMA.3c	0,020 h	Rodillo cpto autpro 10 tm	39,24
	MMMA34b	0,020 h	Pala crgra neum 179cv pala 2.7m3	42,80
	MMMA11a	0,020 h	Camión cuba 10000 litros	30,30
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	11,78
		3,000 %	Costes indirectos	12,13
			Precio total por m3	12,49
1.5	01.09	m3	Relleno de gravas seleccionadas en el trasdos del muro o de la cimentación para la ejecución de drenajes.	
	B0001.0070	0,479 H	Peon suelto	11,86
	B0401.0900	0,300 tm	gravilla 4 (25/40 mm)	5,19
	B0401.0080	0,150 tm	gravilla 2 (6/12 mm)	7,33
	%0400	4,000 %	Medios auxiliares	8,34
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	8,67
		3,000 %	Costes indirectos	9,22
			Precio total por m3	9,50



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 Hormigones				
2.1	02.01	m3	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos.	
	B0001.0030	0,553 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	1,110 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0020	1,000 M3	hormigon H-10 N/mm2, plast 25	56,01
	%0670	6,700 %	Medios auxiliares	77,78
		3,000 %	Costes indirectos	82,99
			Precio total por m3	85,48
2.2	02.02	m3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 63,0 kg/m3 de acero AEH 500 S (peso armadura por confirmar, inclusive esperas pilares), encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en zapatas aisladas.	
	B0001.0030	0,621 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,993 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0110	1,000 M3	hormigon HA-25/P/25/IIa	82,15
	A0301.0040	2,000 M2	encofrado madera zapatas y riost	10,51
	A0401.0050	63,000 KG	acero B-400-S taller c/ganchos	0,67
	%0590	5,900 %	Medios auxiliares	166,71
		3,000 %	Costes indirectos	176,55
			Precio total por m3	181,85
2.3	02.03	m3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 50,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en riostras.	
	B0001.0030	0,693 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	1,110 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0110	1,000 M3	hormigon HA-25/P/25/IIa	82,15
	A0301.0040	4,000 M2	encofrado madera zapatas y riost	10,51
	A0401.0050	50,000 KG	acero B-400-S taller c/ganchos	0,67
	%0580	5,800 %	Medios auxiliares	181,52
		3,000 %	Costes indirectos	192,05
			Precio total por m3	197,81
2.4	02.04	m3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 60,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado a dos caras con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en muros de contención de 25 cm de espesor hasta 3 m de altura.	
	B0001.0030	0,834 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	1,669 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0110	1,000 M3	hormigon HA-25/P/25/IIa	82,15
	A0301.0110	8,000 M2	encofrado madera muros dos caras	11,19
	A0401.0050	60,000 KG	acero B-400-S taller c/ganchos	0,67
	%0590	5,900 %	Medios auxiliares	244,64
		3,000 %	Costes indirectos	259,07
			Precio total por m3	266,84
2.5	02.04V	m3	Hormigon HA-25-P-25-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con 60 Kg/m3 de acero, en muros de contencion de 25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto.	
	B0001.0030	0,974 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	1,948 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0110	1,000 M3	hormigon HA-25/P/25/IIa	82,15
	A0301.0090	8,000 M2	encofrado madera hormigon visto	36,99
	A0401.0050	60,000 KG	acero B-400-S taller c/ganchos	0,67
	%0560	5,600 %	Medios auxiliares	456,53
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	482,10
		3,000 %	Costes indirectos	512,95
			Precio total por m3	528,34
2.6	02.05	m2	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con malla electrosoldada de 150x150x5 mm, vertido bombeado y regleado, en solera semipesada de 15 cm de espesor, inclusive lámina de Polietileno de 3 mm.	
	B0001.0030	0,371 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0070	0,371 H	Peon suelto	11,86
	A0202.0110	0,150 M3	hormigon HA-25/P/25/IIa	82,15
	B1004.0040	1,050 M2	mallas electrosoldadas 15/15-8	4,44
	%0490	4,900 %	Medios auxiliares	26,85
		3,000 %	Costes indirectos	28,17
			Precio total por m2	29,02
2.7	02.05.H	m2	Suplemento por acabado superficie de solera con adición de cuarzo y corindón y fratasado mecánico (helicóptero)	
	02.05.H.1	1,000 m2	Según presup. telefónico 5.1.2004 Rufo	2,78
	% A 5	5,000 %	Coefficiente 1,05	2,78
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	2,92
		3,000 %	Costes indirectos	3,11
			Precio total por m2	3,20



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Estructuras y Forjados				
3.1	03.01	m3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en pilares de 30x50 y 30x30 cm, hasta 3 m de altura.	
	B0001.0030	0,868 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	1,736 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0110	1,000 M3	hormigon HA-25/P/25/Ila	82,15
	A0202.0190	1,000 M3	suplemento por tamaño maximo 15	2,03
	A0301.0050	11,400 M2	encofrado con planchas metalicas	6,73
	A0401.0030	120,000 KG	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	0,87
	%0580	5,800 %	Medios auxiliares	299,39
		3,000 %	Costes indirectos	316,75
			Precio total por m3	326,25
3.2	03.03	m2	Forjado unidireccional formado por viguetas armadas semirresistentes para canto 22+5 cm, dispuestas a intereje 70 cm, relleno con bovedillas de hormigón vibrocomprimido de 60x22x20 cm, armadura de refuerzo y sopandeo con 4,8 kg/m2 de acero AEH 500 S y malla electrosoldada de 150x150x5 mm en capa de compresión, encofrado perimetral, relleno los senos, zunchos de borde, jácenas planas y capa de compresión de 5 cm de espesor con hormigón H250, elaborado en central, vertido, vibrado y regleado	
	B0001.0030	0,463 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,781 H	Peon especializado	12,27
	B1004.0020	1,100 M2	mallas electrosoldadas 15/15-5	1,74
	B1502.0120	6,250 U	bovedilla s/resis caliz 60x20x20	0,81
	B1504.0070	1,500 ml	semivigueta 18cm <5.00m 650kg/m2	7,50
	A0202.0110	0,120 M3	hormigon HA-25/P/25/Ila	82,15
	A0202.0170	0,120 M3	suplemento por consistencia flui	4,48
	A0202.0190	0,120 M3	suplemento por tamaño maximo 15	2,03
	A0301.0010	1,000 M2	apuntalamiento forjado de viguet	5,01
	A0401.0030	4,600 KG	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	0,87
	%0850	8,500 %	Medios auxiliares	54,27
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	58,88
		3,000 %	Costes indirectos	62,65
			Precio total por m2	64,53
3.3	03.04	m3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100 Kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado inclinado de madera, vertido, vibrado y desencofrado, en placa de escalera (espesor comprendido entre 15 cm).	
	B0001.0030	1,158 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	2,315 H	Peon especializado	12,27
	A0202.0110	1,000 M3	hormigon HA-25/P/25/Ila	82,15
	A0202.0190	1,000 M3	suplemento por tamaño maximo 15	2,03
	A0301.0070	8,500 M2	encofrado madera losas inclinad.	26,17
	A0401.0030	100,000 KG	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	0,87
	%0570	5,700 %	Medios auxiliares	439,11
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	464,14
		3,000 %	Costes indirectos	493,84
			Precio total por m3	508,66
3.4	EEPF.4cbba	m2	Forjado unidireccional ejecutado con hormigón HA-25/B/20/Ila de 25 N/mm2, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm, en exposición normal, mallazo ME 15x30 diámetro ø 5-5 mm. de acero B 500 T y una cuantía de acero B 500 S de 0.800 kg., vigueta autorresistente pretensada para canto 22+4 cm. e intereje de 70 cm., bovedilla de hormigón, de más de 4 m. de luz cuadrática media, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.	
	MOOA.8a	0,661 h	Oficial 1ª construcción	17,61
	MOOA.12a	0,993 h	Peón ordinario construcción	14,18
	PBPC.1icb	0,087 m3	H 25 blanda tamaño máximo 20 Ila	100,86
	PEPG.4fcab	1,400 m	Vig 5.5-6m 22+4 su200 inte 75	7,89
	PBAA.1a	0,100 m3	Agua	1,08
	PEHB10u	7,000 u	Bovedilla H 60x20x22 cm	0,81
	EEHW.1ba	0,800 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-16	1,05
	PEAM.3ba	1,200 m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	1,49
	MMMA26a	0,100 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	2,21
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	54,17
	EEEM.8bba	1,000 m2	Aptm fido vig smr 5.5m 5us	6,87
		3,000 %	Costes indirectos	62,94
			Precio total por m2	64,83
3.5	EEHL.1aaa	m3	Hormigón armado HA 25/P/40Ila, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia plástica y tamaño máximo 40 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE.	
	MOOA.8a	0,468 h	Oficial 1ª construcción	17,61
	MOOA.12a	0,468 h	Peón ordinario construcción	14,18
	PBPC.1iaa	1,150 m3	H 25 plástica tamaño máximo 40 Ila	90,60
	MMMA26a	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	2,21
	EEHW.1bb	100,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	1,03
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	222,73
	EEEM11abb	8,500 m2	Encf mad losa hrz p/rev bu	15,89
		3,000 %	Costes indirectos	362,25
			Precio total por m3	373,12
3.6	03.07	ml	Formación de rebosadero de hormigón H 250 elaborado en central, encofrado de madera, armadura con 24,0 kg/ml de acero AEH 500 S, vertido, vibrado y desencofrado, inclusive hilada de bloque de hormigón vibrocomprimido armado y macizado, listo para recibir enfoscados.	
	B00.01.030	0,964 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,964 h	Peón especializado	12,27
	A0202.0110	0,200 M3	hormigon HA-25/P/25/Ila	82,15
	B15.01.050	5,000 u	Bloque de marés de 50x20x20 tipo italiano	0,69
	A0401.0030	25,000 KG	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	0,87
	A03.01.010	3,000 m2	Encofrado de madera en zapatas y riostras	1,75
	A0104.0120	0,010 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	73,76
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	89,91
		3,000 %	Costes indirectos	95,66
			Precio total por ml	98,53



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 Cubierta e Impermeabilizaciones				
4.1	04.01	m2	Azotea transitable realizada con barrera de vapor bituminosa adherida a soplete sobre capa de imprimación, pendiente con hormigón celular de espesor promedio de 11 cm de espesor, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor, impermeabilización con solución bicapa no adherida tipo PN-6 según NBE - QB-90 y UNE 104, compuesta por lámina LO-40-FV de oxiasfalto de 40 gr/m2, armada con fieltro de fibra de vidrio y lámina superior tipo LBM-40-FV de 40gr/m2 armada con fieltro de fibra de vidrio, adherida a la inferior con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor sobre aislamiento térmico (aislamiento no incluido en esta partida) y solado con baldosin de 20x20x1 cm, tomado con mortero de cemento cola y rejuntado con mortero fino para juntas anchas coloreadas.	
	04.01.01	1,000 m2	imprimación barrera vapor (Tecproim)	1,07
	04.01.02	1,000 m2	Barrera de vapor (Tecproim)	2,54
	04.01.03	1,000 m2	Aplicación de hormigón celular	1,01
	B0202.0170	0,770 sc	cemento gris IIAL-42,5 (50 kg)	5,07
	04.01.04	1,000 m2	Impermeabilización LO-40-FV y LBM-40-FV	9,30
	B0809.0300	2,200 m2	capa separadora fieltro FV 100gr	0,56
	%A1.15	15,000 %	Coefficiente 1.15	19,05
	D0608.0100	2,000 m2	Capa de protección y nivelación	9,95
	D1002.0010	1,050 M2	baldosa barro cocido 20x20 cm	20,05
		3,000 %	Costes indirectos	62,86
Precio total por m2				64,75
4.2	04.02	m2	Suministro y colocación de aislamiento térmico en sistema de cubierta invertida ligera con placa rígida de espuma de poliestireno extruido de densidad 32 kg/m3 de 60 mm de espesor, colocadas al tresbolillo y machimbradas.	
	B0308.0220	1,000 M2	plancha EPS 60mm,0.034W, 30Kg	5,87
	%A1.15	15,000 %	Coefficiente 1.15	5,87
	04.02.01	1,000 m2	Colocación de aislamiento térmico en cubiertas	1,09
		3,000 %	Costes indirectos	7,84
Precio total por m2				8,08
4.3	04.03	m2	Sellado de junta de dilatación entre edificios	
	D0609.0010	1,000 ml	junta de dilatación asfáltica 20mm	3,91
	D0609.0030	1,100 ml	Cubrición de junta de dilatación con cinta PVC	36,03
	%0260	2,600 %	Medios auxiliares	43,54
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	44,67
		3,000 %	Costes indirectos	47,53
Precio total por m2				48,96
4.4	04.04	m2	Impermeabilización sobre pendientes previamente ejecutadas, con lámina asfáltica adherida con soplete sobre imprimación bituminosa y capa de protección de 3 cm de espesor con mortero de CP y arena 1:4, preparado para recibir solado con cola.	
	B00.01.030	0,141 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,141 h	Peón especializado	12,27
	A0104.0140	0,020 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	74,81
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	5,31
	D12.02.010	1,000 m2	Imperm. en cubiertas con lámina asfáltica	5,77
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	12,24
		3,000 %	Costes indirectos	13,02
Precio total por m2				13,41
4.5	04.09	ud	Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas)	
	B0001.0030	0,469 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,469 H	Peon especializado	12,27
	A0104.0060	0,010 M3	mortero c.p. y arena 1:6, 250 kg	88,06
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	13,54
		3,000 %	Costes indirectos	14,41
Precio total por ud				14,84



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 Albañilería				
5.1	05.01	m2	Cerramiento compuesto por muro exterior de fábrica para revestir de 20 cm de espesor, realizada con fábrica de bloques de hormigón vibrado de 50x20x20 cm, enfoscado basto con mortero de CP y arena 1:6, aislamiento a base de plancha de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y doblado con tabique de 6 cm de espesor realizado con bloques de hormigón de 50x20x6 cm, inclusive formación de dinteles y jambas en ejecución de encuentros y elementos superficiales.	
	D07.04.016	1,000 m2	Fábrica de bloque tipo italiano de 20x20x50	19,81
	D07.04.032	1,000 m2	Fábrica de bloque tipo italiano de 6x20x50 (marés)	13,09
	D09.01.012	1,000 m2	Enfosc. buena vista H más 3 mts.	10,37
	D12.01.018	1,000 m2	Aisl. térmico en paredes con poliestireno expand. de 4 cms	2,86
		3,000 %	Costes indirectos	46,13
			Precio total por m2	19,81
				47,51
5.2	EEFH.1cb	m2	Fabrica resistente, realizada con bloques de carga de hormigón tipo alemán de 20x20x40 cm. , sentados con mortero de cemento M-5 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	
	MOOA.8a	0,788 h	Oficial 1ª construcción	17,61
	MOOA.12a	0,394 h	Peón ordinario construcción	14,18
	PFH32ebb	12,000 u	BH grv clz alemán 20x20x40 de carga	0,92
	PBPM.1ca	0,018 m3	Mortero cto M-10a (1.4) man	86,61
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	32,07
		3,000 %	Costes indirectos	32,71
			Precio total por m2	33,69
5.3	05.02	ml	Formacion de peldaño con ladrillo hueco sencillo tomado con mortero de cemento portland y arena 1:6	
	B0001.0030	0,535 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,535 H	Peon especializado	12,27
	B1305.0010	16,000 U	ladrillo hueco senc.4x12x24 H4	0,13
	A0104.0140	0,010 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	74,81
	%0940	9,400 %	Medios auxiliares	17,28
		3,000 %	Costes indirectos	18,90
			Precio total por ml	19,47
5.4	05.04	m2	Fábrica de bloque de hormigón tipo italiano de 10x20x50, recibido con mortero de CP y arena.	
	B00.01.030	0,205 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,205 h	Peón especializado	12,27
	A01.04.020	0,012 m3	Mortero a granel M 40 elaborado en central	68,69
	B15.01.034	10,500 u	Bloque de hormigón de 50x20x10 tipo italiano	0,41
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	10,67
		3,000 %	Costes indirectos	13,01
			Precio total por m2	13,40
5.5	EPTC20ada	m2	Tabicón de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confectionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.	
	MOOA.8a	0,503 h	Oficial 1ª construcción	17,61
	MOOA.11a	0,251 h	Peón especializado construcción	14,67
	PFFC.1bf	33,000 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	0,17
	PBPM.1ea	0,014 m3	Mortero cto M-5a (1:6) man	78,63
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	19,25
		3,000 %	Costes indirectos	19,64
			Precio total por m2	20,23
5.6	05.05	ud	Recibido de inodoro tanque bajo, sellado y limpieza	
			Sin descomposición	26,99
		3,000 %	Costes indirectos	0,81
			Precio total redondeado por ud	27,80
5.7	05.06	ud	Recibido de lavabo de pedestal, sellado y limpieza	
			Sin descomposición	24,76
		3,000 %	Costes indirectos	0,74
			Precio total redondeado por ud	25,50
5.8	05.07	u	Recibido de plato de ducha	
	B00.01.030	0,730 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,729 h	Peón especializado	12,27
	A01.04.016	0,030 m3	Mortero de CP y arena 1:4	91,84
	B13.05.010	6,000 u	Ladrillo hueco 14x19x33 (super 14)	0,43
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	25,04
		3,000 %	Costes indirectos	30,52
			Precio total redondeado por u	31,44
5.9	05.08	u	Ayudas a Industriales de Electricidad. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Electricidad.	
	D14.05.02	1,000	Ayudas a eléctricos (% sobre factura)	3.079,32
		3,000 %	Costes indirectos	3.079,32
			Precio total redondeado por u	3.171,70
5.10	05.09	u	Ayudas a Industriales de Fontanería. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Fontanería.	
	D14.05.03	1,000 u	Ayudas a fontaneros (% sobre factura)	6.168,69
		3,000 %	Costes indirectos	6.168,69
			Precio total redondeado por u	6.353,75
5.11	05.10	ml	Recibido de Canaleta de recogida de aguas en duchas	
	B0001.0030	0,890 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,445 H	Peon especializado	12,27
	A0104.0120	0,050 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63
	A0202.0070	0,065 M3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.25	75,15
	%1110	11,100 %	Medios auxiliares	27,64
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	30,71
		3,000 %	Costes indirectos	32,68
			Precio total redondeado por ml	33,66
5.12	05.11	U	Recibido de sumidero para suelo en camerinos o similar (suministro de sumidero incluido en Fontanería)	
	B0001.0030	0,179 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,089 H	Peon especializado	12,27
	B0004.0010	0,266 H	Oficial 1ª fontanero	21,32
	%0410	4,100 %	Medios auxiliares	9,40
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	9,79
		3,000 %	Costes indirectos	10,42
			Precio total redondeado por U	10,73
5.13	05.12	m2	Cubrición de tuberías de instalaciones y formación de pendientes donde fuere necesario, mediante relleno de grava 2de 10 cm de espesor promedio y chapado con capa de mortero de CP y arena de 5 cm de espesor, inclusive junta perimetral de poliestireno expandido de 1 cm de ancho, preparado para recibir solado adherido con cola. NOTA: No se considera ningún tipo de impermeabilización	
	B00.01.030	0,094 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,094 h	Peón especializado	12,27
	A0104.0120	0,055 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63
	B0401.0080	0,070 tm	gravilla 2 (6/12 mm)	7,33
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	7,65
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	9,33
		3,000 %	Costes indirectos	9,93
			Precio total redondeado por m2	10,23
5.14	05.18	ml	Recibido de barandillas de escaleras	
	B0001.0030	0,445 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,445 H	Peon especializado	12,27
	A0104.0110	0,001 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:3	89,36
	%1110	11,100 %	Medios auxiliares	12,11
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	13,45
		3,000 %	Costes indirectos	14,31
			Precio total redondeado por ml	14,74



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5.15	05.19	U	Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2		
	B0001.0030	0,711 H	oficial 1ª	14,74	10,48
	B0001.0060	0,711 H	Peon especializado	12,27	8,72
	B1802.0130	7,000 U	gafa punta	0,04	0,28
	A0101.0030	0,008 M3	pasta de yeso comun	114,12	0,91
	%0880	8,800 %	Medios auxiliares	20,39	1,79
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	22,18	1,42
		3,000 %	Costes indirectos	23,60	0,71
			Precio total redondeado por U		24,31
5.16	05.21	U	Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2		
	B0001.0030	1,246 H	oficial 1ª	14,74	18,37
	B0001.0060	1,246 H	Peon especializado	12,27	15,29
	B1802.0130	7,000 U	gafa punta	0,04	0,28
	A0101.0030	0,008 M3	pasta de yeso comun	114,12	0,91
	A0104.0120	0,020 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63	1,67
	%0870	8,700 %	Medios auxiliares	36,52	3,18
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	39,70	2,54
		3,000 %	Costes indirectos	42,24	1,27
			Precio total redondeado por U		43,51
5.17	05.22	U	Recibido de cercos en muros, mayores de 3 m2		
	B0001.0030	1,959 H	oficial 1ª	14,74	28,88
	B0001.0060	1,958 H	Peon especializado	12,27	24,02
	B1802.0130	9,000 U	gafa punta	0,04	0,36
	A0101.0030	0,012 M3	pasta de yeso comun	114,12	1,37
	A0104.0120	0,025 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63	2,09
	%0870	8,700 %	Medios auxiliares	56,72	4,93
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	61,65	3,95
		3,000 %	Costes indirectos	65,60	1,97
			Precio total redondeado por U		67,57
5.18	05.23	U	Aspirador circular estatico tipo uravent		
	B0001.0030	0,356 H	oficial 1ª	14,74	5,25
	B0001.0060	0,355 H	Peon especializado	12,27	4,36
	B1401.0110	1,000 U	sombrerete aireador edific 30cm	52,75	52,75
	A0104.0140	0,002 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	74,81	0,15
	%0360	3,600 %	Medios auxiliares	62,51	2,25
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	64,76	4,14
		3,000 %	Costes indirectos	68,90	2,07
			Precio total redondeado por U		70,97
5.19	05.24	ml	Conducto de humos para chimenea, de hormigon prefabricado de 40x40x20, de sección libre 34x34, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6.		
	B0001.0030	0,623 H	oficial 1ª	14,74	9,18
	B0001.0060	0,623 H	Peon especializado	12,27	7,64
	A0104.0140	0,007 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	74,81	0,52
	B1501.0540	5,500 U	bloque hormigon vibr.pilar 40x40	1,43	7,87
	%0500	5,000 %	Medios auxiliares	25,21	1,26
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	26,47	1,69
		3,000 %	Costes indirectos	28,16	0,84
			Precio total redondeado por ml		29,00
5.20	05.25	ml	Conducto de ventilacion unico para baño o cocina, tipo sencillo, de hormigon prefabricado, de sección libre 20x20, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6.		
	B0001.0030	0,535 H	oficial 1ª	14,74	7,89
	B0001.0060	0,535 H	Peon especializado	12,27	6,56
	A0104.0140	0,006 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	74,81	0,45
	B1503.0250	0,400 U	rejilla 10x20 cm	2,38	0,95
	B1503.0080	4,000 U	bloque C-25 (un conducto 20x20)	1,27	5,08
	%0500	5,000 %	Medios auxiliares	20,93	1,05
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	21,98	1,41
		3,000 %	Costes indirectos	23,39	0,70
			Precio total redondeado por ml		24,09
5.21	04.09	ud	Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas)		
	B0001.0030	0,469 H	oficial 1ª	14,74	6,91
	B0001.0060	0,469 H	Peon especializado	12,27	5,75
	A0104.0060	0,010 M3	mortero c.p. y arena 1:6, 250 kg	88,06	0,88
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	13,54	0,87
		3,000 %	Costes indirectos	14,41	0,43
			Precio total redondeado por ud		14,84



59935DB277EA1C80CE25F40560521E634D5B902C

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 Revestimientos				
6.1	06.01	m2	Enfoscado maestreado fratasado con mortero de CP y arena 1:4 en paramentos verticales exteriores, inclusive andamiaje necesario y colocación de malla de fibra tipo Mallatex en encuentros de materiales diferentes, preparado para recibir revoco fino con mortero monocapa.	
	B00.01.030	0,342 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,342 h	Peón especializado	12,27
	A01.04.140	0,025 m3	Mortero de CP y arena 1:4	95,10
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	11,62
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	14,16
		3,000 %	Costes indirectos	15,07
			Precio total redondeado por m2	15,52
6.2	06.05	m2	Revestimiento sobre enfoscado previo, tipo Katrol (revoco de minerales) en exteriores, incluso andamiaje color y textura a elegir en obra, dos manos. En exteriores	
	D09.05.01	1,000 m2	Subcontrata REVESTIMIENTOS DE FACHADA	13,20
	D09.Ayu Re...	1,000 m2	AYUDAS REVESTIMIENTO FACHADAS	1,65
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	14,85
		3,000 %	Costes indirectos	15,80
			Precio total redondeado por m2	16,27
6.3	06.06	M2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores	
	B0001.0030	0,439 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,220 H	Peon especializado	12,27
	A0104.0120	0,012 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63
	%0300	3,000 %	Medios auxiliares	10,17
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	10,48
		3,000 %	Costes indirectos	11,15
			Precio total redondeado por M2	11,48
6.4	06.02	m2	Guarnecido y enlucido de perliescayola a buena vista en paramentos verticales, incluso limpieza posterior.	
	B0001.0030	0,391 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,057 H	Peon especializado	12,27
	A0101.0030	0,014 M3	pasta de yeso comun	114,12
	A0101.0040	0,002 M3	pasta de yeso fino	119,69
	%0300	3,000 %	Medios auxiliares	8,30
		3,000 %	Costes indirectos	8,55
			Precio total redondeado por m2	8,81
6.5	06.03	m2	Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10	
	D09.02.01	1,000 m2	Subcontrata YESOS Y ESC, techos buena vista	7,33
	% A 5	5,000 %	Coefficiente 1,05	7,33
	D09.Limp Esc	1,000 m2	LIMPIEZA YESO Y ESCAYOLA	0,68
		3,000 %	Costes indirectos	8,38
			Precio total redondeado por m2	8,63
6.6	06.04	m2	Formación de falso techo con estructura metálica a base de perfiles TC de 47mm, moduladas a 500 mm, aplacado simple con cartonyeso de 13 mm de espesor, inclusive parte proporcional de tornillería, anclajes, tratamiento de juntas, colocación de premarcos de madera y ayudas a instalaciones.	
	6.11.1	1,000 m2	Falso techo de cartonyeso, estr. N 13 TC47	18,78
	% A 15	15,000 %	Coefficiente 1,15	18,78
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	21,60
		3,000 %	Costes indirectos	22,98
			Precio total redondeado por m2	23,67
6.7	06.09	m2	Aplicación de mortero tipo Sika Top 121 (masa para espatular) en capa entre 2 y 5 mm, para regularización de soportes y como imprimación para posterior alicatado de paramentos verticales y horizontales de piscinas.	
	B0001.0030	0,293 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,293 H	Peon especializado	12,27
	06.09.01	6,000 kg	mortero Sika Top 121	1,40
	%0300	3,000 %	Medios auxiliares	16,32
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	16,81
		3,000 %	Costes indirectos	17,89
			Precio total redondeado por m2	18,43



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
7 Solados y Alicatados					
7.1	07.01	m2	Pavimento con baldosas de terrazo para uso normal, grano micro 3/6, de 40x40 cm, UNE 127.001-90, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso parte proporcional de junta perimetral de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, in situ, según NTE/RSR-6.		
	B00.01.030	0,354 h	Oficial de primera	14,74	5,22
	B00.01.060	0,354 h	Peón especializado	12,27	4,34
	B04.02.022	0,022 m3	Grava 0	8,55	0,19
	A01.04.016	0,025 m3	Mortero de CP y arena 1:4	91,84	2,30
	MicroTerrazo	1,050 m2	Micro terrazo 40x40 GR-3/6 PAV. LLOSETA	5,49	5,76
	Pulido	1,050 m2	Pulido de terrazo Subcontrata ()	4,53	4,76
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	22,57	4,94
		3,000 %	Costes indirectos	27,51	0,83
Precio total redondeado por m2				28,34	
7.2	07.02	ml	Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 40x7 cm., grano micro 3/6, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, tomados con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado biselado, según NTE/RSR-26.		
	B00.01.030	0,123 h	Oficial de primera	14,74	1,81
	B00.01.060	0,123 h	Peón especializado	12,27	1,51
	A01.09.010	0,005 m3	Mortero de cemento cola FERMABLANCO	175,12	0,88
	RodapieTerraz	1,050 m2	Rodapie terrazo 40x70 PAV. LLOSETA	2,05	2,15
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	6,35	1,39
		3,000 %	Costes indirectos	7,74	0,23
Precio total redondeado por ml				7,97	
7.3	07.03	m2	Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05% y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2		
	B00.01.030	0,363 h	Oficial de primera	14,74	5,35
	B00.01.060	0,363 h	Peón especializado	12,27	4,45
	A01.09.018	0,008 m3	Mortero de cemento cola FERMALANIC	485,51	3,88
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	13,68	3,00
	B06.09.012	1,050 m2	Cerámica de gres porcelánico	9,50	9,98
		3,000 %	Costes indirectos	26,66	0,80
Precio total redondeado por m2				27,46	
7.4	07.08	ml	Suministro y colocación de esquineros de PVC del mismo color que el alicatado, incluso limpieza posterior.		
	D09.00.016	1,000 ml	Subcontrata YESOS Y ESC, esquineros PVC	1,50	1,50
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	1,50	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	1,60	0,05
Precio total redondeado por ml				1,65	
7.5	07.05	m2	Alicatado realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05% y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2.		
	B00.01.030	0,378 h	Oficial de primera	14,74	5,57
	B00.01.060	0,378 h	Peón especializado	12,27	4,64
	A01.09.018	0,008 m3	Mortero de cemento cola FERMALANIC	485,51	3,88
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	14,09	3,09
	B06.01.012	1,000 m2	Alicatado de gres monococción de 20x20	5,19	5,19
		3,000 %	Costes indirectos	22,37	0,67
Precio total redondeado por m2				23,04	
7.6	07.06	ml	Suministro y colocación de rodapie de gres porcelánico de 7x31 cm, recibido con mortero de cemento cola blanca, rejuntado con fermacolor y limpieza final.		
	B0001.0030	0,116 H	oficial 1ª	14,74	1,71
	B0001.0060	0,116 H	Peon especializado	12,27	1,42
	A0104.0120	0,002 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63	0,17
	%0480	4,800 %	Medios auxiliares	3,30	0,16
	9.6.1	1,000 ml	rodapie de gres porcelanico 8x31 cm	7,16	7,16
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	10,62	0,68
		3,000 %	Costes indirectos	11,30	0,34
Precio total redondeado por ml				11,64	
7.7	07.07	ml	Suministro y colocación de escocias de cerámica, color blanco, de 20 x 5 cms, recibidos con cemento cola blanco y rejuntadas con fermacolor.		
	B00.01.030	0,164 h	Oficial de primera	14,74	2,42
	B00.01.060	0,164 h	Peón especializado	12,27	2,01
	A01.09.012	0,001 m3	Mortero de cemento cola FERMADUR	219,96	0,22
	%0480	4,800 %	Medios auxiliares	4,65	0,22
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	4,87	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	5,18	0,16
Precio total redondeado por ml				5,34	
7.8	07.09	ud	Suministro y colocación de revestimiento de piscina de 25x16,5 metros y profundidades de 120, 166, y 181 cm, con gres porcelánico de 11,9x24,4 cm azul Ref. 217 de la casa Rosa Gres, tomado con mortero de cemento cola especial piscinas tipo Fermadur ó similar y rejuntado de 3 mm de ancho con el mismo mortero, sobre paramentos previamente preparados, incluido revestimiento de rebosadero con playa desbordante con perfil Finlandes Ergo Ref. 016 y 035 azul antideslizante y recubrimiento de fondos y paredes con plaquetas Ref. 217 azul, descansillo perimetral con fondo antideslizante Ref. 013 a 120 cm de profundidad, 4 escaleras empotradas con piezas Ref. 013 y 019, señalización de calles con plaquetas de color marino (en la zona de viraje antideslizante) y encuentro con fondo y paredes con media caña Ref. 112 azul		
	07.10.01	298,000 ud	Pieza 951 AF	2,63	783,74
	07.10.02	4,000 ud	Pieza 212 AF	7,22	28,88
	07.10.03	12.432,000 ud	Plaqueta en fondo, paredes y canaleta Ref. 101 A	0,26	3.232,32
	07.10.04	1.116,000 ud	Plaqueta contraste en marcación calles Ref. 101 F	0,34	379,44
	07.10.05	875,000 ud	Plaqueta antideslizante en fondos y solados Ref. 102 A	0,30	262,50
	07.10.06	156,000 ud	Plaqueta antideslizante en marcación calles giro Ref. 102 F	0,39	60,84
	07.10.07	52,000 ud	Canto romo en aristas verticales de escaleras Ref. 105 A	0,52	27,04
	07.10.08	227,000 ud	Canto romo antideslizante en descansillo y escaleras Ref. 105 AF	0,79	179,33
	07.10.09	16,000 ud	Canto romo antideslizante contraste marcación calles Ref. 105 F-	0,80	12,80
	07.10.10	4,000 ud	Esquina descansillo antideslizante Ref. 205 AF	5,82	23,28
	07.10.11	97,000 ud	Escocia en encuentros de fondo Ref. 221 A	1,16	112,52
	07.10.12	4,000 ud	Uña rinconera en encuentro escocias Ref. 231 A	3,03	12,12
	07.10.13	344,000 ud	Soporte de rejilla ondulada antideslizante Ref. 918 A	1,80	619,20
	07.10.14	356,000 ud	Soporte de rejilla antideslizante natural Proyect Ref. 916	2,00	712,00
	07.10.20	550,920 m2	Mano de obra colocación de plaquetas en vaso piscina	18,11	9.977,16
	07.10.21	83,000 ml	Mano de obra colocación de plaquetas en rebosadero	39,17	3.251,11
	07.10.22	83,000 ml	Mano de obra colocación escocias	5,69	472,27
	07.10.23	4,000 ud	Mano de obra colocación escaleras	89,84	359,36
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	20.505,91	1.312,38
		3,000 %	Costes indirectos	21.818,29	654,55
Precio total redondeado por ud				22.472,84	
7.9	07.12	ml	Revestimiento de peldaño de piedra artificial prefabricada, dos piezas con cinta de carborundum micrograno, con acabado pulido, de 31 cm. de huella y 17 cm. de tabica, con un espesor de 3 cm., suministradas en piezas de hasta 1.10 m. de longitud, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-21.		
	B00.01.030	0,322 h	Oficial de primera	14,74	4,75
	B00.01.060	0,322 h	Peón especializado	12,27	3,95
	A01.04.020	0,006 m3	Mortero a granel M 40 elaborado en central	68,69	0,41
	% A 33	21,900 %	Coefficiente 1,33	9,11	2,00
	Viert	1,000 ml	Subcontrata CA^S SAGISTA	25,86	25,86
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	36,97	2,37
		3,000 %	Costes indirectos	39,34	1,18
Precio total redondeado por ml				40,52	
7.10	07.13	ml	Suministro y colocación de masilla bituminosa para sellado de juntas formado por betunes, plastificantes, elastómeros y cargas de 20mm de diámetro, UNE 104-233		
	B00.01.030	0,207 h	Oficial de primera	14,74	3,05
	B00.01.060	0,207 h	Peón especializado	12,27	2,54
	B0801.0110	1,100 ml	junta premold. masilla asf.20mm	2,25	2,48
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	8,07	0,52
		3,000 %	Costes indirectos	8,59	0,26
Precio total redondeado por ml				8,85	
7.11	07.15	ml	Fiola de terrazo de 30x3 cm con goterón, en borde de embaldosados		
	B0001.0030	0,371 H	oficial 1ª	14,74	5,47
	B0001.0060	0,371 H	Peon especializado	12,27	4,55
	B1201.0250	0,300 M2	pulir cara marmol 2cm(min 0.40m2	8,84	2,65
	B1201.0350	1,000 ml	canto pulido marmol 2cm	2,23	2,23
	B1106.0010	1,000 ml	peldaño pieza bocell marmolin.bl	28,28	28,28
	A0104.0120	0,009 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	83,63	0,75
	%0390	3,900 %	Medios auxiliares	43,93	1,71
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	45,64	2,92
		3,000 %	Costes indirectos	48,56	1,46
Precio total redondeado por ml				50,02	



59935DB277EA1C80CE25F40560521E634D5B902C

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 Cantería y Piedra Artificial				
8.1	08.01	ml	Suministro y colocación de vierteaguas de piedra artificial provisto de goterón y pendiente, de sección 30x3 cm, tomado con mortero de CP y arena 1:4 y rejuntado con mortero del mismo color de piedra. (no incluye impermeabilización de soporte de vierteaguas)	
			Sin descomposición	17,00
		3,000 %	Costes indirectos	0,51
			Precio total redondeado por ml	17,51
8.2	08.02	ml	Suministro de albardilla de piedra caliza de sección 28x3 cm provista de goterón y colocación con mortero de cemento blanco sobre base previamente preparada.	
	B0001.0030	0,636 H	oficial 1ª	14,74
	B0001.0060	0,636 H	Peon especializado	12,27
	A0104.0120	0,006 M3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	7,80
	B1103.0040	1,000 ml	imposta imit.santany 30x65	83,63
	%0920	9,200 %	Medios auxiliares	10,88
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	28,55
		3,000 %	Costes indirectos	31,18
			Precio total redondeado por ml	34,18



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 Carpintería Exterior				
9.1	09.02	ud	Suministro y colocación de puerta de entrada de dos hojas de 180x210 cm realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes decuelgue y seguridad, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16	
			Sin descomposición	268,89
		3,000 %	Costes indirectos	8,07
			Precio total redondeado por ud	276,96
9.2	EFVL10czny	u	Puerta balconera corredera de dos hojas con dos paños laterales fijos de 90 cm. de ancho cada uno, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26 mm., recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 420x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
	MOOA.8a	0,911 h	Oficial 1ª construcción	17,61
	MOOA.12a	0,906 h	Peón ordinario construcción	14,18
	MOOM.8a	10,111 h	Oficial 1ª metal	19,89
	PFVL32a	13,200 m	Precerco	2,92
	PFVL.3czny	1,000 u	Prta crra 2 hj 420x240 2 fj lat 90	599,78
	PFVL30a	13,200 m	Tapajuntas Al nat	3,70
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	917,16
	ENTW.1a	13,200 m	Sell jnt silli c/pist	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	946,06
			Precio total redondeado por u	974,44
9.3	09.04	ud	Suministro y colocación de una hoja abatible de eje horizontal de 125x50 cm de alto, sin guías de persianas, realizada con perfiles de aluminio de 60 micras, con sello de calidad Qualicoat, color blanco, incluso perfil marco de 40x42 mm, bisagras embutidas y cremona, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre premarco, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-2.	
			Sin descomposición	60,84
		3,000 %	Costes indirectos	1,83
			Precio total redondeado por ud	62,67
9.4	EFDC10a	u	Puerta plegable lateral de 1 ó 2 hojas de 3000 mm. de ancho y 2800 mm. de alto, contruidas con perfiles de duro aluminio extrusionado, aleación AGST-5, deslizamiento por rodamientos especiales de material plástico, incluso mainel central de aluminio con cerradura de llavín encastrado y dobles pestillos interiores de sujeción en la parte superior e inferior de aluminio de gran sección, con acanaladuras para el deslizamiento de las ruedas superiores, en acabado anodizado natural.	
			Sin descomposición	663,86
		3,000 %	Costes indirectos	19,92
			Precio total redondeado por u	683,78



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 Carpintería Interior				
10.1	10.01	ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x82,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco.	
			Sin descomposición	179,44
		3,000 %	Costes indirectos	5,38
			Precio total redondeado por ud	184,82
10.2	10.02	ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x72,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco.	
			Sin descomposición	179,44
		3,000 %	Costes indirectos	5,38
			Precio total redondeado por ud	184,82
10.3	11.03	ud	Suministro de puerta de plástico macizo revestida de resina de melamina, marco interior de tubo de acero galvanizado, maneta de nylon, modelo Puerta T de la casa Kingland ó similar	
			Sin descomposición	1.036,16
		3,000 %	Costes indirectos	31,08
			Precio total redondeado por ud	1.067,24



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 Cerrajería				
11.1	11.01	ml	Suministro de barandilla recta de tubo de acero de 100 cm de altura, pasamanos de 50x20 mm, barra inferior de 40x20 mm y barros d= 16 mm Nota: no incluye pinturas ni colocación	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	35,64
			Precio total redondeado por ml	36,71



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12 Fontanería				
12.1 Instalación de Fontanería				
12.1.1	EIFA.7bcc	u	Grupo de presión compuesto por dos electrobomba/s de caudal 7 m³/h, 35 mca de presión, 1.10 kW de potencia eléctrica c/u y calderín de inyectores de 150 litros, incluso presostatos, manómetros, válvulas, colectores, latiguillos flexibles, sistema de control de alternancia continua y cuadro eléctrico según norma UNE-EN-60204-1 en diferentes materiales, plástico o metal, con protección IP-56 o IP-54 respectivamente. Totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según las Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministros de agua.	
	MOOF.8a	0,889 h	Oficial 1ª fontanería	19,89
	MOOF11a	0,882 h	Especialista fontanería	17,42
	EIFA.5bb	1,000 u	Grupo bombeo 7 m³/h 35 mca	1.773,41
	EIFA.6bcc	1,000 u	Calderín Inyectores 200l	1.041,46
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	2.847,91
		3,000 %	Costes indirectos	2.904,87
			Precio total redondeado por u	2.992,02
12.1.2	12.01.03	ud	Instalación colector agua para AFS y ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	1.451,62
			Costes indirectos	43,55
			Precio total redondeado por ud	1.495,17
12.1.3	12.01.04	ud	Distribución general AFS baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	2.322,92
			Costes indirectos	69,69
			Precio total redondeado por ud	2.392,61
12.1.4	12.01.05	ud	Distribución general ACS baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	2.621,07
			Costes indirectos	78,63
			Precio total redondeado por ud	2.699,70
12.1.5	12.01.06	ud	Instalación tubería de retorno ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	521,54
			Costes indirectos	15,65
			Precio total redondeado por ud	537,19
12.1.6	12.01.08	ud	Acometida a piscina grande según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	246,65
			Costes indirectos	7,40
			Precio total redondeado por ud	254,05
12.1.7	12.01.09	ud	Acometida a llenado circuito de calderas según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	186,59
			Costes indirectos	5,60
			Precio total redondeado por ud	192,19
12.1.8	12.01.10	ud	Acometida a llenado circuito placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	243,53
			Costes indirectos	7,31
			Precio total redondeado por ud	250,84
12.1.9	12.01.11	ud	Acometida circuito ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	395,27
			Costes indirectos	11,86
			Precio total redondeado por ud	407,13
12.1.10	12.01.12	ud	Instalación interior de baños según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	4.500,37
			Costes indirectos	135,01
			Precio total redondeado por ud	4.635,38
12.1.11	12.01.13	ud	Instalación ducha según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	31,29
			Costes indirectos	0,94
			Precio total redondeado por ud	32,23
12.1.12	12.01.14	ud	Instalación ducha (cuerpo empotrado) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	93,00
			Costes indirectos	2,79
			Precio total redondeado por ud	95,79
12.1.13	12.01.15	ud	Instalación ducha (rociador) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	89,12
			Costes indirectos	2,67
			Precio total redondeado por ud	91,79
12.1.14	12.01.16	ud	Instalación lavabo según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	171,85
			Costes indirectos	5,16
			Precio total redondeado por ud	177,01
12.1.15	12.01.17	ud	Instalación plato ducha según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	87,48
			Costes indirectos	2,62
			Precio total redondeado por ud	90,10
12.1.16	12.01.18	ud	Instalación inodoro según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	216,05
			Costes indirectos	6,48
			Precio total redondeado por ud	222,53
12.2 Instalación de Saneamiento				
12.2.1	12.02.01	ud	Instalación de pequeños desagües según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	3.592,18
			Costes indirectos	107,77
			Precio total redondeado por ud	3.699,95
12.2.2	12.02.02	ud	Instalación desagües fecales hasta exterior edificio según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	897,92
			Costes indirectos	26,94
			Precio total redondeado por ud	924,86
12.2.3	12.02.03	ud	Instalación red aguas grises hasta sótano (duchas y lavabos) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	824,84
			Costes indirectos	24,75
			Precio total redondeado por ud	849,59
12.2.4	12.02.04	ud	Línea general fecal según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición	2.408,95
			Costes indirectos	72,27
			Precio total redondeado por ud	2.481,22
12.3 Instalación Sala Máquinas y Producción ACS				



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.3.1	12.03.01	ud	Instalación caldera GLP Viessmann 290 kW inclusive quemador GLP según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	8.286,89
			Precio total redondeado por ud	8.286,89
				248,61
				8.535,50
12.3.2	12.03.02	ud	Instalación chimenea de evacuación humos d=300 mm según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.186,20
			Precio total redondeado por ud	1.186,20
				35,59
				1.221,79
12.3.3	12.03.03	ud	Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.016,23
			Precio total redondeado por ud	1.016,23
				30,49
				1.046,72
12.3.4	12.03.04	ud	Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.287,71
			Precio total redondeado por ud	1.287,71
				38,63
				1.326,34
12.3.5	12.03.05	ud	Instalación grupo electrobomba centrífugo in-line radiadores según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	526,01
			Precio total redondeado por ud	526,01
				15,78
				541,79
12.3.6	12.03.08	ud	Inst. grupo electrobom. centríf. in-line intercamb. batería cal. según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.100,53
			Precio total redondeado por ud	1.100,53
				33,02
				1.133,55
12.3.7	12.03.09	ud	Filtro colador tipo Y 2 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	164,58
			Precio total redondeado por ud	164,58
				4,94
				169,52
12.3.8	12.03.10	ud	Filtro colador tipo Y 2 " según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	141,61
			Precio total redondeado por ud	141,61
				4,25
				145,86
12.3.9	12.03.11	ud	Filtro colador tipo Y 1 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	96,36
			Precio total redondeado por ud	96,36
				2,89
				99,25
12.3.10	12.03.12	ud	Filtro colador tipo Y 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	83,29
			Precio total redondeado por ud	83,29
				2,50
				85,79
12.3.11	12.03.13	ud	Instalación válvula 3 vías 2 1/2" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	3.207,93
			Precio total redondeado por ud	3.207,93
				96,24
				3.304,17
12.3.12	12.03.14	ud	Termómetro esfera 0-120º incl. instalación en tubería según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	9,61
			Precio total redondeado por ud	9,61
				0,29
				9,90
12.3.13	12.03.15	ud	Circuito de llenado de la instalación según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	303,56
			Precio total redondeado por ud	303,56
				9,11
				312,67
12.3.14	12.03.16	ud	Depósito de expansión de 200 l según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	479,74
			Precio total redondeado por ud	479,74
				14,39
				494,13
12.3.15	12.03.17	ud	Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	18,30
			Precio total redondeado por ud	18,30
				0,55
				18,85
12.3.16	12.03.18	ud	Colector hierro negro 4" con 6 conexiones según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	5.777,33
			Precio total redondeado por ud	5.777,33
				173,32
				5.950,65
12.3.17	12.03.19	ud	Aislamiento para colector 4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.125,31
			Precio total redondeado por ud	1.125,31
				33,76
				1.159,07
12.3.18	12.03.20	ud	Intercambiador de placas para producción ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.723,02
			Precio total redondeado por ud	1.723,02
				51,69
				1.774,71
12.3.19	12.03.23	ud	Instalación de producción de ACS con depósito 300 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	5.503,80
			Precio total redondeado por ud	5.503,80
				165,11
				5.668,91
12.3.20	12.03.24	ud	Instalación tuberías calderas - colectores - consumos según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	7.183,46
			Precio total redondeado por ud	7.183,46
				215,50
				7.398,96
12.3.21	12.03.25	ud	Instalación bomba retorno para sistema ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	639,34
			Precio total redondeado por ud	639,34
				19,18
				658,52
12.3.22	12.03.26	ud	Inst. válvula mezcladora termostática de ACS con control según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.289,78
			Precio total redondeado por ud	1.289,78
				38,69
				1.328,47



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 Electricidad				
13.1 Planta Sótano				
13.1.1 Sala Depuración				
13.1.1.1	13.01.02.01	ud	Pto. mando 2 conjunto conmutador mont. superficie	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	34,56 1,04
			Precio total redondeado por ud	35,60
13.1.1.2	13.01.01.02	ud	Enchufe 16 A montaje superficie	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	39,90 1,20
			Precio total redondeado por ud	41,10
13.1.1.3	13.01.01.05	ud	Pto. luz emergencia mont. superficie	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	33,36 1,00
			Precio total redondeado por ud	34,36
13.1.1.4	13.01.02.02	ml	línea 4x1x16/t	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	12,21 0,37
			Precio total redondeado por ml	12,58
13.1.2 Pasillo Técnico				
13.1.2.1	13.01.03.01	ud	Pto. de luz mando 1 conjunto conmutador mont. superficie	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	33,92 1,02
			Precio total redondeado por ud	34,94
13.1.2.2	13.01.01.05	ud	Pto. luz emergencia mont. superficie	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	33,36 1,00
			Precio total redondeado por ud	34,36
13.2 Planta Baja				
13.2.1 Oficina				
13.2.1.1	13.02.01.01	ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.1.2	13.02.01.02	ud	Enchufe 16 A	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	36,27 1,09
			Precio total redondeado por ud	37,36
13.2.1.3	13.02.01.03	ud	Puesto trabajo VyD	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	268,79 8,06
			Precio total redondeado por ud	276,85
13.2.2 Recepción				
13.2.2.1	13.02.01.01	ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.2.2	13.02.01.02	ud	Enchufe 16 A	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	36,27 1,09
			Precio total redondeado por ud	37,36
13.2.2.3	13.02.01.03	ud	Puesto trabajo VyD	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	268,79 8,06
			Precio total redondeado por ud	276,85
13.2.2.4	13.02.02.01	ud	Cuadro general según especific. proyecto	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	3.571,76 107,15
			Precio total redondeado por ud	3.678,91
13.2.3 Vestíbulo				
13.2.3.1	13.02.01.01	ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.3.2	13.03.03.01	ud	Pto. luz sencillo montaje empotrado	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.3.3	13.02.01.02	ud	Enchufe 16 A	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	36,27 1,09
			Precio total redondeado por ud	37,36
13.2.4 Pasillo Taquillas				
13.2.4.1	13.02.01.01	ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.4.2	13.03.03.01	ud	Pto. luz sencillo montaje empotrado	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.5 Almacén Piscina				
13.2.5.1	13.03.05.01	ud	Subcuadro	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	263,79 7,91
			Precio total redondeado por ud	271,70
13.2.5.2	13.03.05.02	ml	Línea 2x4/t	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	6,91 0,21
			Precio total redondeado por ml	7,12



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.2.5.3	13.01.01.01	ud	Pto luz sencillo mont. superf.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	33,36 1,00
			Precio total redondeado por ud	34,36
13.2.5.4	13.01.01.05	ud	Pto. luz emergencia mont. superficie	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	33,36 1,00
			Precio total redondeado por ud	34,36
13.2.5.5	13.03.05.03	ud	Enchufe auxiliar 16 A mont. superficial	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	39,90 1,20
			Precio total redondeado por ud	41,10
13.2.6 Vestidores Masculino y Femenino				
13.2.6.1	13.02.01.01	ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.2.6.2	13.03.07.01	ud	Enchufe 16A línea directa previsión secamanos	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	36,27 1,09
			Precio total redondeado por ud	37,36
13.2.6.3	13.03.03.01	ud	Pto. luz sencillo montaje empotrado	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.3 Fachada				
13.3.1	13.03.01	ud	Pto. luz sencillo empotrado suelo; salida montante pilar ó pared	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	54,31 1,63
			Precio total redondeado por ud	55,94
13.4 Derivación Individual				
13.4.1	13.04.01	ml	Tubo canalflex 90 previsión local PA	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	2,81 0,08
			Precio total redondeado por ml	2,89
13.4.2	13.04.02	ml	Línea 4x1x70 cable RZK1 bajo canalflex 90	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	20,30 0,61
			Precio total redondeado por ml	20,91
13.5 Red de Tierra				
13.5.1	13.05.01	ml	Cable cobre desnudo de 35 con 6 piquetas 2 mts. soldadura al-ter	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	3,58 0,11
			Precio total redondeado por ml	3,69
13.5.2	13.05.02	ud	Punto conexionado equipotencialidad	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	30,33 0,91
			Precio total redondeado por ud	31,24
13.6 Grupo Electrónico				
13.6.1	13.06.01	ud	Grupo electrónico GSL 30 TDM motro Deutz / BF 4M 1011 / 26 KVA, conmutación automática y montaje insonorizado.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	11.322,30 339,67
			Precio total redondeado por ud	11.661,97
13.6.2	13.06.02	ml	cableado red/grupo y evacuación escape a exterior	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	35,56 1,07
			Precio total redondeado por ml	36,63
13.6.3	13.06.03	ud	Extractor aire viciado recinto y cableado con termostato	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	595,65 17,87
			Precio total redondeado por ud	613,52
13.7 Batería Contadores				
13.7.1	13.07.01	ud	Batería contadores con módulo	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.354,96 40,65
			Precio total redondeado por ud	1.395,61
13.8 Luminarias				
13.8.1	13.08.01	ud	Pantalla empotrar techo escayola liso 4x18 reflector doble parábola con tubos y montaje	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	68,94 2,07
			Precio total redondeado por ud	71,01
13.8.2	13.08.02	ud	Downlight empotrar WCHEC-218 con 2xTCD 18 y montaje	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	68,56 2,06
			Precio total redondeado por ud	70,62
13.8.3	13.08.03	ud	Downlight empotrar WCHEC-1138 con 1xTCD 13 y montaje	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	57,67 1,73
			Precio total redondeado por ud	59,40
13.8.4	13.08.04	ud	Downlight empotrar WCHEC-2268 con 1xTCD 13 y montaje	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	69,76 2,09
			Precio total redondeado por ud	71,85
13.8.5	13.08.05	ud	Pantalla estancia IP 55 2x36W AF con tubos y colocación	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	36,03 1,08
			Precio total redondeado por ud	37,11



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.8.6	13.08.06	ud	Pantalla estanca IP 55 1x36W AF con tubos y colocación	
			Sin descomposición	29,13
		3,000 %	Costes indirectos	0,87
			Precio total redondeado por ud	30,00
13.8.7	13.09.07	ud	Bloque señalización emergencia Normalux DE 300 estanco incoloro	
			Sin descomposición	75,94
		3,000 %	Costes indirectos	2,28
			Precio total redondeado por ud	78,22
13.8.8	13.09.08	ud	Bloque señalización emergencia Normalux S150	
			Sin descomposición	53,95
		3,000 %	Costes indirectos	1,62
			Precio total redondeado por ud	55,57
13.8.9	13.09.09	ud	Bloque señalización emergencia Normalux S300	
			Sin descomposición	65,95
		3,000 %	Costes indirectos	1,98
			Precio total redondeado por ud	67,93
13.8.10	13.09.10	ud	Aplique Cristher 17-11+H1 c/lámpara 150 W	
			Sin descomposición	229,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,87
			Precio total redondeado por ud	235,99



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 Climatización				
14.1 Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina				
14.1.1	14.04.01	ud	Placa solar Viessmann Vitosol 100 de 2,5m2 según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	806,35 24,19
			Precio total redondeado por ud	830,54
14.1.2	14.04.02	ud	Distribución tuberías en azotea según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	5.840,23 175,21
			Precio total redondeado por ud	6.015,44
14.1.3	14.04.03	ud	Aislamiento tuberías en azotea (no incluye protección) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	525,20 15,76
			Precio total redondeado por ud	540,96
14.1.4	14.04.04	ud	Estructura de soporte para placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	149,89 4,50
			Precio total redondeado por ud	154,39
14.1.5	14.04.06	ud	Intercambiador de placas para agua caliente sanitaria - solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.301,54 39,05
			Precio total redondeado por ud	1.340,59
14.1.6	14.04.07	ud	Instalación de grupo electrobomba centrífugo in-line solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	867,37 26,02
			Precio total redondeado por ud	893,39
14.1.7	14.04.08	ud	Depósito de expansión de 400 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	329,15 9,87
			Precio total redondeado por ud	339,02
14.1.8	14.04.09	ud	Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	18,30 0,55
			Precio total redondeado por ud	18,85
14.1.9	14.04.10	ud	Circuito de llenado de la instalación en 3/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	91,43 2,74
			Precio total redondeado por ud	94,17
14.1.10	14.04.11	ud	Filtro colador tipo "Y" 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	83,30 2,50
			Precio total redondeado por ud	85,80
14.1.11	14.04.12	ud	Instalación producción ACS con 4 depósitos de 2500 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	12.238,55 367,16
			Precio total redondeado por ud	12.605,71
14.1.12	14.04.13	ud	Instalación de control solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	569,89 17,10
			Precio total redondeado por ud	586,99
14.2 Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia)				
14.2.1	14.05.01	ud	Instalación de valvulería tanque gas y distrib. hasta acometida según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.602,20 48,07
			Precio total redondeado por ud	1.650,27
14.2.2	14.05.02	ud	Acometida sala máquinas e inst. interior según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.285,44 38,56
			Precio total redondeado por ud	1.324,00
14.2.3	14.05.03	ud	Instalación material de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	198,13 5,94
			Precio total redondeado por ud	204,07
14.2.4	14.05.04	ud	Instalación de detección y extracción (sala máquinas alta seguridad) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	1.836,13 55,08
			Precio total redondeado por ud	1.891,21



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 Acristalamientos				
15.1	15.01	m2	Suministro y colocación de acristalamiento realizado con con conjunto de vidrio doble aislante, compuesto por vidrio incoloro de 4 mm en el interior, cámara de aire deshidratado de 6 mm sellada perimetralmente y vidrio incoloro de 4 mm en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, perfiles de neopreno y colocación de junquillos.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	34,91 1,05
			Precio total redondeado por m2	35,96
15.2	15.02	m2	Doble acristalamiento de luna de 4 mm incolora y laminado incoloro de 6 mm (3+3) con cámara de 6/8/12 mm	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	59,96 1,80
			Precio total redondeado por m2	61,76



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 Megafonía				
16.1	16.01	ud	Sistema de megafonía para complejo deportivo con sistema de avisos y 1 canal musical, compuesto por etapa de potencia, preamplificador / mezclador, procesador anti-Larsen para evitar acoplamientos, micrófono de alta sensibilidad para presentación de actos y pupitre de avisos y llamadas. Incluye 10 proyectores con protección para exterior en piscina, altavoces 6,5" en recepción y oficinas y 4 proyectores unidireccionales en vestuarios, con control de volumen por zonas, totalmete instalado.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	6.006,80 180,20
			Precio total redondeado por ud	6.187,00



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17 Instalaciones Contra - Incendios				
17.1	17.01	ud	Suministro y colocación de extintor en polvo de 6 kgr.	
			Sin descomposición	48,59
		3,000 %	Costes indirectos	1,46
			Precio total redondeado por ud	50,05



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
18 Pinturas				
18.1	18.01	m2	Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos verticales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, plastecido, mano de imprimación selladora para yeso ó cemento y mano de acabado con pintura plástica, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-25	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	4,57 0,14
			Precio total redondeado por m2	4,71
18.2	18.02	m2	Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos horizontales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-24	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	4,10 0,12
			Precio total redondeado por m2	4,22
18.3	18.03	m2	Pintura al esmalte sobre cerrajería de hierro, una mano de minio y dos de esmalte	
	B0001.0030	0,720 H	oficial 1ª	14,74
	B2801.0180	0,180 L	esmalte colores brillo	10,06
	B2801.0360	0,090 KG	minio plomo	9,01
	%0220	2,200 %	Medios auxiliares	13,23
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	13,52
		3,000 %	Costes indirectos	14,39
			Precio total redondeado por m2	14,82
18.4	18.04	m2	Barniz satinado (tres manos) en carpintería interior con lijados intermedios	
	B0001.0030	0,822 H	oficial 1ª	14,74
	B2801.0050	0,200 L	barniz satinado	7,68
	B2801.0260	0,100 L	laca tapaporos	7,42
	%0220	2,200 %	Medios auxiliares	14,40
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	14,72
		3,000 %	Costes indirectos	15,66
			Precio total redondeado por m2	16,13



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
19 Depuración Aguas Piscinas					
19.1	19.01	Piscina Semi - Olímpica			
	19.01.01	1,000 ud	Filtración	31.740,84	31.740,84
	19.01.02	2,000 ud	Contador de agua	779,25	1.558,50
	19.01.03	1,000 ud	Conjunto llenado vaso compensación	2.322,65	2.322,65
	19.01.04	1,000 ud	Equipo de control y regulación	3.413,85	3.413,85
	19.01.05	1,000 ud	Bombas dosificadoras	1.131,70	1.131,70
	19.01.06	1,000 ud	Depósitos de poliuretano	1.776,49	1.776,49
	19.01.07	1,000 ud	Cuadro eléctrico	2.773,18	2.773,18
	19.01.08	1,000 ud	Medidas de Seguridad	862,09	862,09
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	45.579,30	2.917,08
		3,000 %	Costes indirectos	48.496,38	1.454,89
Precio total redondeado por					49.951,27



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
20 Varios				
20.2.20.02		ml	Suministro y montaje de banco de fenólico de 26 mm con una superficie bacteriana resistente al agua y a daños mecánicos, provisto de listón colgador, modelos U 3600 y 1010 respectivamente de la marca Kingland ó similar	328,71
			Sin descomposición	9,86
		3,000 %	Costes indirectos	328,71
			Precio total redondeado por ml	338,57



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
21 Firmes y Pavimentos				
21.1	21.02	m2	pavimento de grava 0 - 2	
	B00.01.030	0,388 h	Oficial de primera	14,74
	B00.01.060	0,387 h	Peón especializado	12,27
	B04.02.026	0,220 m3	Grava 2	6,12
	% A 45	45,000 %	Coefficiente 1,45	11,82
	% B 6.41%	6,400 %	Coefficiente 1,0641 Corrección	17,14
		3,000 %	Costes indirectos	18,24
			Precio total redondeado por m2	18,79



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
22 Control de Calidad				
22.1	22.01	ud	Determinación de las características geométricas, dos ensayos de doblado simple, dos de doblado desdoblado y uno de tracción, sobre una barra de acero corrugado.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	119,72 3,59
			Precio total redondeado por ud	123,31
22.2	22.02	ud	Toma de muestras del hormigón fresco, 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm, curado, refrentado y rotura, según UNE 83300, 83301, 83303 y 83304	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	57,29 1,72
			Precio total redondeado por ud	59,01
22.3	22.03	ud	Ensayo de estanqueidad de 100 m2 o fracción de cubierta plana	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	55,75 1,67
			Precio total redondeado por ud	57,42
22.4	22.04	ud	Inspección de soldaduras mediante líquidos penetrantes, incluyendo los dos primeros metros lineales de una misma jornada de trabajo y emisión de informe	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	140,23 4,21
			Precio total redondeado por ud	144,44



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
23 Seguridad y Salud				
23.1	23.01	ud	Seguridad y Salud en la obra, según presupuesto de estudio de seguridad y salud	
			Sin descomposición	16.343,54
		3,000 %	Costes indirectos	490,31
			Precio total redondeado por ud	16.833,85



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
24 Pistas deportivas				
24.1	24.01	ud	Construcción de pista de padel de 10 m. de ancho por 20 m. de largo. Cierre perimetral de cristal y acero galvanizado pintado al horno. Incluido con la iluminación mediante cuatro proyectores que cumplan la norma UNE-EN 12193 (iluminación de instalaciones deportivas) a 6 m. del suelo de una iluminancia horizontal de 400 lux. La pista cerrada en U con una altura de 3m., la paredes frontales rectangulares de 3m. de altura y 10 m. de longitud, las paredes laterales de una longitud de 4 m., con una altura conjunta de 3m. a contar desde el fondo de la pista. Una malla metálica cierra los laterales y sube por encima de las paredes completando una altura total de 4 m. a lo largo de todo el perímetro. La superficie de la pista será de material sintético o césped artificial, el color podrá ser verde, azul o pardo-terroso, incluso marcaje de líneas de juego, en el exterior podrá tolerar una pendiente máxima del 1%. Se adjuntarán detalles constructivos. Transporte, suministro y construcción.	
			Sin descomposición	22.964,92
		3,000 %	Costes indirectos	688,95
			Precio total redondeado por ud	23.653,87
24.2	UIIE.7ahaj	ud	Conjunto formado por una columna de acero galvanizado de 10 m. AM/10 (AENOR), pernos de anclaje y placa de asiento, cruceta para dos proyectores de 1,83 m, dos proyectores IEP 70325, instalación interior con cable de Cu 2x2,5 y cajaEMM, dos lámparas HM/400, incluso levantado, aplome, montaje y orientación, sobre zapata de hormigón, totalmente colocada e instalada, sin incluir excavación.	
		PILE10aag	1,000 ud Lum aleación mtr VSAP 250	440,65
		PIL1.2cag	1,000 ud Lámpara V.S.A.P. ampolla 250	64,27
		PILE.1ja	1,000 ud Columna trnc 9 ch a galv	824,38
		PBPO.2baa	0,700 m3 H-125 plástica l/45 Tm 40	88,69
		PIEC.5c	1,500 m Cable desnudo Cu recocido 35mm2	3,23
		PIEP.1a	1,000 ud Electrodo pica aceroØ14mm lg2.0m	17,40
		PIEM17bab	1,000 ud Diferencial 40 A 300 bipolar	145,25
		PIEC16aga	0,600 m Tubo rig PVC aboc Ø40	0,94
		PIEC18bg	1,000 ud Curva abocardada PVC Ø40mm	5,19
		PIEC.1ab	19,000 m Cable Cu rig 1x2.5mm2 450/750V	0,78
		MOOE.8a	6,360 h Oficial 1ª electricidad	16,06
		MOOA.9a	6,359 h Oficial 2ª construcción	15,64
		%	2,000 % Costes Directos Complementarios	1.781,04
		%	3,000 % Costes indirectos	1.816,66
			Precio total redondeado por ud	1.871,16
24.3	UPCB.3a	m3	Base granular, realizada con grava caliza y arena, colocada con motoniveladora, incluso compactación del material.	
		PBAA.1a	0,050 m3 Agua	1,08
		PBRA.1aca	0,320 t Arena 0/5 triturada s/lvd	5,08
		PBRG.1ha	0,320 t Grava 25/40 s/lvd	5,02
		MMMA49i	0,020 h Motoniveladora 135 cv	52,03
		MMMA.4a	0,030 h Rodillo vibratorio autpro 4tm	18,67
		MMMA10a	0,006 h Camión <10 tm 8 m3	19,10
		MOOA12a	0,046 h Peón ordinario construcción	14,18
		%	2,000 % Costes Directos Complementarios	5,65
		%	3,000 % Costes indirectos	5,76
			Precio total redondeado por m3	5,93



Presupuesto parcial nº 1 Movimientos de Tierra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.1	M3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos (retroexcavadora provisto de martillo rompedor de 500 kg), inclusive parte proporcional de desbroce y limpieza previa del terreno, ayuda manual en zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-1	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		EN NIVELACION ZONA PISTA POLIDEPORTIVA	1,00	15,00	6,00		90,00		
			1,00	44,00	22,00	2,00	1.936,00		
							2.026,00	2.026,00	
			Total m3				2.026,00	9,58	19.409,08
1.2	M3	Excavacion mecanica de zanjas en terreno duro incluido retoque manual, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		EN AMPLIACION SOTANO BAJO SOLARIUM	2,00	30,00	0,80	0,60	28,80		
			2,00	19,00	0,80	0,60	18,24		
			2,00	25,00	0,80	0,60	24,00		
			2,00	12,50	0,80	0,60	12,00		
			3,00	1,50	0,80	0,60	2,16		
			2,00	8,00	0,80	0,60	7,68		
			2,00	3,00	0,80	0,60	2,88		
			2,00	4,00	0,80	0,60	3,84		
			1,00	24,00	0,80	0,60	11,52		
			1,00	4,00	0,80	0,60	1,92		
			1,00	5,00	0,80	0,60	2,40		
			1,00	1,00	0,80	0,60	0,48		
			1,00	11,00	0,80	0,60	5,28		
			2,00	20,00	0,80	0,60	19,20		
			1,00	23,00	0,80	0,60	11,04		
			4,00	7,00	0,80	0,60	13,44		
			2,00	5,50	0,80	0,50	4,40		
							169,28	169,28	
			Total m3				169,28	14,27	2.415,63
1.3	M3	Excavacion mecanica de pozo en terreno duro hasta 1.50 m de profundiada, carga sobre transporte y/o acopio en interior del solar para posterior compactación (en caso de tratarse de material apropiado para relleno), según NTE/ADV-4	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13,00	1,00	1,00	0,30	3,90		
			1,00	1,10	1,10	0,30	0,36		
			5,00	0,80	0,80	0,30	0,96		
							5,22	5,22	
			Total m3				5,22	15,92	83,10
1.4	M3	Relleno y extendido de zahorras con medios mecánicos, motoniveladora, incluso compactación, con rodillo autopulsado, en capas de 25 cm. de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor modificado, según NTE/ADZ-12.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Solarium	1,00	30,00	10,00	2,50	750,00		
		Bajo piscina	1,00	25,00	12,50	1,40	437,50		
							1.187,50	1.187,50	
			Total m3				1.187,50	12,49	14.831,88
1.5	M3	Relleno de gravas seleccionadas en el trasdos del muro o de la cimentación para la ejecución de drenajes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1,00	30,00	1,00	2,50	75,00		
							75,00	75,00	
			Total m3				75,00	9,50	712,50
Total presupuesto parcial nº 1 Movimientos de Tierra :								37.452,19	



Presupuesto parcial nº 2 Hormigones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	M3	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13,00	1,00	1,00		13,00		
			1,00	1,10	1,10		1,21		
			5,00	0,80	0,80		3,20		
			2,00	30,00	0,80		48,00		
			2,00	19,00	0,80		30,40		
			2,00	25,00	0,80		40,00		
			2,00	12,50	0,80		20,00		
			3,00	1,50	0,80		3,60		
			2,00	8,00	0,80		12,80		
			2,00	3,00	0,80		4,80		
			2,00	4,00	0,80		6,40		
			1,00	24,00	0,80		19,20		
			1,00	4,00	0,80		3,20		
			1,00	5,00	0,80		4,00		
			1,00	1,00	0,80		0,80		
			1,00	11,00	0,80		8,80		
			2,00	20,00	0,80		32,00		
			1,00	23,00	0,80		18,40		
			4,00	7,00	0,80		22,40		
							292,21	292,21	
			Total m3			292,21	85,48	24.978,11	
2.2	M3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 63,0 kg/m3 de acero AEH 500 S (peso armadura por confirmar, inclusive esperas pilares), encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en zapatas aisladas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13,00	1,00	1,00	0,30	3,90		
			1,00	1,10	1,10	0,30	0,36		
			5,00	0,80	0,80	0,30	0,96		
							5,22	5,22	
			Total m3			5,22	181,85	949,26	
2.3	M3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 50,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado de madera, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en riostras.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2,00	30,00	0,80	0,60	28,80		
			2,00	19,00	0,80	0,60	18,24		
			2,00	25,00	0,80	0,60	24,00		
			2,00	12,50	0,80	0,60	12,00		
			3,00	1,50	0,80	0,60	2,16		
			2,00	8,00	0,80	0,60	7,68		
			2,00	3,00	0,80	0,60	2,88		
			2,00	4,00	0,80	0,60	3,84		
			1,00	24,00	0,80	0,60	11,52		
			1,00	4,00	0,80	0,60	1,92		
			1,00	5,00	0,80	0,60	2,40		
			1,00	1,00	0,80	0,60	0,48		
			1,00	11,00	0,80	0,60	5,28		
			2,00	20,00	0,80	0,60	19,20		
			1,00	23,00	0,80	0,60	11,04		
			4,00	7,00	0,80	0,60	13,44		
			2,00	6,00	0,80	0,60	5,76		
							170,64	170,64	
			Total m3			170,64	197,81	33.754,30	
2.4	M3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 60,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado a dos caras con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en muros de contención de 25 cm de espesor hasta 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2,00	30,00	0,25	2,50	37,50		
			2,00	25,00	0,25	2,50	31,25		
			2,00	6,00	0,30	3,00	10,80		
							79,55	79,55	
			Total m3			79,55	266,84	21.227,12	
2.5	M3	Hormigon HA-25-P-25-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con 60 Kg/m3 de acero, en muros de contencion de 25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1,00	28,00	0,25	2,50	17,50		
							17,50	17,50	
			Total m3			17,50	428,34	9.245,95	
2.6	M2	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con malla electrosoldada de 150x150x5 mm, vertido bombeado y regleado, en solera semipesada de 15 cm de espesor, inclusive lámina de Polietileno de 3 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			650,62				650,62		
			84,36				84,36		
			66,09				66,09		
			1,00	27,00	5,00		135,00		
			1,00	44,00	22,00		968,00		
							1.904,07	1.904,07	
			Total m2			1.904,07	29,02	55.256,11	
2.7	M2	Suplemento por acabado superficie de solera con adición de cuarzo y corindón y fratasado mecánico (helicóptero)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			80,53				80,53		
			30,50				30,50		
			80,54				80,54		
			25,70				25,70		
			81,74				81,74		
			84,36				84,36		
			66,09				66,09		
			1,00	44,00	22,00		968,00		
							1.417,46	1.417,46	
			Total m2			1.417,46	3,20	4.535,87	
			Total presupuesto parcial nº 2 Hormigones :					149.946,72	



Presupuesto parcial nº 3 Estructuras y Forjados

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100,0 kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado con planchas de acero, vertido bombeado, vibrado y desencofrado, en pilares de 30x50 y 30x30 cm, hasta 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado techo sótano	14,00	0,30	0,50	2,50	5,25	
		Forjado planta baja	6,00	0,30	0,30	2,50	1,35	
		EN AMPLIACION BAJO SOLARIUM	10,00	0,30	0,30	3,00	2,70	
			3,00	0,30	0,30	3,00	0,81	
							10,11	10,11
		Total m3				10,11	326,25	3.298,39
3.2	M2	Forjado unidireccional formado por viguetas armadas semirresistentes para canto 22+5 cm, dispuestas a intereje 70 cm, relleno con bovedillas de hormigón vibrocomprimido de 60x22x20 cm, armadura de refuerzo y sopandeo con 4,8 kg/m2 de acero AEH 500 S y malla electrosoldada de 150x150x5 mm en capa de compresión, encofrado perimetral, relleno los senos, zunchos de borde, jácenas planas y capa de compresión de 5 cm de espesor con hormigón H250, elaborado en central, vertido, vibrado y regleado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bar y aseos	203,50				203,50	
		Vestuarios	230,49				230,49	
		Zona acceso galería de servicio	79,40				79,40	
		Galería servicio bajo playa piscina	36,98				36,98	
			81,63				81,63	
			32,42				32,42	
			74,84				74,84	
		EN AMPLIACION SOTANO	1,00	27,00	5,00		135,00	
							874,26	874,26
		Total m2				874,26	64,53	56.416,00
3.3	M3	Hormigón H 250 elaborado en central, armado con 100 Kg/m3 de acero AEH 500 S, encofrado inclinado de madera, vertido, vibrado y desencofrado, en placa de escalera (espesor comprendido entre 15 cm).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Nombre medición	20,69				20,69	
		EN LOSAS RAMPAS ACCESO PISTAS DE PADEL	1,00	4,50	1,20	0,15	0,81	
			1,00	14,30	1,20	0,15	2,57	
			2,00	12,30	1,20	0,15	4,43	
			1,00	7,00	1,20	0,15	1,26	
							29,76	29,76
		Total m3				29,76	508,66	15.137,72
3.4	M2	Forjado unidireccional ejecutado con hormigón HA-25/B/20/IIa de 25 N/mm2, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm, en exposición normal, mallazo ME 15x30 diámetro ø 5-5 mm. de acero B 500 T y una cuantía de acero B 500 S de 0.800 kg., vigueta autorresistente pretensada para canto 22+4 cm. e intereje de 70 cm., bovedilla de hormigón, de más de 4 m. de luz cuadrática media, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forjado sanitario bajo vestuarios	147,34				147,34	
		Forjado sanitario bar, vestíbulo, aseos y paso vestuarios	309,76				309,76	
							457,10	457,10
		Total m2				457,10	64,83	29.633,79
3.5	M3	Hormigón armado HA 25/P/40IIa, con una cuantía media de 100 kg. de acero B 500 S, consistencia plástica y tamaño máximo 40 mm. en losas, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cara inferior vista en vestíbulo y pasillo vestuarios	33,62				33,62	
							33,62	33,62
		Total m3				33,62	373,12	12.544,29
3.6	MI	Formación de rebosadero de hormigón H 250 elaborado en central, encofrado de madera, armadura con 24,0 kg/ml de acero AEH 500 S, vertido, vibrado y desencofrado, inclusive hilada de bloque de hormigón vibrocomprimido armado y macizado, listo para recibir enfoscados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00	25,00			50,00	
			2,00	12,50			25,00	
							75,00	75,00
		Total ml				75,00	98,53	7.389,75
		Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras y Forjados :						124.419,94



Presupuesto parcial nº 4 Cubierta e Impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M2	Azotea transitable realizada con barrera de vapor bituminosa adherida a soplete sobre capa de imprimación, pendiente con hormigón celular de espesor promedio de 11 cm de espesor, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor, impermeabilización con solución bicapa no adherida tipo PN-6 según NBE - QB-90 y UNE 104, compuesta por lámina LO-40-FV de oxiasfalto de 40 gr/m2, armada con fieltro de fibra de vidrio y lámina superior tipo LBM-40-FV de 40gr/m2 armada con fieltro de fibra de vidrio, adherida a la inferior con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, capa de regularización con mortero de CP y arena 1:4 de 3 cm de espesor sobre aislamiento térmico (aislamiento no incluido en esta partida) y solado con baldosín de 20x20x1 cm, tomado con mortero de cemento cola y rejuntado con mortero fino para juntas anchas coloreadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			574,66				574,66	574,66
							574,66	574,66
							574,66	574,66
			Total m2			574,66	64,75	37.209,24
4.2	M2	Suministro y colocación de aislamiento térmico en sistema de cubierta invertida ligera con placa rígida de espuma de poliestireno extruido de densidad 32 kg/m3 de 60 mm de espesor, colocadas al tresbolillo y machimbradas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			574,66				574,66	574,66
							574,66	574,66
			Total m2			574,66	8,08	4.643,25
4.3	M2	Sellado de junta de dilatación entre edificios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta	1,00	8,00			8,00	8,00
							8,00	8,00
			Total m2			8,00	48,96	391,68
4.4	M2	Impermeabilización sobre pendientes previamente ejecutadas, con lámina asfáltica adherida con soplete sobre imprimación bituminosa y capa de protección de 3 cm de espesor con mortero de CP y arena 1:4, preparado para recibir solado con cola.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Nombre medición	87,03				87,03	
			30,02				30,02	
			79,46				79,46	
			22,77				22,77	
		EN AMPLIACION SOTANO	1,00	27,00	5,00		135,00	
							354,28	354,28
			Total m2			354,28	13,41	4.750,89
4.5	Ud	Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas)						
			Total ud			20,00	14,84	296,80
			Total presupuesto parcial nº 4 Cubierta e Impermeabilizaciones :					47.291,86



Presupuesto parcial nº 5 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M2	Cerramiento compuesto por muro exterior de fábrica para revestir de 20 cm de espesor, realizada con fábrica de bloques de hormigón vibrado de 50x20x20 cm, enfoscado basto con mortero de CP y arena 1:6, aislamiento a base de plancha de poliestireno expandido de 4 cm de espesor y doblado con tabique de 6 cm de espesor realizado con bloques de hormigón de 50x20x6 cm, inclusive formación de dinteles y jambas en ejecución de encuentros y elementos superficiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerramiento fachada	11,25 69,94 35,70 90,16 7,06 14,57 27,30 89,25				11,25 69,94 35,70 90,16 7,06 14,57 27,30 89,25	345,23
			Total m2			345,23	47,51	16.401,88
5.2	M2	Fabrica resistente, realizada con bloques de carga de hormigón tipo alemán de 20x20x40 cm. , sentados con mortero de cemento M-5 (1:6), aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muros de carga bajo forjado sanitario	4,56 27,74 14,22 9,72 6,42 7,62 10,02 10,14 8,28 9,00 9,12 34,48				4,56 27,74 14,22 9,72 6,42 7,62 10,02 10,14 8,28 9,00 9,12 34,48	344,32
		EN FORMACION RAMPAS ACCESO A PISTAS DE PADEL	1,00 1,00 2,00 1,00 2,00	6,00 16,00 15,00 8,00 3,00		4,00 3,50 3,00 1,00 2,50	24,00 56,00 90,00 8,00 15,00	34,32
			Total m2			344,32	33,69	11.600,14
5.3	MI	Formacion de peldaño con ladrillo hueco sencillo tomado con mortero de cemento portland y arena 1:6	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		escalera ext. acceso PA	16,00	1,00			16,00	16,00
			Total ml			16,00	19,47	311,52
5.4	M2	Fábrica de bloque de hormigón tipo italiano de 10x20x50, recibido con mortero de CP y arena.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro de carga forjado cubierta	15,60 19,20 7,95 8,10 19,50 20,55 21,15 22,80 23,85 6,45 9,90				15,60 19,20 7,95 8,10 19,50 20,55 21,15 22,80 23,85 6,45 9,90	175,05
			Total m2			175,05	13,40	2.345,67
5.5	M2	Tabicón de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con juntas de 1 cm. de espesor, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PTL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Divisiones interiores	23,50 28,70 6,10 3,40 6,50 13,40 3,10 6,50 1,20 4,60 1,40 1,20 4,50 1,30 3,20 5,50 4,00 19,50 5,60 3,30 4,60 1,30 4,40 1,20 1,30 4,50 1,20				23,50 28,70 6,10 3,40 6,50 13,40 3,10 6,50 1,20 4,60 1,40 1,20 4,50 1,30 3,20 5,50 4,00 19,50 5,60 3,30 4,60 1,30 4,40 1,20 1,30 4,50 1,20	165,00
			Total m2			165,00	20,23	3.337,95
5.6	Ud	Recibido de inodoro tanque bajo, sellado y limpieza	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10,00				10,00	10,00
			Total ud			10,00	27,80	278,00
5.7	Ud	Recibido de lavabo de pedestal, sellado y limpieza	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			16,00				16,00	16,00
			Total ud			16,00	25,50	408,00
5.8	U	Recibido de plato de ducha	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	3,00
			Total u			3,00	31,44	94,32
5.9	U	Ayudas a Industriales de Electricidad. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Electricidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	1,00
			Total u			1,00	3.171,70	3.171,70
5.10	U	Ayudas a Industriales de Fontanería. Se considerará un 18 % sobre la factura final de los Industriales de Fontanería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		según presup. inicial	1,00				1,00	1,00
			Total u			1,00	6.353,75	6.353,75
5.11	MI	Recibido de Canaleta de recogida de aguas en duchas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA Duchas	2,00	2,70			5,40 5,40	5,40
			Total ml			5,40	33,66	181,76
5.12	U	Recibido de sumidero para suelo en camerinos o similar (suministro de sumidero incluido en Fontanería)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA Vestuarios, climatización, Almacén	6,00				6,00 6,00	6,00
			Total U			6,00	10,73	64,38



Presupuesto parcial nº 5 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
5.13	M2	Cubrición de tuberías de instalaciones y formación de pendientes donde fuere necesario, mediante relleno de grava 2de 10 cm de espesor promedio y chapado con capa de mortero de CP y arena de 5 cm de espesor, inclusive junta perimetral de poliestireno expandido de 1 cm de ancho, preparado para recibir solado adherido con cola. NOTA: No se considera ningún tipo de impermeabilización	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Nombre medición			546,29				546,29		
			75,10				75,10		
			22,47				22,47		
			75,33				75,33		
			15,18				15,18		
							734,37	734,37	
			Total m2			734,37	10,23	7.512,61	
5.14	MI	Recibido de barandillas de escaleras	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
rampa acceso PA			1,00	30,00			30,00		
escalera exterior acceso princ.			1,00	2,00			2,00		
escalera exterior acceso PA			1,00	4,50			4,50		
							36,50	36,50	
			Total m2			36,50	14,74	538,01	
5.15	U	Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
puertas paso vestidores			2,00	7,00			14,00		
puertas paso sala máq.			2,00				2,00		
							16,00	16,00	
			Total U			16,00	24,31	388,96	
5.16	U	Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			7,00				7,00		
							7,00	7,00	
			Total U			7,00	43,51	304,57	
5.17	U	Recibido de cercos en muros, mayores de 3 m2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2,00				2,00		
							2,00	2,00	
			Total U			2,00	67,57	135,14	
5.18	U	Aspirador circular estatico tipo uravent	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
chimeneas calderas			2,00				2,00		
							2,00	2,00	
			Total U			2,00	70,97	141,94	
5.19	MI	Conducto de humos para chimenea, de hormigon prefabricado de 40x40x20, de sección libre 34x34, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
chimenea calderas			1,00	4,20			4,20		
			1,00	1,50			1,50		
							5,70	5,70	
			Total m2			5,70	29,00	165,30	
5.20	MI	Conducto de ventilacion unico para baño o cocina, tipo sencillo, de hormigon prefabricado, de sección libre 20x20, puesto en obra con mortero de c.p. y arena de cantera 1:6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
conducto evac. aguas lluvias			4,00	6,45			25,80		
							25,80	25,80	
			Total m2			25,80	24,09	621,52	
5.21	Ud	Colocación de desagüe doble recogida para cubiertas impermeabilizadas (no incluye suministro de caldereta ni conexionado de aguas servidas)						20,00	14,84
							Total ud	296,80	
							Total precio parcial n° 5 Albañilería :	54.653,92	



Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	M2	Enfoscado maestreado fratasado con mortero de CP y arena 1:4 en paramentos verticales exteriores, inclusive andamiaje necesario y colocación de malla de fibra tipo Mallatex en encuentros de materiales diferentes, preparado para recibir revoco fino con mortero monocapa.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachadas		13,48				13,48	
			81,88				81,88	
			33,95				33,95	
			8,75				8,75	
			50,72				50,72	
			164,85				164,85	
			7,71				7,71	
			15,44				15,44	
			8,40				8,40	
			41,30				41,30	
			102,73				102,73	
	EN FORMACION RAMPAS ACCESO A PISTAS DE PADEL		1,00	6,00		4,00	24,00	
			1,00	16,00		3,50	56,00	
			2,00	15,00		3,00	90,00	
			1,00	8,00		1,00	8,00	
			2,00	3,00		3,00	18,00	
							725,21	725,21
							Total m2	725,21
							15,52	11.255,26
6.2	M2	Revestimiento sobre enfoscado previo, tipo Katrol (revoco de minerales) en exteriores, incluso andamiaje color y textura a elegir en obra, dos manos. En exteriores						
	Fachadas		13,48				13,48	
			81,88				81,88	
			33,95				33,95	
			8,75				8,75	
			50,72				50,72	
			164,85				164,85	
			7,71				7,71	
			15,44				15,44	
			8,40				8,40	
			41,30				41,30	
			102,73				102,73	
							529,21	529,21
							Total m2	529,21
							16,27	8.610,25
6.3	M2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores						
	Como preparación alicatados		19,95				19,95	
			9,45				9,45	
			20,10				20,10	
			9,75				9,75	
			19,95				19,95	
			19,80				19,80	
			4,20				4,20	
			4,35				4,35	
			9,30				9,30	
			9,15				9,15	
			4,50				4,50	
			4,35				4,35	
			88,50				88,50	
			88,91				88,91	
			19,05				19,05	
			25,80				25,80	
			7,20				7,20	
			6,90				6,90	
			7,05				7,05	
			21,15				21,15	
			20,85				20,85	
			21,75				21,75	
			21,90				21,90	
			23,25				23,25	
			23,25				23,25	
			7,05				7,05	
			6,75				6,75	
			11,25				11,25	
			11,10				11,10	
			13,80				13,80	
			13,80				13,80	
			13,95				13,95	
			13,95				13,95	
			1,40				1,40	
			4,70				4,70	
			0,10				0,10	
			1,10				1,10	
			4,30				4,30	
			1,10				1,10	
			1,50				1,50	
			4,90				4,90	
			1,30				1,30	
			1,10				1,10	
			4,20				4,20	
			1,10				1,10	
			4,00				4,00	
			4,00				4,00	
			3,10				3,10	
			3,00				3,00	
			5,20				5,20	
			5,40				5,40	
			5,30				5,30	
			5,20				5,20	
			3,00				3,00	
			2,90				2,90	
			3,90				3,90	
			3,90				3,90	
			4,80				4,80	
			4,20				4,20	
			1,50				1,50	
			1,30				1,30	
			1,10				1,10	
			1,40				1,40	
			1,50				1,50	
			4,80				4,80	
			1,40				1,40	
			1,00				1,00	
			4,30				4,30	
			1,10				1,10	
							706,16	706,16
							Total M2	706,16
							11,48	8.106,72
6.4	M2	Guarnecido y enlucido de perliescayola a buena vista en paramentos verticales, incluso limpieza posterior.						
			11,10				11,10	
			68,61				68,61	
			14,40				14,40	
			9,60				9,60	
			7,35				7,35	
			27,76				27,76	
			23,85				23,85	
			23,25				23,25	
			34,50				34,50	
			9,75				9,75	
			8,25				8,25	
			89,98				89,98	
			6,47				6,47	
			19,80				19,80	
			74,79				74,79	
			40,80				40,80	
			14,55				14,55	
			13,81				13,81	
							498,62	498,62
							Total m2	498,62
							8,81	4.392,84
6.5	M2	Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso de alta dureza sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10						
			99,92				99,92	
			221,54				221,54	
							321,46	321,46
							Total m2	321,46
							8,63	2.774,20
6.6	M2	Formación de falso techo con estructura metálica a base de perfiles TC de 47mm, moduladas a 500 mm, aplacado simple con cartonyeso de 13 mm de espesor, inclusive parte proporcional de tornillería, anclajes, tratamiento de juntas, colocación de premarcos de madera y ayudas a instalaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Nombre medición	92,94			92,94	92,94	
						92,94	92,94	
		Total m2	92,94			23,67	2.199,89	
6.7	M2	Aplicación de mortero tipo Sika Top 121 (masa para espatular) en capa entre 2 y 5 mm, para regularización de soportes y como imprimación para posterior alicatado de paramentos verticales y horizontales de piscinas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00	25,00	1,50		75,00	
			2,00	12,50	1,30		32,50	
						107,50	107,50	
		Total m2	107,50			18,43	1.981,23	
Total presupuesto parcial nº 6 Revestimientos :							39.320,39	



Presupuesto parcial nº 7 Solados y Alicatados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	M2	Pavimento con baldosas de terrazo para uso normal, grano micro 3/6, de 40x40 cm, UNE 127.001-90, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso parte proporcional de junta perimetral de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, in situ, según NTE/RSR-6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la planta excepto vestuarios			314,72				314,72	314,72
							314,72	314,72
			Total m2			314,72	28,34	8.919,16
7.2	MI	Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 40x7 cm., grano micro 3/6, colores según carta, excepto azules y verdes, de pavimentos Lloseta SL, tomados con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado biselado, según NTE/RSR-26.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nombre medición			46,60				46,60	
			13,88				13,88	
			8,08				8,08	
			3,30				3,30	
			33,04				33,04	
			2,79				2,79	
			26,63				26,63	
							134,32	134,32
			Total ml			134,32	7,97	1.070,53
7.3	M2	Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05 % y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Playa piscina			27,40				27,40	
			74,93				74,93	
			22,54				22,54	
			72,37				72,37	
Vestuarios			221,13				221,13	
EN AMPLIACION SOLARIUM			1,00	27,00	5,00		135,00	
							553,37	553,37
			Total m2			553,37	27,46	15.195,54
7.4	MI	Suministro y colocación de esquineros de PVC del mismo color que el alicatado, incluso limpieza posterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios colectivos			2,00	14,00			28,00	
							28,00	28,00
			Total ml			28,00	1,65	46,20
7.5	M2	Alicatado realizado con baldosa de gres porcelánico relieve antideslizante, de 30x30 cm., acabado natural en color gris claro, con un coeficiente de absorción de 0.05% y una resistencia a flexión de 550 Kg/cm2., colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomado con adhesivo, incluso parte proporcional de junta de poliestireno expandido, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza. Según NTE/RSR-2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Como preparación alicatados			19,95				19,95	
			9,45				9,45	
			20,10				20,10	
			9,75				9,75	
			19,95				19,95	
			19,80				19,80	
			4,20				4,20	
			4,35				4,35	
			9,30				9,30	
			9,15				9,15	
			4,50				4,50	
			4,35				4,35	
			88,50				88,50	
			88,91				88,91	
			19,05				19,05	
			25,80				25,80	
			7,20				7,20	
			6,90				6,90	
			7,05				7,05	
			21,15				21,15	
			20,85				20,85	
			21,75				21,75	
			21,90				21,90	
			23,25				23,25	
			23,25				23,25	
			7,05				7,05	
			6,75				6,75	
			11,25				11,25	
			11,10				11,10	
			13,80				13,80	
			13,80				13,80	
			13,95				13,95	
			13,95				13,95	
			1,40				1,40	
			4,70				4,70	
			0,10				0,10	
			1,10				1,10	
			4,30				4,30	
			1,10				1,10	
			1,50				1,50	
			4,90				4,90	
			1,30				1,30	
			1,10				1,10	
			4,20				4,20	
			1,10				1,10	
			4,00				4,00	
			4,00				4,00	
			3,10				3,10	
			3,00				3,00	
			5,20				5,20	
			5,40				5,40	
			5,30				5,30	
			5,20				5,20	
			3,00				3,00	
			2,90				2,90	
			3,90				3,90	
			3,90				3,90	
			4,80				4,80	
			4,20				4,20	
			1,50				1,50	
			1,30				1,30	
			1,10				1,10	
			1,40				1,40	
			1,50				1,50	
			4,80				4,80	
			1,40				1,40	
			1,00				1,00	
			4,30				4,30	
			1,10				1,10	
							706,16	706,16
			Total m2			706,16	23,04	16.269,93
7.6	MI	Suministro y colocación de rodapie de gres porcelánico de 7x31 cm, recibido con mortero de cemento cola blanca, rejuntado con fermacolor y limpieza final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Piscina			1,00	40,00			40,00	
			2,00	24,60			49,20	
			-2,00				-2,00	
			-1,60				-1,60	
Pasillo			2,00	14,80			29,60	
			2,00	3,00			6,00	
			-2,00	1,60			-3,20	
							118,00	118,00
			Total ml			118,00	11,64	1.373,52
7.7	MI	Suministro y colocación de escocias de cerámica, color blanco, de 20 x 5 cms, recibidos con cemento cola blanco y rejuntadas con fermacolor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios colectivos			4,00	14,90	1,00		59,60	
			8,00	9,80	1,00		78,40	
			16,00	2,30	1,00		36,80	
			2,00	5,00			10,00	
			8,00	3,00	1,00		24,00	
			4,00	4,00	1,00		16,00	
			4,00	2,00	1,00		8,00	
			4,00	1,50	1,00		6,00	
							238,80	238,80
			Total ml			238,80	5,34	1.275,19
7.8	Ud	Suministro y colocación de revestimiento de piscina de 25x16,5 metros y profundidades de 120, 166, y 181 cm, con gres porcelánico de 11,9x24,4 cm azul Ref. 217 de la casa Rosa Gres, tomado con mortero de cemento cola especial piscinas tipo Fermadur ó similar y rejuntado de 3 mm de ancho con el mismo mortero, sobre paramentos previamente preparados, incluido revestimiento de rebosadero con playa desbordante con perfil Finlandes Ergo Ref. 016 y 035 azul antideslizante y recubrimiento de fondos y paredes con plaquetas Ref. 217 azul, descansillo perimetral con fondo antideslizante Ref. 013 a 120 cm de profundidad, 4 escaleras empotradas con piezas Ref. 013 y 019, señalización de calles con plaquetas de color marino (en la zona de viraje antideslizante) y encuentro con fondo y paredes con media caña Ref. 112 azul						



Presupuesto parcial nº 7 Solados y Alicatados

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	1,00
							1,00	1,00
			Total ud		1,00	22.472,84	22.472,84	
7.9	MI	Revestimiento de peldaño de piedra artificial prefabricada, dos piezas con cinta de carborundum micrograno, con acabado pulido, de 31 cm. de huella y 17 cm. de tabica, con un espesor de 3 cm., suministradas en piezas de hasta 1.10 m. de longitud, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-21.						
		escalera int. acceso sótano	16,00	1,00			16,00	16,00
							16,00	16,00
			Total ml		16,00	40,52	648,32	
7.10	MI	Suministro y colocación de masilla bituminosa para sellado de juntas formado por betunes, plastificantes, elastómeros y cargas de 20mm de diámetro, UNE 104-233						
		piscina grande - forjado	2,00	26,27			52,54	52,54
			2,00	13,10			26,20	26,20
							78,74	78,74
			Total ml		78,74	8,85	696,85	
7.11	MI	Fiola de terrazo de 30x3 cm con goterón, en borde de embaldosados						
		umbral acceso princ.	1,00	5,50			5,50	5,50
							5,50	5,50
			Total ml		5,50	50,02	275,11	
Total presupuesto parcial nº 7 Solados y Alicatados :							68.243,19	



Presupuesto parcial nº 8 Cantería y Piedra Artificial

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
8.1	MI	Suministro y colocación de vierteaguas de piedra artificial provisto de goterón y pendiente, de sección 30x3 cm, tomado con mortero de CP y arena 1:4 y rejuntado con mortero del mismo color de piedra. (no incluye impermeabilización de soporte de vierteaguas)							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		ventanas duchas	6,00	3,00			18,00	18,00	
							18,00	18,00	
			Total ml:				18,00	17,51	315,18
8.2	MI	Suministro de albardilla de piedra caliza de sección 28x3 cm provista de goterón y colocación con mortero de cemento blanco sobre base previamente preparada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Peto perimetral cubierta	2,00	30,00			60,00		
			1,00	23,00			23,00		
			1,00	9,00			9,00		
			1,00	4,50			4,50		
			1,00	8,00			8,00		
							104,50	104,50	
			Total ml:				104,50	34,18	3.571,81
Total presupuesto parcial nº 8 Cantería y Piedra Artificial :								3.886,99	



Presupuesto parcial nº 9 Carpintería Exterior

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada de dos hojas de 180x210 cm realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes decuelgue y seguridad, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	4,00
							4,00	4,00
			Total ud		4,00	276,96		1.107,84
9.2	U	Puerta balconera corredera de dos hojas con dos paños laterales fijos de 90 cm. de ancho cada uno, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26 mm., recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 420x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bar-piscina	3,00				3,00	3,00
							3,00	3,00
			Total u		3,00	974,44		2.923,32
9.3	Ud	Suministro y colocación de una hoja abatible de eje horizontal de 125x50 cm de alto, sin guías de persianas, realizada con perfiles de aluminio de 60 micras, con sello de calidad Qualicoat, color blanco, incluso perfil marco de 40x42 mm, bisagras embutidas y cremona, para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sobre premarco, colocación de sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas vestuarios	12,00				12,00	12,00
							12,00	12,00
			Total ud		12,00	62,67		752,04
9.4	U	Puerta plegable lateral de 1 ó 2 hojas de 3000 mm. de ancho y 2800 mm. de alto, contruidas con perfiles de duro aluminio extrusionado, aleación AGST-5, deslizamiento por rodamientos especiales de material plástico, incluso mainel central de aluminio con cerradura de llavín encastrado y dobles pestillos interiores de sujeción en la parte superior e inferior de aluminio de gran sección, con acanaladuras para el deslizamiento de las ruedas superiores, en acabado anodizado natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	1,00
							1,00	1,00
			Total u		1,00	683,78		683,78
Total presupuesto parcial nº 9 Carpintería Exterior :								5.466,98



Presupuesto parcial nº 10 Carpintería Interior

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x82,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13,00				13,00	
							13,00	13,00
			Total ud:			13,00	184,82	2.402,66
10.2	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega lisa de una hoja abatible de 203x72,5x4 cm de la casa Puertas Chova S.A. de tablero de aglomerado tubular interior y tablero aglomerado de 5 mm exterior rechapado en madera natural acabado haya, inclusive recercado en madera maciza de pino canteado en chapa fina, cerco galce en DM rechapado con la misma madera de 70x30 mm hasta 120x30 según ancho tabique, tapajuntas en DM lisos mismo acabado de 70x10 mm, pernios cromo mate Ceur, manilla y picaporte serie 4B0570C Tesa alu mate , inclusive premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseos vestuarios	4,00				4,00	
							4,00	4,00
			Total ud:			4,00	184,82	739,28
10.3	Ud	Suministro de puerta de plástico macizo revestida de resina de melamina, marco interior de tubo de acero galvanizado, maneta de nylon, modelo Puerta T de la casa Kingland ó similar	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
			Total ud:			3,00	1.067,24	3.201,72
Total presupuesto parcial nº 10 Carpintería Interior :							6.343,66	



Presupuesto parcial nº 11 Cerrajería
 Nº Ud Descripción

Medición Precio Importe

11.1 MI Suministro de barandilla recta de tubo de acero de 100 cm de altura, pasamanos de 50x20 mm, barra inferior de 40x20 mm y barrotes d= 16 mm
 Nota: no incluye pinturas ni colocación

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera	2,00	2,00			4,00	
	1,00	1,00			1,00	
Playa piscina	1,00	20,00			20,00	
EN RAMPAS ACCESO A PISTA DE PADEL	1,00	6,00			6,00	
	1,00	16,00			16,00	
	2,00	15,00			30,00	
	1,00	7,50			7,50	
					84,50	84,50
Total mI				84,50	36,71	3.102,00
Total presupuesto parcial nº 11 Cerrajería :						3.102,00



Presupuesto parcial nº 12 Fontanería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.3.19	Ud	Instalación de producción de ACS con depósito 300 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente			
			Total ud:	1,00	5.668,91
12.3.20	Ud	Instalación tuberías calderas - colectores - consumos según detalle adjunto elaborado por el industrial competente			
			Total ud:	1,00	7.398,96
12.3.21	Ud	Instalación bomba retorno para sistema ACS según detalle adjunto elaborado por el industrial competente			
			Total ud:	1,00	658,52
12.3.22	Ud	Inst. válvula mezcladora termostática de ACS con control según detalle adjunto elaborado por el industrial competente			
			Total ud:	1,00	1.328,47
Total subcapítulo 12.3.- Instalación Sala Máquinas y Producción ACS:					53.780,36
Total presupuesto parcial nº 12 Fontanería :					86.568,10



Presupuesto parcial nº 13 Electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1.- Planta Sótano					
13.1.1.- Sala Depuración					
13.1.1.1	Ud	Pto. mando 2 conjunto conmutador mont. superficie			
			Total ud	6,00	35,60
13.1.1.2	Ud	Enchufe 16 A montaje superficie			
			Total ud	3,00	41,10
13.1.1.3	Ud	Pto. luz emergencia mont. superficie			
			Total ud	1,00	34,36
13.1.1.4	MI	línea 4x1x16ft			
			Total ml	60,00	12,58
			Total subcapítulo 13.1.1.- Sala Depuración:		1.126,06
13.1.2.- Pasillo Técnico					
13.1.2.1	Ud	Pto. de luz mando 1 conjunto conmutador mont. superficie			
			Total ud	19,00	34,94
13.1.2.2	Ud	Pto. luz emergencia mont. superficie			
			Total ud	6,00	34,36
			Total subcapítulo 13.1.2.- Pasillo Técnico:		870,02
			Total subcapítulo 13.1.- Planta Sótano:		1.996,08
13.2.- Planta Baja					
13.2.1.- Oficina					
13.2.1.1	Ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general			
			Total ud	2,00	31,24
13.2.1.2	Ud	Enchufe 16 A			
			Total ud	4,00	37,36
13.2.1.3	Ud	Puesto trabajo VyD			
			Total ud	2,00	276,85
			Total subcapítulo 13.2.1.- Oficina:		765,62
13.2.2.- Recepción					
13.2.2.1	Ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general			
			Total ud	2,00	31,24
13.2.2.2	Ud	Enchufe 16 A			
			Total ud	6,00	37,36
13.2.2.3	Ud	Puesto trabajo VyD			
			Total ud	1,00	276,85
13.2.2.4	Ud	Cuadro general según especific. proyecto			
			Total ud	1,00	3.678,91
			Total subcapítulo 13.2.2.- Recepción:		4.242,40
13.2.3.- Vestíbulo					
13.2.3.1	Ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general			
			Total ud	7,00	31,24
13.2.3.2	Ud	Pto. luz sencillo montaje empotrado			
			Total ud	1,00	31,24
13.2.3.3	Ud	Enchufe 16 A			
			Total ud	4,00	37,36
			Total subcapítulo 13.2.3.- Vestíbulo:		399,36
13.2.4.- Pasillo Taquillas					
13.2.4.1	Ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general			
			Total ud	9,00	31,24
13.2.4.2	Ud	Pto. luz sencillo montaje empotrado			
			Total ud	2,00	31,24
			Total subcapítulo 13.2.4.- Pasillo Taquillas:		343,64
13.2.5.- Almacén Piscina					
13.2.5.1	Ud	Subcuadro			
			Total ud	1,00	271,70
13.2.5.2	MI	Línea 2x4ft			
			Total ml	23,00	7,12
13.2.5.3	Ud	Pto luz sencillo mont. superf.			
			Total ud	2,00	34,36
13.2.5.4	Ud	Pto. luz emergencia mont. superficie			
			Total ud	1,00	34,36
13.2.5.5	Ud	Enchufe auxiliar 16 A mont. superficial			
			Total ud	4,00	41,10
			Total subcapítulo 13.2.5.- Almacén Piscina:		702,94
13.2.6.- Vestidores Masculino y Femenino					
13.2.6.1	Ud	Pto de luz sencillo empotrado mando directo caja general			
			Total ud	50,00	31,24
13.2.6.2	Ud	Enchufe 16A línea directa previsión secamanos			
			Total ud	4,00	37,36
13.2.6.3	Ud	Pto. luz sencillo montaje empotrado			
			Total ud	6,00	31,24
			Total subcapítulo 13.2.6.- Vestidores Masculino y Femenino:		1.898,88
			Total subcapítulo 13.2.- Planta Baja:		8.352,84
13.3.- Fachada					
13.3.1	Ud	Pto. luz sencillo empotrado suelo; salida montante pilar ó pared			
			Total ud	15,00	55,94
			Total subcapítulo 13.3.- Fachada:		839,10
13.4.- Derivación Individual					
13.4.1	MI	Tubo canalflex 90 previsión local PA			
			Total ml	100,00	2,89
13.4.2	MI	Línea 4x1x70 cable RZK1 bajo canalflex 90			
			Total ml	95,00	20,91
			Total subcapítulo 13.4.- Derivación Individual:		2.275,45
13.5.- Red de Tierra					
13.5.1	MI	Cable cobre desnudo de 35 con 6 piquetas 2 mts. soldadura al-ter			
			Total ml	330,00	3,69



Presupuesto parcial nº 13 Electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.5.2	Ud	Punto conexionado equipotencialidad			
			Total ud	30,00	937,20
					Total subcapítulo 13.5.- Red de Tierra: 2.154,90
13.6.- Grupo Electrónico					
13.6.1	Ud	Grupo electrónico GSL 30 TDM motor Deutz / BF 4M 1011 / 26 KVA, conmutación automática y montaje insonorizado.			
			Total ud	1,00	11.661,97
13.6.2	MI	cableado red/grupo y evacuación escape a exterior			
			Total mI	15,00	549,45
13.6.3	Ud	Extractor aire viciado recinto y cableado con termostato			
			Total ud	1,00	613,52
					Total subcapítulo 13.6.- Grupo Electrónico: 12.824,94
13.7.- Batería Contadores					
13.7.1	Ud	Batería contadores con módulo			
			Total ud	1,00	1.395,61
					Total subcapítulo 13.7.- Batería Contadores: 1.395,61
13.8.- Luminarias					
13.8.1	Ud	Pantalla empotrar techo escayola liso 4x18 reflector doble parábola con tubos y montaje			
			Total ud	2,00	142,02
13.8.2	Ud	Downlight empotrar WCHEC-218 con 2xTCD 18 y montaje			
			Total ud	20,00	1.412,40
13.8.3	Ud	Downlight empotrar WCHEC-1138 con 1xTCD 13 y montaje			
			Total ud	6,00	356,40
13.8.4	Ud	Downlight empotrar WCHEC-2268 con 1xTCD 13 y montaje			
			Total ud	36,00	2.586,60
13.8.5	Ud	Pantalla estanca IP 55 2x36W AF con tubos y colocación			
			Total ud	29,00	1.076,19
13.8.6	Ud	Pantalla estanca IP 55 1x36W AF con tubos y colocación			
			Total ud	14,00	420,00
13.8.7	Ud	Bloque señalización emergencia Normalux DE 300 estanco incoloro			
			Total ud	11,00	860,42
13.8.8	Ud	Bloque señalización emergencia Normalux S150			
			Total ud	5,00	277,85
13.8.9	Ud	Bloque señalización emergencia Normalux S300			
			Total ud	5,00	339,65
13.8.10	Ud	Aplique Cristher 17-11+H1 c/lámpara 150 W			
			Total ud	17,00	4.011,83
					Total subcapítulo 13.8.- Luminarias: 11.483,36
					Total presupuesto parcial nº 13 Electricidad : 41.322,28



Presupuesto parcial nº 14 Climatización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1.- Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina					
14.1.1	Ud	Placa solar Viessmann Vitosol 100 de 2,5m2 según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	40,00	830,54
					33.221,60
14.1.2	Ud	Distribución tuberías en azotea según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	6.015,44
					6.015,44
14.1.3	Ud	Aislamiento tuberías en azotea (no incluye protección) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	540,96
					540,96
14.1.4	Ud	Estructura de soporte para placas solares según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	40,00	154,39
					6.175,60
14.1.5	Ud	Intercambiador de placas para agua caliente sanitaria - solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	1.340,59
					1.340,59
14.1.6	Ud	Instalación de grupo electrobomba centrífugo in-line solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	3,00	893,39
					2.680,17
14.1.7	Ud	Depósito de expansión de 400 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	339,02
					339,02
14.1.8	Ud	Conjunto de válvula de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	18,85
					18,85
14.1.9	Ud	Circuito de llenado de la instalación en 3/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	94,17
					94,17
14.1.10	Ud	Filtro colador tipo "Y" 1 1/4" según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	3,00	85,80
					257,40
14.1.11	Ud	Instalación producción ACS con 4 depósitos de 2500 litros según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	12.605,71
					12.605,71
14.1.12	Ud	Instalación de control solar según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	586,99
					586,99
Total subcapítulo 14.1.- Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina:					63.876,50
14.2.- Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia)					
14.2.1	Ud	Instalación de valvulería tanque gas y distrib. hasta acometida según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	1.650,27
					1.650,27
14.2.2	Ud	Acometida sala máquinas e inst. interior según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	1.324,00
					1.324,00
14.2.3	Ud	Instalación material de seguridad según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	204,07
					204,07
14.2.4	Ud	Instalación de detección y extracción (sala máquinas alta seguridad) según detalle adjunto elaborado por el industrial competente	Total ud	1,00	1.891,21
					1.891,21
Total subcapítulo 14.2.- Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia):					5.069,55
Total presupuesto parcial nº 14 Climatización :					68.946,05



Presupuesto parcial nº 15 Acristalamientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
15.1	M2	Suministro y colocación de acristalamiento realizado con con conjunto de vidrio doble aislante, compuesto por vidrio incoloro de 4 mm en el interior, cámara de aire deshidratado de 6 mm sellada perimetralmente y vidrio incoloro de 4 mm en el exterior, con doble sellado de butilo y polisulfuro, perfiles de neopreno y colocación de junquillos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00	3,00	2,00		12,00	
							12,00	12,00
			Total m2:			12,00	35,96	431,52
15.2	M2	Doble acristalamiento de luna de 4 mm incolora y laminado incoloro de 6 mm (3+3) con cámara de 6/8/12 mm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bar	1,00	13,00	2,50		32,50	
		Vestibulo	2,00	6,00	2,80		33,60	
		Vestidores	6,00	3,00	0,50		9,00	
			2,00	1,50	2,00		6,00	
							81,10	81,10
			Total m2:			81,10	61,76	5.008,74
Total presupuesto parcial nº 15 Acristalamientos :								5.440,26



Presupuesto parcial nº 16 Megafonía

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	Ud	Sistema de megafonía para complejo deportivo con sistema de avisos y 1 canal musical, compuesto por etapa de potencia, preamplificador / mezclador, procesador anti-Larsen para evitar acoplamientos, micrófono de alta sensibilidad para presentación de actos y pupitre de avisos y llamadas. Incluye 10 proyectores con protección para exterior en piscina, altavoces 6,5" en recepción y oficinas y 4 proyectores unidireccionales en vestuarios, con control de volumen por zonas, totalmete instalado.			
			Total ud:	1,00	6.187,00
					6.187,00
			Total presupuesto parcial nº 16 Megafonía :		6.187,00



Presupuesto parcial nº 17 Instalaciones Contra - Incendios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	Ud	Suministro y colocación de extintor en polvo de 6 kgr.			
			Total ud:	9,00	450,45
			Total presupuesto parcial nº 17 Instalaciones Contra - Incendios :		450,45



Presupuesto parcial nº 18 Pinturas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
18.1	M2	Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos verticales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, plastecido, mano de imprimación selladora para yeso ó cemento y mano de acabado con pintura plástica, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-25	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11,10				11,10	
			68,61				68,61	
			14,40				14,40	
			9,60				9,60	
			7,35				7,35	
			27,76				27,76	
			23,85				23,85	
			23,25				23,25	
			34,50				34,50	
			9,75				9,75	
			8,25				8,25	
			89,98				89,98	
			6,47				6,47	
			19,80				19,80	
			74,79				74,79	
			40,80				40,80	
			14,55				14,55	
			13,81				13,81	
							498,62	498,62
			Total m2			498,62	4,71	2.348,50
18.2	M2	Revestimiento con pintura plástica picada, sobre paramentos horizontales de yeso ó cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, mediante rodillo de esponja ó cepillo, según NTE/RPP-24	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			99,92				99,92	
			221,54				221,54	
							321,46	321,46
			Total m2			321,46	4,22	1.356,56
18.3	M2	Pintura al esmalte sobre cerrajería de hierro, una mano de minio y dos de esmalte	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera	2,00	2,00	2,00		8,00	
		Playa piscina	1,00	1,00	1,00		1,00	
		EN RAMPAS ACCESO A PISTA DE PADEL	1,00	20,00	1,00		20,00	
			1,00	6,00	1,00		6,00	
			1,00	16,00	1,00		16,00	
			2,00	15,00	1,00		30,00	
			1,00	7,50	1,00		7,50	
							88,50	88,50
			Total m2			88,50	14,82	1.311,57
18.4	M2	Barniz satinado (tres manos) en carpintería interior con lijados intermedios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14,00	0,80	2,00		22,40	
							22,40	22,40
			Total m2			22,40	16,13	361,31
Total presupuesto parcial nº 18 Pinturas :								5.377,94



Presupuesto parcial nº 19 Depuración Aguas Piscinas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
19.1		Piscina Semi - Olímpica			
			Total	1,00	49.951,27
					49.951,27
			Total presupuesto parcial nº 19 Depuración Aguas Piscinas :		49.951,27



Presupuesto parcial nº 20 Varios

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
20.2	MI	Suministro y montaje de banco de fenólico de 26 mm con una superficie bacteriana resistente al agua y a daños mecánicos, provisto de listón colgador, modelos U 3600 y 1010 respectivamente de la marca Kingland ó similar	2,00	12,00			24,00	24,00	
							24,00	24,00	
							Total ml:	24,00	338,57
							Total presupuesto parcial nº 20 Varios :		8.125,68



Presupuesto parcial nº 21 Firmes y Pavimentos
 Nº Ud Descripción

		Medición			Precio	Importe		
Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
21.1	M2	pavimento de grava 0 - 2	1,00	50,00	5,00		250,00	
							250,00	250,00
			Total m2			250,00	18,79	4.697,50
Total presupuesto parcial nº 21 Firmes y Pavimentos :								4.697,50



Presupuesto parcial nº 22 Control de Calidad

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
22.1	Ud	Determinación de las características geométricas, dos ensayos de doblado simple, dos de doblado desdoblado y uno de tracción, sobre una barra de acero corrugado.			
			Total ud	3,00	123,31
22.2	Ud	Toma de muestras del hormigón fresco, 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm, curado, refrentado y rotura, según UNE 83300, 83301, 83303 y 83304			
			Total ud	15,00	59,01
22.3	Ud	Ensayo de estanqueidad de 100 m2 o fracción de cubierta plana			
			Total ud	5,00	57,42
22.4	Ud	Inspección de soldaduras mediante líquidos penetrantes, incluyendo los dos primeros metros lineales de una misma jornada de trabajo y emisión de informe			
			Total ud	3,00	144,44
				Total presupuesto parcial nº 22 Control de Calidad :	1.975,50



Presupuesto parcial nº 23 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
23.1	Ud	Seguridad y Salud en la obra, según presupuesto de estudio de seguridad y salud			
			Total ud:	1,00	16.833,85
			Total presupuesto parcial nº 23 Seguridad y Salud :		16.833,85



Presupuesto parcial nº 24 Pistas deportivas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
24.1	Ud	Construcción de pista de padel de 10 m. de ancho por 20 m. de largo. Cierre perimetral de cristal y acero galvanizado pintado al horno. Incluido con la iluminación mediante cuatro proyectores que cumplan la norma UNE-EN 12193 (iluminación de instalaciones deportivas) a 6 m. del suelo de una iluminancia horizontal de 400 lux. La pista cerrada en U con una altura de 3m., la paredes frontales rectangulares de 3m. de altura y 10 m. de longitud, las paredes laterales de una longitud de 4 m., con una altura conjunta de 3m. a contar desde el fondo de la pista. Una malla metálica cierra los laterales y sube por encima de las paredes completando una altura total de 4 m. a lo largo de todo el perímetro. La superficie de la pista sera de material sintético o cesped artificial, el color podra ser verde, azul o pardo-terroso, incluso marcaje de lineas de juego, en el exterior podra tolerar una pendiente maxima del 1%. Se adjuntaran detalles constructivos. Transporte, suministro y construcción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
						2,00	2,00	
			Total ud:			2,00	23.653,87	47.307,74
24.2	Ud	Conjunto formado por una columna de acero galvanizado de 10 m. AM/10 (AENOR), pernos de anclaje y placa de asiento, cruceta para dos proyectores de 1,83 m, dos proyectores IEP 70325, instalación interior con cable de Cu 2x2,5 y cajaEMM, dos lámparas HM/400, incluso levantado, aplome, montaje y orientación, sobre zapata de hormigón, totalmente colocada e instalada, sin incluir excavación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EN PISTA POLIDEPORTIVA	4,00				4,00	
						4,00	4,00	
			Total ud:			4,00	1.871,16	7.484,64
24.3	M3	Base granular, realizada con grava caliza y arena, colocada con motoniveladora, incluso compactación del material.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EN PISTA POLIDEPORTIVA	1,00	44,00	22,00	0,15	145,20	
						145,20	145,20	
			Total m3:			145,20	5,93	861,04
Total presupuesto parcial nº 24 Pistas deportivas :							55.653,42	



Presupuesto de ejecución material

1 Movimientos de Tierra	37.452,19
2 Hormigones	149.946,72
3 Estructuras y Forjados	124.419,94
4 Cubierta e Impermeabilizaciones	47.291,86
5 Albañilería	54.653,92
6 Revestimientos	39.320,39
7 Solados y Alicatados	68.243,19
8 Cantería y Piedra Artificial	3.886,99
9 Carpintería Exterior	5.466,98
10 Carpintería Interior	6.343,66
11 Cerrajería	3.102,00
12 Fontanería	86.568,10
12.1.- Instalación de Fontanería	24.832,12
12.2.- Instalación de Saneamiento	7.955,62
12.3.- Instalación Sala Máquinas y Producción ACS	53.780,36
13 Electricidad	41.322,28
13.1.- Planta Sótano	1.996,08
13.1.1.- Sala Depuración	1.126,06
13.1.2.- Pasillo Técnico	870,02
13.2.- Planta Baja	8.352,84
13.2.1.- Oficina	765,62
13.2.2.- Recepción	4.242,40
13.2.3.- Vestíbulo	399,36
13.2.4.- Pasillo Taquillas	343,64
13.2.5.- Almacén Piscina	702,94
13.2.6.- Vestidores Masculino y Femenino	1.898,88
13.3.- Fachada	839,10
13.4.- Derivación Individual	2.275,45
13.5.- Red de Tierra	2.154,90
13.6.- Grupo Electrónico	12.824,94
13.7.- Batería Contadores	1.395,61
13.8.- Luminarias	11.483,36
14 Climatización	68.946,05
14.1.- Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina	63.876,50
14.2.- Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia)	5.069,55
15 Acristalamientos	5.440,26
16 Megafonía	6.187,00
17 Instalaciones Contra - Incendios	450,45
18 Pinturas	5.377,94
19 Depuración Aguas Piscinas	49.951,27
20 Varios	8.125,68
21 Firmes y Pavimentos	4.697,50
22 Control de Calidad	1.975,50
23 Seguridad y Salud	16.833,85
24 Pistas deportivas	55.653,42
Total	891.657,14

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS.

Palma de Mallorca, Mayo de 2009
Arquitecto

Mateu Carrió Muntaner



Proyecto: Piscina municipal de Bunyola

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Movimientos de Tierra	37.452,19
Capítulo 2 Hormigones	149.946,72
Capítulo 3 Estructuras y Forjados	124.419,94
Capítulo 4 Cubierta e Impermeabilizaciones	47.291,86
Capítulo 5 Albañilería	54.653,92
Capítulo 6 Revestimientos	39.320,39
Capítulo 7 Solados y Alicatados	68.243,19
Capítulo 8 Cantería y Piedra Artificial	3.886,99
Capítulo 9 Carpintería Exterior	5.466,98
Capítulo 10 Carpintería Interior	6.343,66
Capítulo 11 Cerrajería	3.102,00
Capítulo 12 Fontanería	86.568,10
Capítulo 12.1 Instalación de Fontanería	24.832,12
Capítulo 12.2 Instalación de Saneamiento	7.955,62
Capítulo 12.3 Instalación Sala Máquinas y Producción ACS	53.780,36
Capítulo 13 Electricidad	41.322,28
Capítulo 13.1 Planta Sótano	1.996,08
Capítulo 13.1.1 Sala Depuración	1.126,06
Capítulo 13.1.2 Pasillo Técnico	870,02
Capítulo 13.2 Planta Baja	8.352,84
Capítulo 13.2.1 Oficina	765,62
Capítulo 13.2.2 Recepción	4.242,40
Capítulo 13.2.3 Vestíbulo	399,36
Capítulo 13.2.4 Pasillo Taquillas	343,64
Capítulo 13.2.5 Almacén Piscina	702,94
Capítulo 13.2.6 Vestidores Masculino y Femenino	1.898,88
Capítulo 13.3 Fachada	839,10
Capítulo 13.4 Derivación Individual	2.275,45
Capítulo 13.5 Red de Tierra	2.154,90
Capítulo 13.6 Grupo Electrógeno	12.824,94
Capítulo 13.7 Batería Contadores	1.395,61
Capítulo 13.8 Luminarias	11.483,36
Capítulo 14 Climatización	68.946,05
Capítulo 14.1 Instalación Placas Solares Producción ACS y Climat. Piscina	63.876,50
Capítulo 14.2 Almacenamiento y Distribución de GLP (25 mts. distancia)	5.069,55
Capítulo 15 Acristalamientos	5.440,26
Capítulo 16 Megafonía	6.187,00
Capítulo 17 Instalaciones Contra - Incendios	450,45
Capítulo 18 Pinturas	5.377,94
Capítulo 19 Depuración Aguas Piscinas	49.951,27
Capítulo 20 Varios	8.125,68
Capítulo 21 Firmes y Pavimentos	4.697,50
Capítulo 22 Control de Calidad	1.975,50
Capítulo 23 Seguridad y Salud	16.833,85
Capítulo 24 Pistas deportivas	55.653,42
Presupuesto de ejecución material	891.657,14
13% de gastos generales	115.915,43
6% de beneficio industrial	53.499,43
Suma	1.061.072,00
16% IVA	169.771,52
Presupuesto de ejecución por contrata	1.230.843,52

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Palma de Mallorca, Mayo de 2009
Arquitecto

Mateu Carrió Muntaner

