

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL DE BUNYOLA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

1.1. L'objecte del present contracte és la concessió administrativa d'ús privatiu per a la gestió i l'explotació integral del bar-cafeteria que està a l'interior del Camp de Futbol, de propietat municipal.

El domini públic on es desenvoluparà el servei de bar-cafeteria objecte del present contracte està fixat en el plànol que s'adjunta com a ANNEX I del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Aquest servei, en el marc del que preveu el plec de prescripcions tècniques, inclou:

Servei d'explotació bar-cafeteria. L'explotació del bar-cafeteria situat al camp de futbol i de les màquines expenedores que l'adjudicatari hi col·loqui. Essent a càrrec del concessionari el mobiliari, estris i instal·lacions que se precisen per a la seva explotació.

Servei de neteja. Aquest servei implica la neteja i manteniment en condicions de salubritat de tots els lavabos, dutxes i vestuaris del recinte i de les zones assenyades en l'ANNEX II del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'adquisició dels productes necessaris i adients. Així mateix, implica la neteja del perímetre del camp de futbol.

Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.

Concretament, a l'adjudicatari li correspondrà la custòdia de les claus de les diferents zones es (accessos camp de futbol, vestidors, banys, etc.). L'adjudicatari s'encarregarà d'entregar-les als usuaris autoritzats, així com també de recollir-les a la finalització de l'ús, i custodiar-les quan no siguin utilitzades.

Control de la utilització del camp de futbol pels diferents clubs, en base a les directrius marcades en col·laboració amb l'Ajuntament.

Obertura i tancament de les entrades i sortides a les instal·lacions esportives.

1.2. La present concessió implica l'obligació per part del concessionari de fer-se càrrec del manteniment bàsic per la conservació i bon funcionament de les zones assenyades en l'ANNEX II.

1.3. Els béns immobles objecte de la present concessió estan dotats del servei de subministrament d'energia elèctrica i d'aigua. El manteniment de dites instal·lacions correrà a càrrec de l'Ajuntament, que n'assumirà la despesa derivada del consum dels referits serveis d'aigua i electricitat. El concessionari no podrà realitzar cap tipus d'obra i modificació en dites instal·lacions sense el consentiment de l'Ajuntament.

L'Ajuntament també assumirà les despeses de gasoil per a aigua calenta, havent de controlar el concessionari el seu ús i, avisar quan sigui necessari el nou subministre.

2. OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari no ha de realitzar cap tipus d'obra ni col·locar cap instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions en servei, amb l'excepció

de l'adequació de les instal·lacions existents i necessàries pel desenvolupament de l'activitat de conformitat a la normativa vigent o que s'exigeixi, per algun organisme públic o per la normativa, la realització de qualsevol tipus d'obres, instal·lacions, etc. al local pel desenvolupament de les activitats a realitzar en el mateix o com a conseqüència d'elles. No obstant això tindrà l'obligació de conservar-les per poder-les destinar a l'ús que li es propi.

Les millores que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions fixes existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent per compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

3. CÀNON

El cànon a satisfer pel concessionari per a prestar el servei objecte del present contracte, tenint en compte les concretes obligacions de l'adjudicatari, es fixa com a mínim en la quantitat de 300€ mensuals, la qual cosa suposa un import mínim anual de 3.600€, IVA exclòs. Aquesta quantitat s'haurà d'incrementar amb l'import corresponent a l'IVA que correspongui i amb la quantia de qualsevol altre tribut que sigui aplicable. Aquest import mínim podrà ser millorat pels licitadors en les seves proposicions econòmiques.

El cànon mensual que resulti de la licitació haurà de fer-se mensualment a la Tresoreria Municipal. El termini màxim per a fer efectiu el cànon mensual a favor de l'Ajuntament serà el dia 15 del mes següent al mes de referència del cànon.

L'import del preu a satisfer pel contractista a l'Ajuntament serà actualitzat anualment, amb l'increment de l'IPC de l'any anterior.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte s'atorga per un termini de 5 anys.

5. DESTÍ DEL LOCAL

El destí que haurà de dar-se per part de l'adjudicatari al local objecte del present Plec és única i exclusivament el de BAR-CAFETERIA.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la sol·licitud, tramitació i obtenció de tot tipus de permisos i llicències necessaris per a la instal·lació, obertura i explotació de la activitat a desenvolupar en el local; així mateix serà a càrrec de l'adjudicatari l'adequació de les instal·lacions existents i necessaris per al desenvolupament de la activitat de conformitat a la normativa vigent.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la obtenció de les autoritzacions sectorials per al desenvolupament de la activitat: baixa tensió, climatització, gas, sanitària...etc.

En el cas de que s'exigeixi, per algun organisme públic o per la normativa, la realització de qualsevol tipus d'obres, instal·lacions, etc., en el local per al desenvolupament de les activitats a realitzar en el mateix o com conseqüència d'elles, l'import de la seva execució serà a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.

En el desenvolupament de la seva activitat, l'adjudicatari es compromet a complir estrictament la normativa vigent en cada moment. En finalitzar el termini contractual cedirà obligatòriament la llicència de l'activitat a l'Ajuntament aportant i firmant tota la documentació que fora necessària.

6. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà les obligacions i prestarà el servei atenent els següents apartats:

-La prestació del servei es realitzarà amb estricta subjecció al Plec, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i higiene en el treball.

-Els preus que cobrarà l'adjudicatari per la venda de productes, consumicions o serveis del bar es posaran en coneixement de l'Ajuntament. A aquests efectes, abans de la signatura de la formalització de la concessió, presentarà un llistat dels preus dels productes que pretén oferir.

Tots els articles relacionats en la llista de preus haurien d'estar degudament exposats per al seu consum i en les condicions d'higiene i salubritat exigides per la normativa vigent així com de tenir la qualitat adequada.

-Els articles que han d'expendre's en el bar respondran als usuals en aquest tipus de serveis, havent d'estar tots els aliments perfectament condimentats i preparats segons les normes dictades per la Conselleria de Sanitat i Consum o els organismes competents en aquestes matèries.

-L'adjudicatari haurà de tenir en tot moment a la disposició dels seus usuaris el corresponent llibre de reclamacions adonant a l'Ajuntament de qualsevol incidència.

L'Ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per a assegurar la bona marxa de la concessió, sense perjudici de les quals exerciti l'empresa per a cuidar el bon ordre del servei, dictant les oportunes instruccions.

-El concessionari no podrà realitzar obres sense prèvia autorització de l'Ajuntament, tal com s'ha establert en la clàusula tercera del present plec.

-El concessionari es compromet a no utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a efectes de facturació de proveïdors, sent la persona o empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que contregui en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el servei de cafeteria.

-L'Ajuntament sol·licitarà periòdicament informe dels Serveis Tècnics Municipals referent al funcionament i seguiment quotidià.

Igualment es podrà autoritzar la suspensió temporal del servei per motius justificats, a petició de l'adjudicatari i prèvia resolució de la batlia.

L'objecte de la concessió és el local de bar del camp de futbol de Bunyola, havent el concessionari d'aportar la resta d'estris i mobiliari per a la correcta prestació del servei de Bar. La prestació del servei de bar es realitzarà únicament a la terrassa exterior i en el bar del camp de futbol.

-El bar haurà de conservar-se en perfecte estat anant a càrrec del concessionari la neteja del local del bar, taules i cadires, les reparacions, renovacions, millores i elements complementaris que es precisin per a la correcta explotació del bar. L'adjudicatari s'obliga al pagament de les despeses que es motivin per neteja de pintades amb graffiti, etc., així com desinfeccions del bar (interiors i exteriors), banys i vestuaris que es realitzin periòdicament, perquè en tot moment, aquestes instal·lacions i les seves façanes exteriors, estiguin en correcte estat de ornat i higiene.

Així mateix, seran de compte del concessionari les següents despeses que origini l'explotació i funcionament dels diversos serveis, tals com la llicència d'obertura, si escau, impostos, arbitris, taxes municipals, despeses de neteja dels bars, terrasses, vestuaris i banys, conservació i manteniment del bar, i especialment, de tot el personal que presti serveis en la citada explotació, incloses les càrregues socials als efectes de les quals estaran obligats a facilitar a l'Ajuntament quanta informació documental relativa al

personal laboral del contractista li pugui exigir. L'Ajuntament de Bunyola no es fa responsable en cap concepte, del pagament de factures que, en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el bar poguessin deixar-se d'abonar per l'adjudicatari.

-L'adjudicatari cuidarà de la bona presentació, adequada indumentària i correcte tracte del personal que hagi de prestar servei en l'esmentat bar. Dit personal dependrà única i exclusivament del concessionari amb caràcter general, civil, laboral, sindical i de Seguretat Social. L'adjudicatari, quedarà obligat d'una manera especial a atendre el servei amb el suficient nombre de personal, havent d'ampliar el nombre d'aquest si es considera per part de l'Ajuntament la seva insuficiència devent l'adjudicatari del servei aportar si escau els costos dels treballadors que tingui al seu càrrec.

-No podrà en cap cas expendre articles, de qualsevol classe que siguin, que no es trobin autoritzats en la llista de preus aprovada.

-En relació a l'horari de funcionament del servei de bar, aquest s'haurà de prestar com a mínim obligatòriament, els dies i horaris de funcionament i partits autoritzats per l'Ajuntament.

-El concessionari no podrà, cedir, arrendar o traspasar total o parcialment l'explotació del bar-cafeteria a cap altra persona física o jurídica ja que el contracte subscrit entre ell i l'Ajuntament tindrà el caràcter de personal i intransferible.

Transcorregut el termini de la concessió o, si escau rescindida aquesta, el concessionari cessarà en la possessió dels bars havent d'abandonar-los amb lliurament de les claus, així com de la neteja.

-Per altra banda, haurà de deixar en bon estat d'ús i funcionament quants elements, estris i mobiliari, figurin en l'Acta d'Inventari i posada en funcionament, que al final de la concessió s'actualitzarà oportunament, responnent dels danys i faltes que puguin observar-se.

Les queixes justificades i reiterades referents a la deficient qualitat dels productes servits, així com de la dolenta prestació del servei, podran ser causa de la resolució.

-El concessionari respondrà personalment de les obligacions derivades del present contracte i acceptarà la plena responsabilitat que li serà transferida, si algun o alguns dels components del personal al seu càrrec, incomplís qualsevol de les Prescripcions d'aquest Plec.

-La instal·lació de màquines recreatives, de begudes o qualsevol altre producte, requerirà l'autorització de l'Ajuntament, devent l'adjudicatari sol·licitar per escrit la corresponent autorització, tant en el nombre de màquines, lloc, etc, reservant-se l'Ajuntament el dret d'autoritzar-les, denegar-les o cedir la mateixa a altra empresa o persones diferent a l'adjudicatari de la present contractació.

-Queden expressament prohibides les màquines de jocs d'atzar i les màquines de tabac.

-Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments per part del personal que presti serveis al bar.

-Els vestuaris, dutxes i lavabos es netejaran a diari durant tot l'any i s'haurà de fer càrrec de l'adquisició dels productes de neteja que siguin necessaris a fi de mantenir degudament netes dites instal·lacions.

Els perímetres es netejaran a diari durant la temporada d'obertura d'aquestes instal·lacions al públic.

-Deixar lliure l'espai d'accés al bany i vestidors.

-Autoritzar i facilitar l'accés del personal municipal a les instal·lacions del bar

-Col·locar els sabons, paper higiènic, etc., a tots els lavabos, dutxes i vestuaris i fer-se càrrec de les despeses derivades de l'adquisició d'aquests productes.

-Contractar/concertar una assegurança de responsabilitat civil.

7. SOBRE LA PUBLICITAT

- La instal·lació cedida té caràcter públic i per tant l'entitat o empresa adjudicatària, per poder emprar la seva

imatge interna o externa, haurà de contar amb l'autorització de l'Ajuntament de Bunyola.

- La publicitat que es faci a les instal·lacions haurà de contar amb l'autorització de l'Ajuntament de Bunyola, de tal forma que siguin respectats els seus compromisos i ajustant-se a la normativa vigent.
- Tota la informació relativa als serveis que es prestin (horaris, tarifes,...) haurà de tenir una divulgació adient per tal que els usuaris, en tot moment, en tinguin coneixement.
- L'Ajuntament podrà realitzar publicitat institucional i l'entitat o empresa adjudicatària tindrà l'obligació de divulgar els serveis oferts.

8. DRETS DE L'ADJUDICATARI

Seràn drets de l'adjudicatari:

- 1) Gaudir i aprofitar els bars amb caràcter exclusiu, per a l'explotació de l'activitat de bar en congruència amb la destinació principal del recinte (instal·lació esportiva municipal). I el mateix respecte del bar situat en el Camp de Futbol.
- 2) Percebre la indemnització corresponent en el cas que la Corporació resolgui deixar sense efecte la concessió abans del venciment per causa no imputable al concessionari.
- 3) Obtenir de l'Ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos.
- 4) Que l'Ajuntament es faci càrrec de la despesa derivada del subministrament d'energia elèctrica, aigua i gasoil.

8. RISC I VENTURA.

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i perill del concessionari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència del mateix.