



Ajuntament de Bunyola  
Illes Balears

## ANUNCI

INICI DEL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE BUNYOLA DE L'ANY 1978, CONSISTENT EN LA DESCLASSIFICACIÓ D'UN ÀMBIT DE SÒL URBÀ QUE INCLOU EL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, L'APARCAMENT VINCULAT A AQUEST PARC PÚBLIC MUNICIPAL I LA VIA QUE LI DONA ACCÉS, QUE PASSARAN A ESTAR CLASSIFICATS COM A SÒL RÚSTIC DEL TM DE BUNYOLA I SUSPENDRE, PER UN TERMINI D'UN ANY O FINS L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU ASSENYALADA, LES ADVERTÈNCIES D'INICI D'EXPEDIENTS EXPROPIATORIS, LA PRESENTACIÓ DE FULLS D'APREUAMENT, EL TERMINI PER A DIRIGIR-SE AL JURAT PROVINCIAL D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA I ELS PROCEDIMENTS PENDENTS DE RESOLDRE PER AQUEST JURAT.

Vist l'informe del arquitecte tècnic municipal que literalment diu:

*“D'ordre del Batle, Sr. Andreu Bujosa, i vist el requeriment del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, expedient 26/2014, amb registre d'entrada núm.1909 de data 09.07.2015, en relació a l'aplicació de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de règim urbanístic de les Àrees de Especial Protecció de les Illes Balears (LEN), i la seva afecció a la zona de la parcel·la cadastral 5038004DD7953N0001JW i a la resta de parcel·les afectades; el tècnic que subscriu, emet el següent informe:*

*Segons el PGOU de Bunyola de l'any 1978, l'àmbit que es pretén desclassificar, inclou les parcel·les cadastrals 5038001DD7953N, 5038003DD7953N, 5038004DD7953N, 5038005DD7953N, 5038006DD7953N, 5038007DD7953N, 5038008DD7953N, 5038009DD7953N, 5038010DD7953N que estan destinades a parc públic municipal, la parcel·la 07010A00400416 destinada a aparcament, i la via que els hi dona accés.*

*Segons les previsions del Pla General d'Ordenació Urbana és una zona urbana amb la qualificació de Parc Públic Municipal, aparcaments vinculats a aquest i vial d'accés.*

*Aquest àmbit no ha tingut mai els serveis urbanístics bàsics per ésser considerat com a sòl urbà; per tant, entenc que és una errada del PGOU-78, marcar aquest àmbit com a sòl urbà.*

*Vist el plànol número S-22 de l'Annex I, de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de règim urbanístic de les Àrees de Especial Protecció de les Illes Balears (LEN) publicada al BOCAIB en data 9 març de 1991, els terrenys que es desclassifiquen apareixen com a sòl rústic protegit amb la qualificació ANEI (Àrea Natural de Especial Interès)”*

Vist l'acord de la JGL celebrada en sessió ordinària en data 15 d'octubre de 2015, de contractació de la modificació puntual del PGOU de Bunyola de l'any 1978, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Parc Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic.

I vist l'informe emès pel secretari de la Corporació en data 22 d'octubre de 2015 que obra a l'expedient.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Iniciar el procediment de modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la *desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Parc Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic.*

**SEGON.-** Suspendre per un termini màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la *desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic,* i a l'empara del règim jurídic de l'article 131.3 de la 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

- l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en la unitat d'actuació ( art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears )
- de la presentació del full d'apreuament dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en la unitat d'actuació ( art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- del termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament , i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada el full d'apreuament.
- dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears)

La suspensió que fa referència a l'apartat segon, inclou les parcel·les cadastrals 5038001DD7953N, 5038003DD7953N, 5038004DD7953N, 5038005DD7953N, 5038006DD7953N, 5038007DD7953N, 5038008DD7953N, 5038009DD7953N, 5038010DD7953N que estan destinades a parc públic municipal, la parcel·la 07010A00400416 destinada a aparcament, i la via que els hi dona accés, segons les previsions del Pla General d'Ordenació Urbana, i que l'Ajuntament de Bunyola no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que la modificació que es pretén acordar, mitjançant la redacció d'una modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la *desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic,* suposarà la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears.


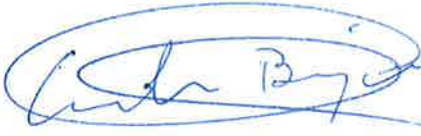
**TERCER.-** Notificar el present acord als titulars cadastrals de les parcel·les assenyalades al punt anterior, al Jurat Provincial d'Expropiació Forzosa, publicar el present acord al BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica municipal.



**Ajuntament de Bunyola**  
Illes Balears

Després d'haver-se debatut la proposta aquesta es aprovada per majoria absoluta dels membres del Ple de la Corporació.

Bunyola, 23 d'octubre de 2015  
EL BATLE



Andreu Bujosa Bestard