

# **PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BUNYOLA**

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL 01/2013**

MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 29

Document per a l'aprovació inicial

**PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BUNYOLA**

ARQUITECTE: GUILLEM BUJOSA CABOT

### ÍNDEX

#### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

- 1-Antecedents
- 2-Justificació de la modificació proposada
- 3-Proposta normativa
- 4-Ambit d'aplicació
- 5-Altres documents

#### **ANNEXOS**

- 1.-Document ambiental de no subjecció
- 2-Ambit d'aplicació. Plànol de Palmanyola.
- 3-Articles 23 a 31 vigents, que regulen la Zona Extensiva Baixa de Bunyola (Títol III. NORMAS DE ORDENACION. Capítol 8. Suelo Urbanizable. Sección 4ª. Zona residencial extensiva)

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **1.- ANTECEDENTS**

El Pla General d'Ordenació Urbana de Bunyola va ser aprovat definitivament el 13 de febrer de 1978 i el Text Refós del qual, que es va aprovar el 15 d'octubre de 1982, va ser publicat al BOCAIB corresponent de 20 de novembre de 1982. Des d'aquell moment s'han anat aprovant diverses modificacions puntuals, cap de les quals afecta a la densitat de població.

-Modificació puntual del PGOU aprovada definitivament el 18/01/85;

-Modificació puntual del PGOU per canvi d'ús de zona verda a esportiva a Palmanyola, aprovada definitivament dia 02/05/94 i publicada al Boib nº76 de dia 23/06/94.

-Modificació puntual del capítol 4 del document de normes generals del PGOU, aprovada definitivament dia 26/01/96 i publicada al Boib nº39 de dia 28/03/96.

-Modificació puntual per correcció de l'errada del carrer establidors, aprovada definitivament dia 18/10/02 i publicada al Boib nº135 de 09/11/2002.

Recentment es va aprovar inicialment la Revisió del PGOU i l'adaptació del mateix al Pla Territorial de Mallorca (15/03/2011) amb acord publicat al BOIB nº67 de dia 05/05/2011, però a la vista de la duració de la tramitació d'aquest expedient s'ha cregut convenient l'aprovació de la modificació puntual de l'article 29 del Pla General del 78, per clarificar certs aspectes del mateix i definitivament més restrictiu. Aquesta modificació impedirà la construcció de plurifamiliars a qualsevol parcel·la de Palmanyola.

S'ha de tenir en compte, per acabar, que la modificació que es proposa afecta només l'articulat de les Normes Generals de les Ordenances Municipals d'aquest pla, i que la resta de documentació no es modifica, per la qual cosa es clar que es tracta d'una modificació puntual del planejament vigent.

### **2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA**

La modificació puntual de l'article del PGOU de Bunyola, es planteja en el marc de la Llei 7/2012, que no impedeix dur a terme modificacions puntuals del planejament, tot i que aquest no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial (article 11) i també del Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial.

Aquesta modificació puntual té l'objectiu el clarificar una qüestió relativa a la tipologia edificatòria permesa a la zona Extensiva Baixa de Palmanyola, l'aplicació de la qual suposarà una restricció clara i limitadora de la densitat.

L'apartat 3 de l'article 29 del PGOU de Bunyola, relatiu al tipus d'ordenació de la zona residencial extensiva baixa indica el següent: "*La densidad màxima serà de 30 habitantes/Ha tanto para suelo protegido como para no protegido.*"

El Decret 2/96 de Capacitat, de 16 de gener, de Regulació de Capacitat de població considera que a cada habitatge li correspon una població de tres persones, per tant la densitat màxima que correspon a aquest àmbit és de 10 habitatges per hectàrea.

La superfície de l'àmbit de Palmanyola, calculada al seu moment, és de 875.129'02m<sup>2</sup> (87'51Ha), i per aquest motiu s'ha de limitar el número màxim d'habitatges a 875.

El plànol de Palmanyola inclou uns 709 solars de diferents superfícies. Tenint en compte que la superfície mínima de parcel·la per la zona residencial extensiva és de 400m<sup>2</sup>, en alguns casos excepcionals s'ha autoritzat la divisió dels solars més grans (sempre complint la superfície mínima dels solars resultants), però inclús s'ha autoritzat en alguns casos la construcció de més d'una vivenda per parcel·la, sempre complint amb el planejament general. En qualsevol cas, tot i aquestes operacions esporàdiques dutes a terme des de que es va aprovar el PGOU'78 (fa 36 anys) no s'ha superat el número màxim d'habitatges que el pla preveu per aquest àmbit (875), ja que tradicionalment s'ha considerat, des dels anys 60, que Palmanyola és un nucli d'habitatges unifamiliars.

En aquests moments resulta necessari aprovar la modificació puntual que ara es presenta ja que resulta que quasi 50 anys mes tard de l'inici de la construcció de Palmanyola, un cop que s'han edificat a prop d'un 80% de les parcel·les, hi ha un interès creixent per a subdividir els solars i construir dos habitatges o mes per trast. És per aquest motiu que es considera necessari modificar l'article 29 del PGOU'78 de Bunyola, per tal de clarificar aquesta situació i d'impedir la construcció d'edificis plurifamiliars d'habitatges o la construcció de més d'un habitatge unifamiliar per parcel·la a Palmanyola, per evitar que es superi la densitat màxima prevista pel Pla.

En definitiva, la present documentació proposa la modificació de l'article 29 de la normativa actual del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, amb la finalitat de prohibir la realització de més d'un habitatge per parcel·la a Palmanyola.

### **3.-PROPOSTA NORMATIVA**

La present modificació afecta a :

Titulo III. NORMAS DE ORDENACION.

Capítulo 8. Suelo Urbanizable. Sección 4ª. Zona residencial extensiva,  
Artículo 29. CONDICIONES DE USO.

ON DIU:

Artículo 29. Condiciones de uso

1-Para ambos casos el uso de la vivienda se admitirá en sus versiones de unifamiliar y plurifamiliar.

No se admiten viviendas en los sótanos y plantas enterradas o que ventilen exclusivamente a patios interiores de la construcción.

Se cumplimentaran todas las normas establecidas por el Instituto Nacional de la Vivienda y las reguladas por O.M. de 29 de febrero de 1944, o la que le sustituya.

2-El uso público se admite generalmente en todas sus clasificaciones, también para los dos casos de paisaje.

3-No se admite el uso industrial dentro de esta zona para los dos casos de paisaje.

4-El uso de servicios será preceptivo en lo referente a reserva de espacios para el equipamiento colectivo, uso de vivienda para el personal de atención al polígono y para actividades complementarias, debiéndose justificar en los planeamientos sucesivos las delimitaciones de superficie efectuadas y según las condiciones que se señalan en el cuadro de las presentes Normas.

HA DE DIR:

Artículo 29. Condiciones de uso

1-Para ambos casos el uso de la vivienda se admitirá en sus versiones de unifamiliar y plurifamiliar.

**En el núcleo de Palmanyola sólo se admitirá un edificio de vivienda unifamiliar por parcel 1a.**

No se admiten viviendas en los sótanos y plantas enterradas o que ventilen exclusivamente a patios interiores de la construcción.

Se cumplimentaran todas las normas establecidas por el Instituto Nacional de la Vivienda y las reguladas por O.M. de 29 de febrero de 1944, o la que le sustituya.

2-El uso público se admite generalmente en todas sus clasificaciones, también para los dos casos de paisaje.

3-No se admite el uso industrial dentro de esta zona para los dos casos de paisaje.

4-El uso de servicios será preceptivo en lo referente a reserva de espacios para el equipamiento colectivo, uso de vivienda para el personal de atención al polígono y para actividades complementarias, debiéndose justificar en los planeamientos sucesivos las delimitaciones de superficie efectuadas y según las condiciones que se señalan en el cuadro de las presentes Normas.

#### 4.-AMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació de la present modificació, segons la qual no es podrà construir més d'un habitatge per parcel·la es Palmanyola, que consta com a plànol 37 del PGOU de Bunyola, s'adjunta a l'annex.

.

#### 5.-ALTRES DOCUMENTS

Per l'entitat i fons de la modificació, s'estima que la mateixa no afecta a altres documents del planejament vigent, tals com el programa d'actuació, l'estudi econòmic i financer ni la documentació gràfica, ni es fa necessària l'elaboració d'una memòria de sostenibilitat econòmica prevista a l'article 14 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl.

### ANNEXOS

#### 1.-DOCUMENT AMBIENTAL DE NO SUBJECCIÓ

Segons la Llei 6/2009 de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears.

**Article 24. Addició de dos nous punts, amb els números 4 i 5, al grup 1 de l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears**

S'addicionen dos nous punts, amb els números 4 i 5, al grup 1 de l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, que queden redactats de la forma següent:

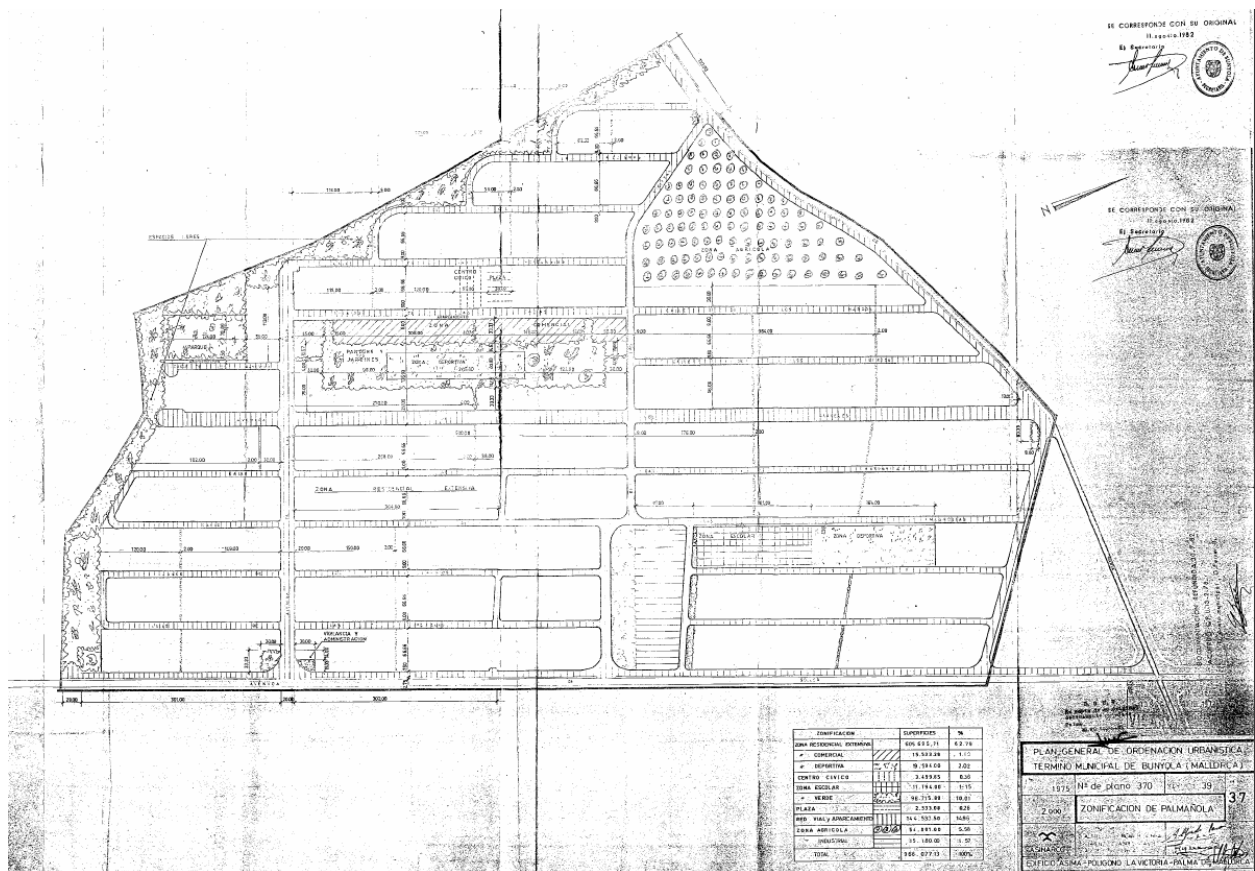
'4. En tot cas, es considera que **no tenen efectes significatius** en el medi ambient i, per tant, **no se subjecten als procediments d'avaluació ambiental** estratègica les modificacions menors de plans d'aquest grup que tinguin com a objecte exclusiu alguna de les finalitats expressades a continuació:

h) Establiment o modificació dels índexs d'ús turístic o residencial sempre que suposin disminució de la capacitat de població.

D'acord al Capítol 3, article 95, de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es sol·licita la no subjecció de la modificació de planejament que afecta l'article 29, ja que es tracta d'una modificació menor del Pla General vigent, sense efectes significatius sobre el medi ambient.

**2.-AMBIT D'APLICACIÓ. PLÀNOL DE PALMANYOLA.**

Plànol.Nº37.del.PGOU.de.Bunyola



**3.-ARTICLOS 24 A 31 VIGENTES, QUE REGULAN LA ZONA EXTENSIVA BAIXA DE BUNYOLA**



III. NORMAS DE ORDENACION.  
Capítulo 8º. Suelo Urbanizable.

Hoja n.º 162

Sección 4ª. Zona residencial extensiva.

Artículo 23. DEFINICION.

1. Se entiende por Zona Extensiva de una población la parte del actual casco urbano que comprende sectores de ensanche y las áreas de extensión urbana -- prevista en el planeamiento aprobado, en todos los cuales se han adoptado ordenaciones características de la edificación aislada con espacios libres alrededor de ca racter privado.


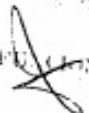
Corresponde especialmente a ámbitos residenciales en suelo urbano y urbanizable, siguiendo normas urbanísticas modernas y apropiadas para el uso de vivien da permanente.

La definición de zona extensiva responde a un menor aprovechamiento del suelo, por las menores ex tensiones de superficie de ocupación y menores edifica bilidad y densidad.

D. G. U. V.  
Es copia de su original  
debidamente autenticado  
Palma,

AL FOU-ORDENACIÓ

Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado

 <b>ASINARCO</b>	<b>III. NORMAS DE ORDENACION</b> <b>Capítule 8. Suelo Urbanizable.</b>	Hoja n.º <u>163</u>
<p style="text-align: center;"><b>Sección 4ª. Zona residencial extensiva.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Artículo 24. <u>TIPO DE ORDENACION</u></b></p> <p>1. Corresponde a ámbitos residenciales existentes o de nueva creación, siguiendo normas urbanísticas modernas con la edificación aislada rodeada de espacios libres privados, normalmente ajardinados.</p> <p>2. La zona Extensiva, según la intensidad decreciente de aprovechamiento del suelo y con estrecha relación con la elevación permisible para la edificación se clasifica de:</p> <p style="text-align: center;"><b>EXTENSIVA BAJA.</b></p> <p>3. La densidad máxima será de 30 habitantes/Hectárea tanto para suelo protegido como no protegido.</p> <p>4. Los coeficientes de edificabilidad y aprovechamiento globales serán de:</p> <p style="text-align: center;">- 0,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> y 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>que serán de aplicación tanto a suelo protegido como a suelo no protegido.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>D. G. U. V.          Es copia de su original          debidamente sellado          Palma,          EL FUNCIONARIO</p>  </div>		





III. NORMAS DE ORDENACION.  
 Capítulo 8º. Suelo Urbanizable.

Hoja n.º 164

(Continúa artículo 24)

5. El porcentaje máximo del área de solares edificables respecto de la superficie ordenada, según igual criterio, será del 50% en ambos paisajes, siendo el porcentaje restante dedicado a superficie vial (calles, plazas, aparcamientos), espacios libres públicos (parques y jardines, protecciones) y equipamiento colectivo (escuelas primarias, parvularios, guarderías uso deportivo, etc).

6. Se considera la anchura mínima de calles aptas para el tráfico de 12 m. en ambos paisajes.

No obstante, siempre serán admitidos los actuales anchos de calles existentes en tramos edificados o en planeamientos aprobados, si tuvieren dimensiones más reducidas, a no ser que justificado por un plan de reforma interior sean necesarias ampliaciones. En estos casos sólo será posible la aplicación de la sub-zona inferior a la que pudiere corresponder y al menos la Extensiva Baja.

En los casos especiales de condiciones topográficas adversas o en ramales secundarios, podrá autorizarse hasta un ancho mínimo de 8 metros, también aplicable a paisaje protegido y no protegido.

EL FUNCIONARIO,  
 Palma,

Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado

	<p>III. NORMAS DE ORDENACION.                  Capítulo 8º Suelo Urbanizable</p>	<p>Hoja n.º 165..</p>
--	--	-----------------------

(Continúa artículo 24 ).

7. En el caso de pasajes peatonales, sin posibilidad de establecer tráfico rodado, se fija en 6 m. la anchura mínima y análogamente al párrafo anterior podrá admitir anchos más reducidos en tramos edificados.

D. S. U. V.  
 E. ... original  
 PALM...  
 EL FUNCIONARIO,

Fecha	Revisado	Comprobado	Aprobado
-------	----------	------------	----------

	<p>III. NORMAS DE ORDENACION.                  Capitulo 8º Suelo Urbanizable.</p>	<p>Hoja n.º 166</p>
--	---	---------------------

Sección 4ª. Zona residencial extensiva.

Artículo 25 CONDICIONES DE LOS SOLARES.

1. Se fijan las siguientes condiciones mínimas:

	<u>Superficie</u>	<u>Dimensiones fachada/fondo</u>
<b>Protegido</b>		
Extensiva Baja	400 m <sup>2</sup>	15/15
<b>No Protegido.</b>		

2. Se admitirán solares de dimensiones más reducidas cuando se ponga de manifiesto la imposibilidad física de poder cumplimentar los referidos mínimos, ya por estar los solares contiguos edificados o por estar escriturados con anterioridad a la vigencia de las presentes Normas.

3. Los solares deberán presentar las formas más regulares posibles no admitiéndose quiebras, estrangulamientos ni ángulos entre fachadas y medianeras laterales superiores a 60º. En tales casos serán necesarias las oportunas permutas o no ser por impedimento de edificaciones colindantes.

4. Las áreas que deben quedar inedificables, como consecuencia de las limitaciones de ocupación por la edificación serán destinadas primordialmente a jardines privados y en un porcentaje mínimo del 40% respecto del área del solar.

Copia original  
 con el sello  
 Palsas, 19/10/2013  
 EL FUNCIONARIO,  


Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado
-------	-----------	------------	----------



III. NORMAS DE ORDENACION.  
Capítulo 8º. Suelo Urbanizable.

Hoja n.º 167


Sección 4ª. Zona residencial extensiva.

Artículo 26. CONDICIONES DE EDIFICACION.

1. Los coeficientes máximos de edificabilidad y aprovechamiento netos serán respectivamente  $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$  y  $0,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , valores que no podrán ser sobrepasados y debiéndose acomodar los ensanches existentes, los de nueva creación o en legalizaciones e incluso los con planeamiento aprobado en sus revisiones.

D G U V.  
En conformidad original  
debe ser sellado.  
Palma.  
EL FUNCIONARIO.

Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado
-------	-----------	------------	----------

	<b>III. NORMAS DE LA ORDENACION</b> <b>Capítulo 8°. Suelo Urbanizable</b>	Hoja n.º <u>168</u>															
<p><b>Sección 4ª. Zona Residencial Extensiva.</b></p> <p><b>Artículo 27. <u>CONDICIONES DE ALTURA.</u></b></p> <p><b>1. Las alturas máximas de las edificaciones - se registrarán por los siguientes valores:</b></p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"></th> <th style="text-align: center;"><u>Altura total</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Nº de plantas</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left; padding-left: 40px;"><b>protegido</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding-left: 40px;">Extensiva</td> <td style="text-align: center;">10 m.</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding-left: 40px;">Baja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding-left: 40px;"><b>No Protegido.</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. Los elementos constructivos que podrán - sobrepasar la altura total serán sólo los siguientes:</b>  <b>Conductos de chimeneas, antena colectiva y pararrayos.</b></p>				<u>Altura total</u>	<u>Nº de plantas</u>	<b>protegido</b>			Extensiva	10 m.	3	Baja			<b>No Protegido.</b>		
	<u>Altura total</u>	<u>Nº de plantas</u>															
<b>protegido</b>																	
Extensiva	10 m.	3															
Baja																	
<b>No Protegido.</b>																	
<p style="text-align: right;">D. G. U. V.                  Es copiado su original                  debidamente sellado.                  Palma, ...                  EL FUNCIONARIO</p>																	
<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Fecha</td> <td style="width: 25%;">Realizado</td> <td style="width: 25%;">Comprobado</td> <td style="width: 25%;">Aprobado</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado											
Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado														

Sección 4ª. Zona residencial extensiva.

Artículo 28. CONDICIONES DE OCUPACION Y RETRANQUEO.

1. La máxima ocupación de solar admitida será:

	<u>Plantas inferiores</u>	<u>P. altas</u>
Extensiva Baja Paisaje no Protegido	40%	40%
Extensiva Baja. Paisaje Protegido.	30%	30%

2. El mínimo retranqueo que obligatoriamente deberán respetar las edificaciones, incluso los voladizos de todos los lindes del solar será el siguiente:

Extensiva Baja	5 m. frente a vías y áreas públicas.
Paisaje No Protegido	3 m. A los laterales.
	3 m. Al fondo.
Extensiva Baja.	6 m. frente a vías y áreas públicas.
Paisaje Protegido	6 m. frente a otras medianerías.

Frente a vías de tráfico rápido las edificaciones deberán retranquearse de las alineaciones oficiales 15 m. como mínimo, para ambos casos de paisaje.

EL FUNCIONARIO,  
  
 Original  
 Paisaje

Fecha	Realizado	Comprabado	Aprobado
-------	-----------	------------	----------



III. NORMAS DE ORDENACION.  
Capítulo 8°. Suelo Urbanizable.

Hoja n.º 170

Sección 4ª. Zona residencial extensiva.

Artículo 29 CONDICIONES DE USO.

1. Para ambos casos el uso de la vivienda se admitirá en sus versiones de unifamiliar y plurifamiliar.

No se admiten viviendas en los sótanos y plantas enterradas o que ventilen exclusivamente a patios interiores de la construcción.

Se cumplimentarán todas las normas establecidas por el Instituto Nacional de la Vivienda y las reguladas por O.M. de 29 de Febrero de 1944, o la que la sustituya.

2. El uso público se admite generalmente en todas sus clasificaciones, también para los dos casos de paisaje.


3. No se admite el uso industrial dentro de esta zona para los dos casos de paisaje.

4. El uso de servicios será preceptivo en lo referente a reserva de espacios para el equipamiento colectivo, uso de vivienda para el personal de atención al polígono y para actividades complementarias, debiéndose justificar en los planeamientos sucesivos las delimitaciones de superficie efectuadas y según las condiciones que se señalan en el cuadro N° de las presentes Normas.

D. G. U. V.  
Es copia de su original  
debidamente verificado.  
Palma,

El P.º Municipal,

Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado

 <b>ASINARCO</b>	<b>III. NORMAS DE ORDENACION</b> <b>Capítulo 8°. Suelo Urbanizable.</b>	Hoja n.º <u>171</u>	
<p style="text-align: center;">(Continua artículo 29 ):</p> <p style="text-align: center;">5. Quedan prohibidas las aplicaciones propagandísticas masivas o extravagantes en sus paramentos.</p> <p style="text-align: center;">6. Todas las fachadas a vías públicas o divisibles desde la misma y los patios interiores, de haberlos, deberán quedar correctamente rematados y acabados en todos sus elementos y, cuando menos, los paramentos irán revocados y pintados.</p> <p style="text-align: center;">Sin dichos requisitos no podrá en modo alguno darse por terminadas las obras, en todo o en parte, válido para los dos tipos de paisaje.</p>			
D. G. U. V. Es copia de su original debidamente homologado. Palma. EL FUNCIONARIO			
Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado



	<p>III. MUNICI DE BUNYOLA.</p> <p>Capítulu 8. Suelo Urbanizable.</p>	<p>Hoja n.º 172</p>
--	--	---------------------

Sección 10. (en redacción exterior).

Artículo 3º CALIDADES DE AMBIENTE Y ESTÉTICA.

DE AMBIENTE.

1. Los edificios a construir o reformar deberán adaptarse básicamente al ambiente de la población ; el paisaje, pero no desentonará del conjunto, sin embargo la edificación aislada permitirá una mayor libertad creativa.

6. Será denegarse la licencia de edificación a los proyectos que atenten al buen gusto o resulten con elementos extravagantes o inapropiados al emplazamiento, o cuando por dichos elementos puedan completamente oírse desde los exteriores.

7. Las cubiertas de las edificaciones serán con empleo de tejados, azoteas o losas planas ; no se permitirán placas de fibrocemento o materiales similares, salvo las piezas transitorias de cubierta de lacarraricos ; alacantones.


DE ESTÉTICA.


3. El estilo arquitectónico, composición, elementos de fachada y cubierta, materiales empleados ; colorido de los muros, estarán en la línea de los existentes en la zona ; será, en general, ordenada dentro del estilo elegido en aquellos lugares donde puedan ser contemplados los edificios formando un conjunto.

4. Cuando por la disposición de los edificios no puedan ser contemplados como pertenecientes a un conjunto se permitirá una mayor libertad.

2013  
 BUNYOLA  
 PALMA  
 EL FUNCIONARIO

Lema	Enviado	Comprobado	Aprobado
------	---------	------------	----------

 <b>ASINARCO</b>	<b>III. NORMAS DE ORDENACION</b> Capítulo 8°. Suelo Urbanizable.	Hoja n.º <u>172a.</u>	
<p>(Continua artículo 30 ):</p> <p>5. Las condiciones de ambiente y estética - expuestas en los párrafos anteriores, son de carácter común, tanto para el suelo urbanizable en paisaje <u>pro</u>tegido, como en el no protegido.</p> <p style="text-align: right;">D. G. U. V.                  Es copia de un original                  debidamente autorizado.                  Palma,                  EL PL. DE S. O. R. A.</p>			
Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado

 <p>ASINARCO</p>	<p>III. NORMAS DE ORDENACION. Capítulo 8°. Suelo Urbanizable.</p>	<p>Hoja n.º <u>173.</u></p>								
<p>Sección 4ª. Zona residencial extensiva.</p> <p><u>Artículo 31. CONDICIONES DE VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE EN UN SOLO BLOQUE O EDIFICIO.</u></p> <p>1. En las zonas que se califiquen como residencial extensiva, el volumen edificable en un sólo bloque o edificación será:</p> <table data-bbox="351 761 845 1052"> <tr> <td>Extensiva Baja en Paisajes no Protegido.</td> <td>10.000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Extensiva Baja en Paisaje Protegido.</td> <td>5.000 m<sup>3</sup></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">D. G. U. V. Es copia del original debidamente sellado. Palma, EL FUNCIONARIO</p> <table border="1" data-bbox="790 1691 1197 1724"> <tr> <td>Fecha</td> <td>Realizado</td> <td>Comprobado</td> <td>Aprobado</td> </tr> </table>			Extensiva Baja en Paisajes no Protegido.	10.000 m <sup>3</sup>	Extensiva Baja en Paisaje Protegido.	5.000 m <sup>3</sup>	Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado
Extensiva Baja en Paisajes no Protegido.	10.000 m <sup>3</sup>									
Extensiva Baja en Paisaje Protegido.	5.000 m <sup>3</sup>									
Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado							



Bunyola 19 d'abril 2013  
Guillem Bujosa Cabot, Arquitecte Municipal