



ANUNCI

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE BUNYOLA DE L'ANY 1978, CONSISTENT EN LA DESCLASSIFICACIÓ D'UN ÀMBIT DE SÒL URBÀ QUE INCLOU EL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, L'APARCAMENT VINCULAT A AQUEST PARC PÚBLIC MUNICIPAL I LA VIA QUE LI DONA ACCÉS, QUE PASSARAN A ESTAR CLASSIFICATS COM A SÒL RÚSTIC DEL TM DE BUNYOLA I SUSPENDRE, PER UN TERMINI DE DOS ANYS O FINS L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU ASSENYALADA, LES ADVERTÈNCIES D'INICI D'EXPEDIENTS EXPROPIATORIS, LA PRESENTACIÓ DE FULLS D'APREUAMENT, EL TERMINI PER A DIRIGIR-SE AL JURAT PROVINCIAL D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA I ELS PROCEDIMENTS PENDENTS DE RESOLDRE PER AQUEST JURAT.

Vista la Providència de Batlia de data 19 d'octubre de 2015.

Vist l'acord de la JGL celebrada en sessió ordinària en data 15 d'octubre de 2015, de contractació de la modificació puntual del PGOU de Bunyola de l'any 1978, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic.

Vist que per part de l'arquitecte redactor Sr. Guillem Bujosa Cabot s'ha elaborat amb data 19 d'octubre de 2015 el projecte de modificació del Pla General Municipal d'Ordenació relatiu a DESCLASSIFICACIÓ DEL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, VIAL I APARCAMENT VINCULAT, a l'efecte de la seva tramitació i aprovació.

Vist l'acord de Ple de data 22 d'octubre de 2015 d'iniciar el procediment de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Parc Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic.

I Vist els informes que consten a l'expedient de l'aparellador municipal de data 6 de novembre de 2015, del Secretari de data 6 de novembre de 2015 i de l'assessor jurídic de data 9 novembre de 2015.

Es proposa al ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del Pla General de Bunyola relativa a DESCLASSIFICACIÓ DEL PARC PÚBLIC MUNICIPAL, VIAL I APARCAMENT VINCULAT, i sotmetre-ho a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica municipal. A més a més notificar el present acord als titulars cadastrals de les parcel·les assenyalades i al Jurat d'Expropiació Forçosa a les Illes Balears. Durant aquest



Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

termini, quedarà l'expedient de manifest en el Departament d'Urbanisme, en horari d'atenció al públic, de 9:00h a 14:00h, i els interessats formular les al·legacions que estimin pertinents.

SEGON.- Suspendre per un termini màxim de dos anys a comptar de l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en aquelles zones del territori objecte de planejament les noves determinacions suposen la modificació de l'ordenació urbanística vigent.

TERCER.- Suspendre per un termini màxim de dos anys a comptar de l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Part Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic, i a l'empara del règim jurídic de l'article 131.3 de la 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

- l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- de la presentació del full d'apreuament dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- del termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament.
- dels procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears)

La suspensió que fa referència als apartats segon i tercer, inclou les parcel·les cadastrals 5038001DD7953N, 5038002DD7953N, 5038003DD7953N, 5038004DD7953N, 5038005DD7953N, 5038006DD7953N, 5038007DD7953N, 5038008DD7953N, 5038009DD7953N, 5038010DD7953N que estan destinades a parc públic municipal, la parcel·la 07010A00400416 destinada a aparcament, i la via que els hi dona accés, segons



Ajuntament de Bunyola

Illes Balears

les previsions del Pla General d'Ordenació Urbana, i que l'Ajuntament de Bunyola no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que la modificació que es pretén acordar, mitjançant la redacció d'una modificació puntual del PGOU de Bunyola, consistent en la *desclassificació d'un àmbit de sòl urbà que inclou el Parc Públic Municipal, l'aparcament vinculat a aquest Parc Públic Municipal i la via que li dona accés, que passaran a estar classificats com a sòl rústic*, suposarà la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears.

QUART.- De forma simultània a la informació pública, sol·licitar informe de tots els organismes que resultin afectats d'acord amb la legislació sectorial específica, en els termes que consten en l'expedient.

Bunyola, 12 de novembre de 2015.

EL BATLE



Andreu Bujosa Bestard



Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

ANUNCIO

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE BUNYOLA DEL AÑO 1978, CONSISTENTE EN LA DESCLASIFICACIÓN DE UN ÁMBITO DE SUELO URBANO QUE INCLUYE EL PARQUE PÚBLICO MUNICIPAL, EL APARCAMIENTO VINCULADO A ESTE PARQUE PÚBLICO MUNICIPAL Y LA VÍA QUE LE DA ACCESO, QUE PASAN A ESTAR CLASIFICADOS COMO SUELO RÚSTICO DEL TM DE BUNYOLA Y SUSPENDER, POR UN PLAZO DE DOS AÑOS O HASTA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU SEÑALADA, LAS ADVERTENCIAS DE INICIO DE EXPEDIENTES EXPROPIATORIOS, LAS PRESENTACIONES DE HOJAS DE APRECIO, EL PLAZO PARA DIRIGIRSE AL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA Y LOS PROCEDIMIENTOS PENDIENTES DE RESOLVER POR ESTE JURADO.

Vista la Providencia de Alcaldía de fecha 19 de octubre de 2015.

Visto el acuerdo de la JGL celebrada en sesión ordinaria en fecha 15 de octubre de 2015, de contratación de la modificación puntual del PGOU de Bunyola del año 1978, consistente en la desclasificación de un ámbito de suelo urbano que incluye el Parque Público Municipal, el aparcamiento vinculado a este Parte Público Municipal y la vía que le da acceso, que pasan a estar clasificados como suelo rústico.

Visto que por parte del arquitecto redactor Sr. Guillem Bujosa Cabot se ha elaborado con fecha 19 de octubre de 2015 el proyecto de modificación del Plan General Municipal de Ordenación relativo a DESCLASIFICACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO MUNICIPAL, VIAL Y APARCAMIENTO VINCULADO, a efectos de su tramitación y aprobación.

Visto el acuerdo de Pleno de fecha 22 de octubre de 2015 de iniciar el procedimiento de la modificación puntual del PGOU de Bunyola, consistente en la desclasificación de un ámbito de suelo urbano que incluye el Parque Público Municipal, el aparcamiento vinculado a este Parque Público Municipal y la vía que le da acceso, que pasarán a estar clasificados como suelo rústico.

Y vistos los informes que constan en el expediente del aparejador municipal de fecha 6 de noviembre de 2015, del Secretario de fecha 6 de noviembre de 2015 y del asesor jurídico de fecha 09 de noviembre de 2015.

Se propone al pleno la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación del Plan General de Bunyola relativa DESCLASIFICACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO MUNICIPAL, VIAL Y APARCAMIENTO VINCULADO, y someterlo a información pública por plazo de un mes mediante anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears, en un los diarios de mayor difusión de las Islas Baleares y en la sede electrónica municipal. Además notificar el presente acuerdo a los titulares catastrales de las parcelas señaladas y al Jurado de Expropiación Forzosa en las Islas Baleares. Durante este plazo, quedará el expediente de manifiesto en el Departamento de Urbanismo, en horario de atención al público, de 9:00h a 14:00h, y los interesados formular las alegaciones que estimen pertinentes.

SEGUNDO.- Suspender por un plazo máximo de dos años a contar desde la aprobación inicial de la modificación puntual del PGOU de Bunyola, consistente en la desclasificación de un ámbito de suelo urbano que incluye el Parque Público Municipal, el aparcamiento vinculado a este Parte Público Municipal y la vía que le da acceso, que pasarán a estar clasificados como suelo rústico la tramitación y la aprobación de planes de desarrollo, de instrumentos de gestión, así como el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados, y la posibilidad de presentar comunicaciones previas, en aquellas zonas del territorio objeto de planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación de la ordenación urbanística vigente.

TERCERO.- Suspender por un plazo máximo de dos años a contar desde la aprobación inicial de la modificación puntual del PGOU de Bunyola, consistente en la desclasificación de un ámbito de suelo urbano que incluye el Parque Público Municipal, el aparcamiento vinculado a este Parte Público Municipal y la vía que le da acceso, que pasarán a estar clasificados como suelo rústico, y al amparo del régimen jurídico del artículo 131.3 de la 2/2014 de ordenación y uso del suelo de las Islas Baleares :

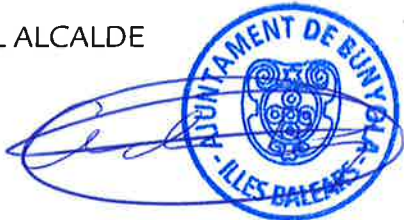
- Las advertencias de iniciar expediente de justiprecio por ministerio de ley de los terrenos que no sean edificables por sus propietarios, ni deban ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la justa distribución de los beneficios y cargas en la unidad de actuación (art. 131.1 Ley 2/2014 Islas Baleares)
- De la presentación de la hoja de aprecio de los terrenos que no sean edificables por sus propietarios, ni deban ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la justa distribución de los beneficios y cargas en la unidad de actuación (art. 131.1 Ley 2 / 2014 Islas Baleares)
- Del plazo para dirigirse al Jurado Provincial de Expropiación de las personas que hayan presentado la hoja de aprecio, y haya transcurrido el plazo de 3 meses sin que la Administración municipal haya aceptado la hoja de aprecio.
- Los procedimientos de apreciación instados ante el Jurado Provincial de Expropiación pendientes de resolver en esta instancia (segundo párrafo del art. 131.3 de la Ley 2/2014 de las Islas Baleares)

La suspensión que se refiere a los apartados segundo y tercero, incluye las parcelas catastrales 5038001DD7953N, 5038002DD7953N, 5038003DD7953N, 5038004DD7953N, 5038005DD7953N, 5038006DD7953N, 5038007DD7953N, 5038008DD7953N, 5038009DD7953N, 5038010DD7953N que están destinadas a parque público municipal, la parcela 07010A00400416 destinada a aparcamiento, y la vía que les da acceso, según las previsiones del Plan General de Ordenación Urbana, y que el Ayuntamiento de Bunyola no ha adquirido, y / o terrenos respecto de los que el Jurado Provincial de Expropiación no haya dictado acuerdo que ponga fin a la vía administrativa, toda vez que la modificación que se pretende acordar, mediante la redacción de una modificación puntual del PGOU de Bunyola, consistente en la desclasificación de un ámbito de suelo urbano que incluye el Parque Público Municipal, el aparcamiento vinculado a este Parque Público Municipal y la vía que le da acceso, que pasarán a estar clasificados como suelo rústico, supondrá la supresión de la determinación que implica la expropiación de terrenos en el amparo del art. 131 de la Ley 2/2014 de las Islas Baleares.

CUARTO.- De forma simultánea a la información pública, solicitar informe de todos los organismos que resulten afectados de acuerdo con la legislación sectorial específica, en los términos que constan en el expediente.

Bunyola, 12 de noviembre de 2015.

EL ALCALDE



Andreu Bujosa Bestard